

Sonata

**VIVIR EN SONATA
ES UNA NOTA**



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

UBICACIÓN

Su acceso se encuentra ubicado aproximadamente a 80 mts de la Avenida Murillo, un importante eje vial que comunica el municipio de Soledad con la ciudad de Barranquilla.

Cerca del proyecto podemos encontrar centros comerciales como Tu Plaza y Nuestro Atlántico; además centros educativos como el Mega Colegio Principal de Soledad, el Colegio Metropolitano Soledad 2000, entre otros; también puntos de salud como el Hospital Materno Infantil y para transportarse se encuentra la Estación Portal de Soledad de Transmetro, la Terminal de Transporte y el Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz.



PLANTA URBANA



FUTURO
DESARROLLO

ETAPA 2

FUTURO
DESARROLLO

FUTURO
DESARROLLO

PROYECTO

Un proyecto conformado por 14 torres de 5 pisos de altura donde tú y tu familia podrán disfrutar de un espacio con un diseño pensando en tus necesidades, excelentes zonas comunes con un edificio comunal de tres pisos y parqueaderos para residentes y visitantes.

Sonata se desarrollará por etapas, el proyecto se encuentra la comercialización de la primera.

APTO TIPO

41m² área construida

37m² área privada

- Sala comedor
- Cocina
- Área de labores
- Estudio
- Baño
- 2 alcobas

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

44 m²

área construida

40 m²

área privada

- Sala comedor
- Cocina
- Área de labores
- Estudio
- Baño
- 2 alcobas

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

Disponibles en la etapa 1

Edificio comunal

PISO 1

- Recepción
- Lobby
- 2 espacios disponibles para la copropiedad

PISO 2

- 2 salones sociales
- Terraza BBQ
- Baños

PISO 3

- Gimnasio
- Baños

Disponibles en la etapa 2

- Piscina adultos y piscina para niños
- Parque de agua
- Kiosko

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. En la arborización se entregan especies jóvenes, la imagen muestra una proyección de su futuro crecimiento, lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA BBQ

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. En la arborización se entregan especies jóvenes, la imagen muestra una proyección de su futuro crecimiento, lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

KIOSKO

DISPONIBLE ETAPA 2

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. En la arborización se entregan especies jóvenes, la imagen muestra una proyección de su futuro crecimiento, lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ÁREA DE PISCINAS

DISPONIBLE ETAPA 2

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. En la arborización se entregan especies jóvenes, la imagen muestra una proyección de su futuro crecimiento, lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINA

DISPONIBLE ETAPA 2

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. En la arborización se entregan especies jóvenes, la imagen muestra una proyección de su futuro crecimiento, lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PARQUE DE AGUA

DISPONIBLE ETAPA 2



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. En la arborización se entregan especies jóvenes, la imagen muestra una proyección de su futuro crecimiento, lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS

Av. Murillo con Cra. 9A al lado de Villas del Portal 2

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

    Constructora Bolívar