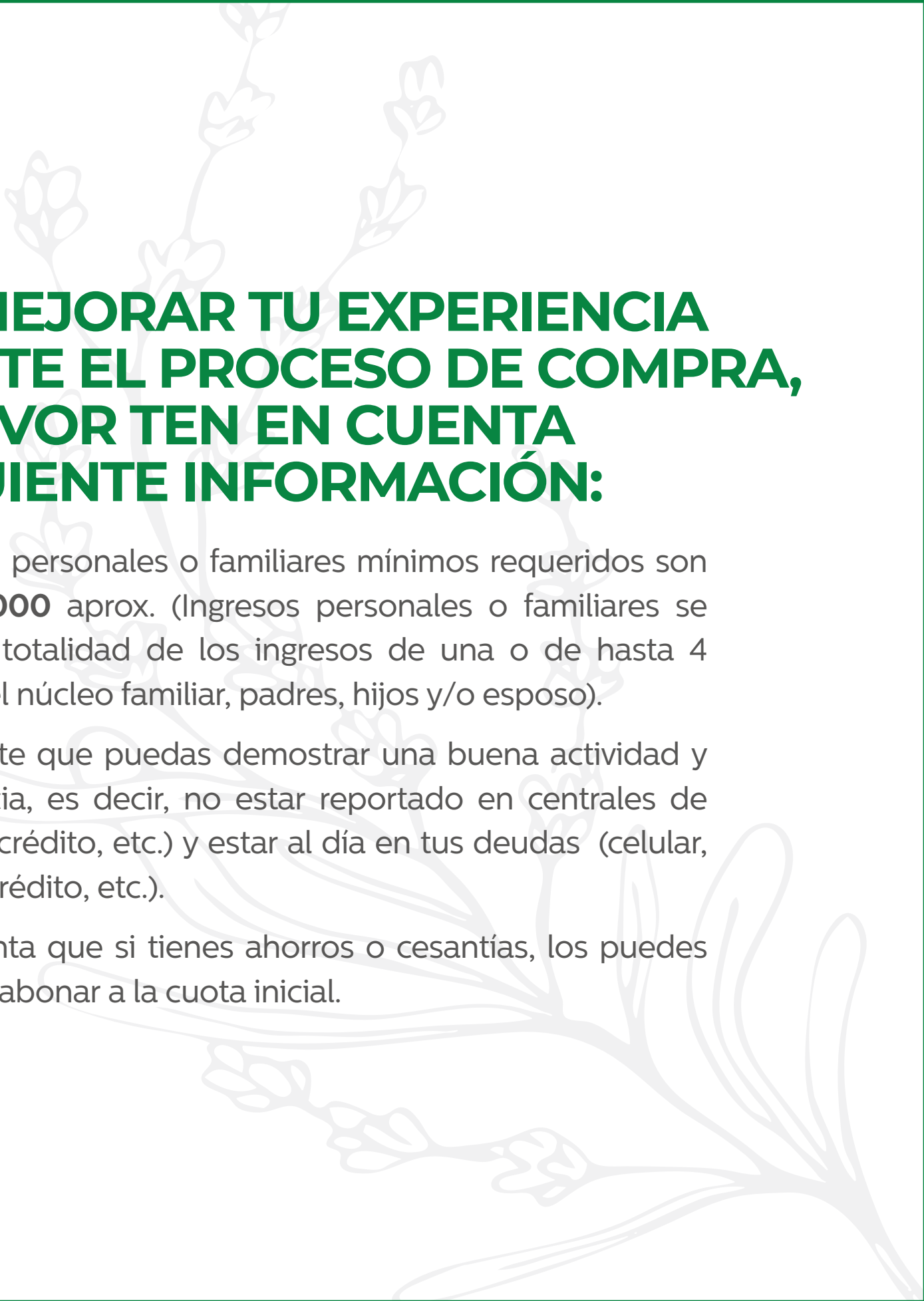


Vizcaína

Aromanza
aptos

Cuando se trata
de tu futuro,
hay que **pensar
en grande.**





PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son de **\$7.000.000** aprox. (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

UBICACIÓN

El proyecto esta ubicado en Barranquilla, una ciudad esplendorosa con un desbordante puerto marino y un gran auge comercial; icono de competitividad, productividad y conectividad.

Vizcaína de Aromanzza es el nuevo desarrollo en Villa Carolina, a solo 5 minutos de los centros comerciales de Buenavista, con una excelente ubicación, conectada con las principales vías, colegios, comercio y hospitales del área.

El lugar perfecto para construir un futuro en familia.





PROYECTO

Vizcaína de Aromanzza es un proyecto de apartamentos en conjunto cerrado con excelente distribución de espacios, modernos acabados en torres de 9 pisos con parqueaderos privados y para visitantes, con excelentes zonas comunes para disfrutar en familia.

APTO TIPO

69m² área construida

62m² área privada

- / Cuarto de ropas
- / Cocina abierta
- / Sala comedor
- / Balcón
- / Estudio
- / 2 baños
- / 2 alcobas
- / Espacio de vestier alcoba principal



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

80m² área construida

72m² área privada

- / Cocina abierta
- / Cuarto de ropas
- / Sala comedor
- / Balcón
- / 3 baños
- / Estudio
- / 2 alcobas
- / Espacio de vestier alcoba principal



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

81m² área construida

73m² área privada

- / Cocina abierta
- / Cuarto de ropas
- / Sala comedor
- / Balcón
- / Estudio
- / 2 baños
- / 3 alcobas
- / Espacio de vestier alcoba principal



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

85m² área construida

77m² área privada

- / Cocina abierta
- / Zona de ropas
- / Sala comedor
- / Balcón
- / 2 baños
- / Estudio
- / 3 alcobas
- / Espacio de vestier alcoba principal



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

90m² área construida

80m² área privada

- / Cocina abierta
- / Cuarto de ropas
- / Sala comedor
- / Balcón
- / 3 baños
- / Estudio
- / 3 alcobas
- / Espacio de vestier alcoba principal



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

94m² área construida

84m² área privada

- / Cocina abierta
- / Cuarto de ropas
- / Sala comedor
- / Balcón
- / 2 baños
- / Estudio
- / 3 alcobas
- / Espacio de vestier alcoba principal



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

97m² área construida

86m² área privada

- / Cocina abierta
- / Cuarto de ropas
- / Sala comedor
- / 2 balcones
- / 3 baños
- / Estudio
- / 3 alcobas
- / Espacio de vestier alcoba principal



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

Llena tu vida de diversión y actívala con los mejores espacios comunes para toda la familia.

- / Recepción y Lobby.
- / Kids House.
- / Salón social.
- / Coworking – Playroom.
- / Gimnasio.
- / Terraza BBQ.
- / Piscina para adultos y niños.
- / Juegos para niños.
- / Sendero peatonal.

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

KID HOUSE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

COWORKING



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINAS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINAS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

JUEGOS PARA NIÑOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS:
Carrera 65 A No. 99C Esquina

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar