

AUSTRO

DE CUATRO VIENTOS

FAMILIAR, JOVEN Y CON  
PERSONALIDAD SOFISTICADA.



# PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Los ingresos personales o familiares requeridos para este proyecto son desde \$9.000.000 aprox. (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar: padres, hijos y/o esposos).
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.



## UBICACIÓN

Una localización privilegiada para conectarse de forma fácil con la ciudad. Austro se encuentra entre la Cra. 68D y la Calle 19, con acceso a zonas verdes, la cercanía a la Av. Boyacá y la calle 13, reconocidos parques, centros comerciales y múltiples opciones de entretenimiento.



Barrio  
Ciudad Alsacia

Calle 13

AUSTRO  
DE CUATRO VIENTOS

MISTRAL  
DE CUATRO VIENTOS

C.C. El Edén

Easy

C.C. Multiplaza

Ciudadela  
La Felicidad

Av. Boyacá

Calle 19

Carrera 68D

# PLANTA GENERAL



# PROYECTO

Austro hace parte del macro proyecto Cuatro Vientos, ubicado en un sector con gran potencial como es Montevideo por su cercanía al Salitre, una de las zonas más reconocidas de Bogotá.



# APARTAMENTO TIPO

**68 m<sup>2</sup>**  
área construida

**58 m<sup>2</sup>**  
área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- 3 alcobas
- 2 baños
- Parqueadero privado
- Depósito



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS O CON OPCIÓN DE ACABADOS

# APARTAMENTO TIPO

**75 m<sup>2</sup>**  
área construida

**64 m<sup>2</sup>**  
área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- 3 alcobas
- 2 baños
- Parqueadero privado
- Depósito



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS O CON OPCIÓN DE ACABADOS

# APARTAMENTO TIPO

**84 m<sup>2</sup>**  
área construida

**72,5 m<sup>2</sup>**  
área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- Estudio
- 3 alcobas
- 2 baños
- Parqueadero privado
- Depósito



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS O CON OPCIÓN DE ACABADOS

# APARTAMENTO TIPO

**89 m<sup>2</sup>**  
área construida

**77,5 m<sup>2</sup>**  
área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- Estudio
- 3 alcobas
- 2 baños
- Parqueadero privado
- Depósito



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS O CON OPCIÓN DE ACABADOS

# ZONAS COMUNES

## EDIFICIO COMUNAL

### Piso 1

- Acceso vehicular y peatonal, recepción, lobby y área de casillero.

### Piso 2

- Gimnasio y pasamanos de enrenamienno TRX.

### Piso 3

- Coworking.

### Piso 4

- Zona de juego.

### Piso 5

- Salón social y sala premium.

### Piso 6

- Sala Premium 2, Terraza BBQ y zona de picnic.

## ZONA DE PISCINA

- Piscina de adultos.
- Piscina de niños.
- Área de vestier y duchas.
- Baterías de baños.
- Área de estar.

## ÁREAS COMUNES

- Kids House.
- Módulo multijuegos para niños.
- Zonas de estar.
- Zona de canchas infantiles.
- Zonas peatonales.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

## LOBBY

AUSTRO

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# GIMNASIO

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# COWORKING

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# COWORKING

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# SALA DE JUEGOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

## SALA DE JUEGOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# SALÓN SOCIAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

## SALA PREMIUM



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# TERRAZA BBQ

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# SALÓN NIÑOS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# SALÓN NIÑOS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# PISCINA

AUSTRO  
SWIMMING POOL

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# PEATONAL

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



**Sala de ventas: Carrera 68 D No.19 – 38**

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar