



BRISAS DEL PARQUE

Tu hogar
con vista hacia
el futuro

Descubre sus zonas comunes,
su increíble vista y su excelente
ubicación.



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- El precio de este inmueble está pactado en un rango de 150 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.





Cuando buscas un nuevo hogar hay muchas cosas que pasan por tu mente, pero la más importante es el futuro. Por eso en Brisas del Parque no solo cuentas con una increíble vista, zonas comunes dotadas y un diseño moderno, también estás invirtiendo en un proyecto que por su ubicación tendrá a futuro una gran valorización.

Descubre tu hogar con vista hacia el futuro.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Ubicación

El proyecto está ubicado en un sector de gran desarrollo al norte de la ciudad de Barranquilla, Atlántico, en la intersección de la carrera 78 con la calle 79 cerca al Batallón y al malecón del río.





Todo lo que esperas para tu hogar

Brisas del Parque es un conjunto cerrado de vivienda conformado por dos etapas. La etapa 1 tiene un total de 311 apartamentos, y la etapa 2 proyectada como un futuro desarrollo.

PLANTA GENERAL

Apartamentos para cada *necesidad*

Apartamento Tipo

56.4 m² área construida
50 m² área privada

- Cocina
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- Estudio
- 1 baño
- 2 alcobas
- Espacio para futuro desarrollo (baño o vestier)



ASÍ LO PUEDES DEJAR



ASÍ LO RECIBES



Sala-comedor



Cocina



Zona de labores independiente



2 alcobas



1 baño.



Espacio para futuro desarrollo (Baño o Vestier).



1 espacio disponible.

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Zonas comunes para *disfrutar* *al máximo*

Edificio comunal

- Lobby.
- Kiosco infantil.
- Sala premium dotada.
- Gimnasio dotado.
- Salón comunal.
- Terraza con 2 zonas BBQ.

Zonas exteriores

- Zonas verdes, con senderos peatonales.
- Un módulo multijuego para niños.
- Zona de piscina (para adultos y niños) dotada.
- Cancha (no reglamentaria) en terraza.



Edificio comunal



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Piscina



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

Zona infantil



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

Cancha

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

Salón social



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

Terraza BBQ



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

Gimnasio



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Sala de ventas
Carrera 65 A No.99C Esquina

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar