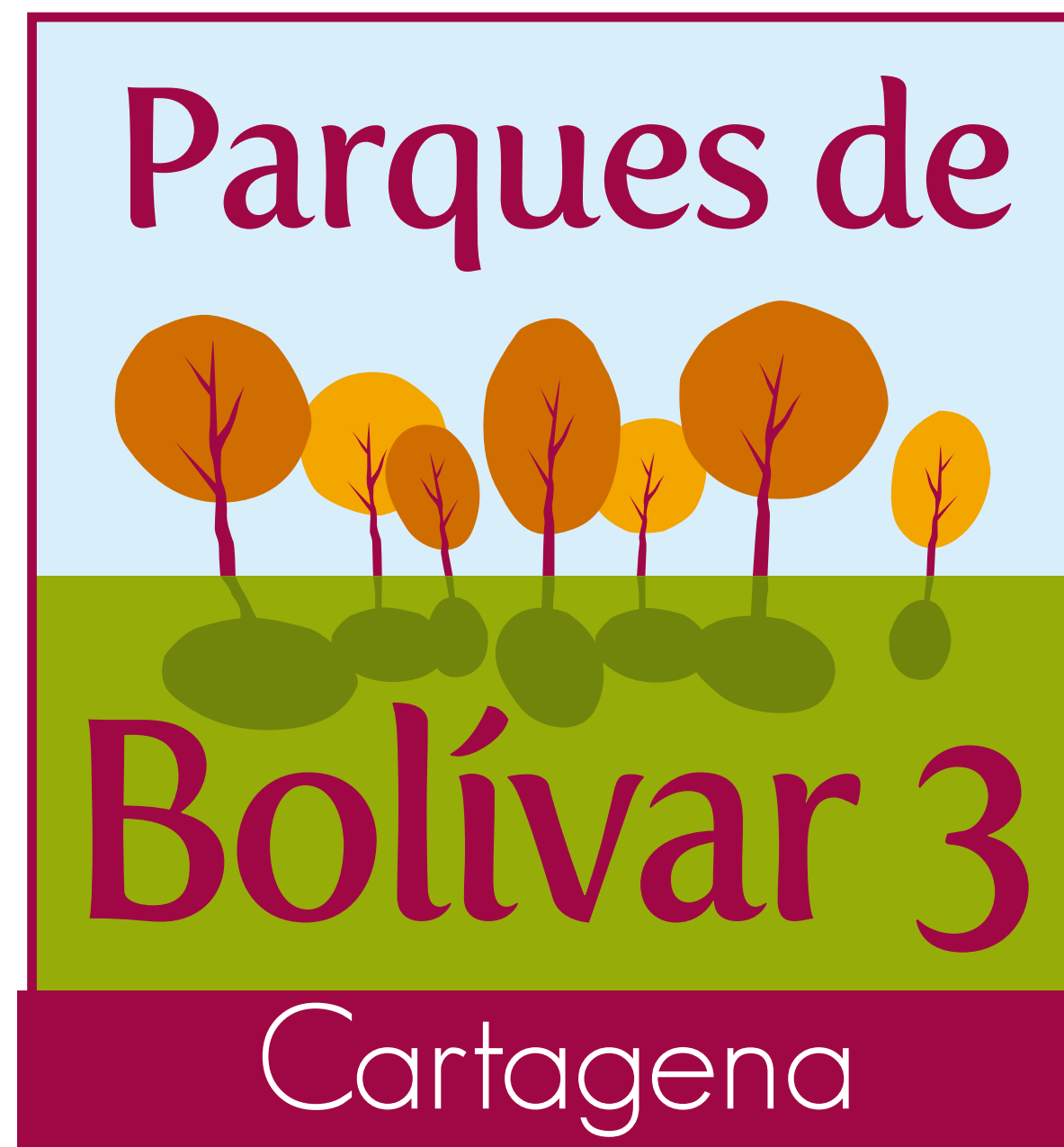




Para mejorar tu experiencia durante el proceso de compra, por favor ten en cuenta la siguiente información:



Los ingresos personales o familiares requeridos para este proyecto son desde **\$1.300.000 aprox.** (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta **4 personas** del núcleo familiar: padres, hijos y/o esposos).



Este proyecto aplica para compra con **el siguiente subsidio:**

- Mi Casa Ya



Es importante que puedas demostrar una **buena actividad y vida crediticia**, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).



Ten en cuenta que si tienes **ahorros o cesantías**, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.



Parques de Bolívar 3

Cartagena



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR





Aprovecha
los subsidios
del Gobierno

entre \$17.738.360
y \$26.607.540

y no pagues más arriendo!

La aprobación del subsidio es rápida y segura,
no lo dudes más ven ya y compruébalo.

Casas **VIS** para grupos
familiares que ganen entre 1 y 4
salarios mínimos.

y que tengan **ahorro y posibilidad**
de acceder a un crédito hipotecario.



El proyecto se desarrolla en la Manzana 23 de la Urbanización Ciudad del Bicentenario, localizada al nororiente de la ciudad de Cartagena, con vías de acceso como la carretera La Cordialidad - vía Barranquilla.

Parques de Bolívar Cartagena 3 es un conjunto cerrado, que contempla la construcción de 575 casas entre 44 y 58 m² de 2 pisos cada una. Contará con estacionamientos comunales, para residentes y visitantes, adicionalmente tendrá las siguientes zonas comunes :

3 EDIFICIOS COMUNALES PARA QUE DISFRUTES CON TU FAMILIA

EDIFICIO COMUNAL A LA ENTRADA DEL CONJUNTO:

- Portería y casilleros para correspondencia .
- Recepción.
- Oficina de administración.
- Zona de servicio para empleados.

KIOSCO SOCIAL

- Salón comunal abierto.
- Cocineta.
- Cuarto de aseo.
- Baños hombres.
- Baños mujeres.
- Baño para personas con movilidad reducida.

KIOSCO INFANTIL

- Kiosko infantil.
- Baños niños.
- Baños niñas.
- Cocineta.
- Depósito.

AL AIRE LIBRE

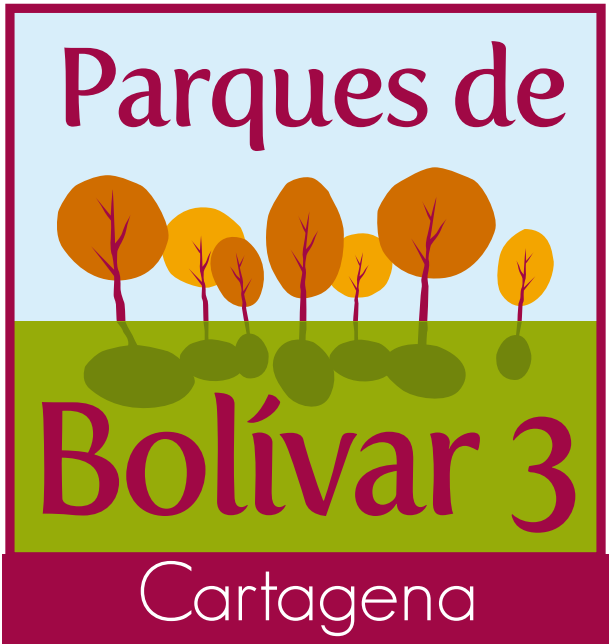
- Cancha múltiple no reglamentaria.
- 3 módulos de juegos infantiles.
- Zonas verdes empedradas con senderos peatonales en concreto.

PLANTA GENERAL



-  Casa tipo 1
-  Casa tipo 1A
-  Casa tipo 1B
-  Casa tipo 2
-  Casa tipo 3
-  Casa tipo 3D

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente. La vegetación y arboles que se entregará en el proyecto, puede diferir a la presentada en las imágenes, que son una representación del desarrollador.





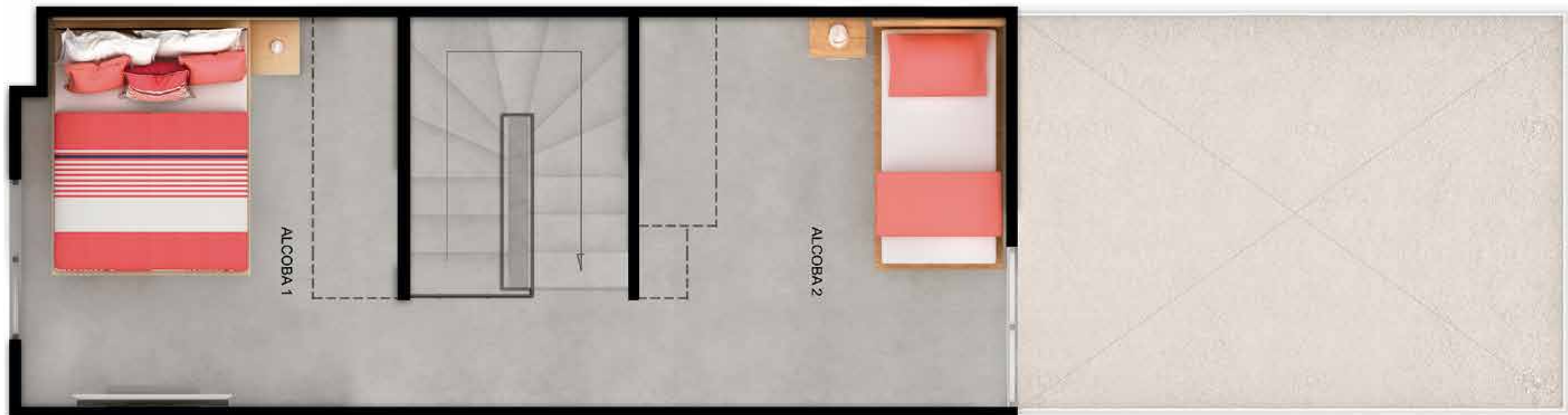
PARQUES DE BOLIVAR 2



Piso 1



Piso 2



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y bultones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

CASA TIPO 1

Sin Ampliación

44 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

41 M²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

+11.5 M²

ZONA DE ROPAS DESCUBIERTA

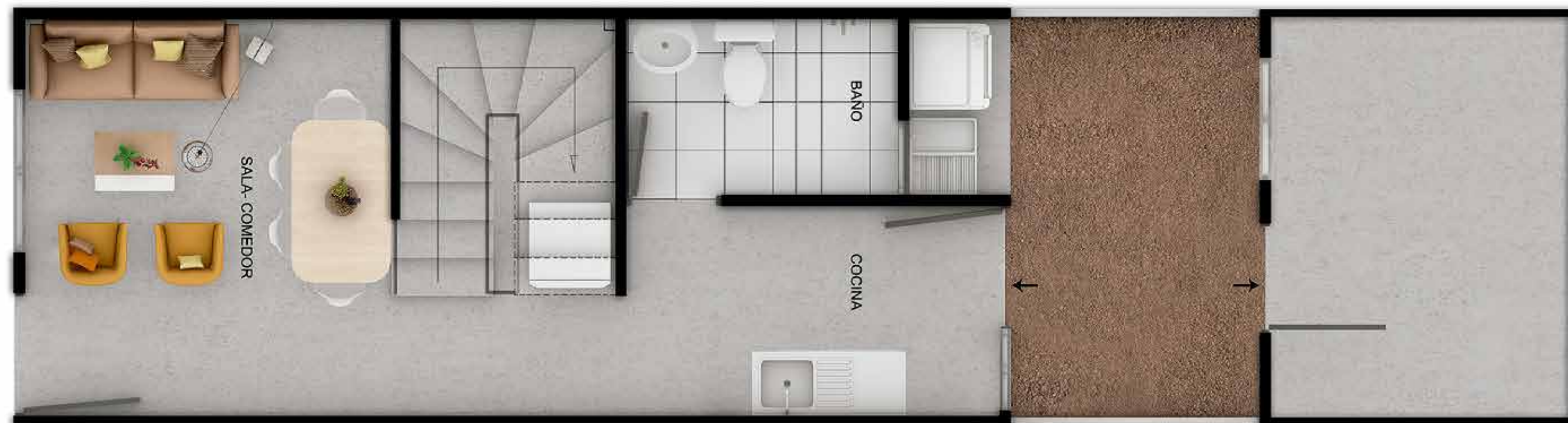
Piso 1:

- *Sala - comedor • Baño • Cocina*
- *Zona de ropas independiente*

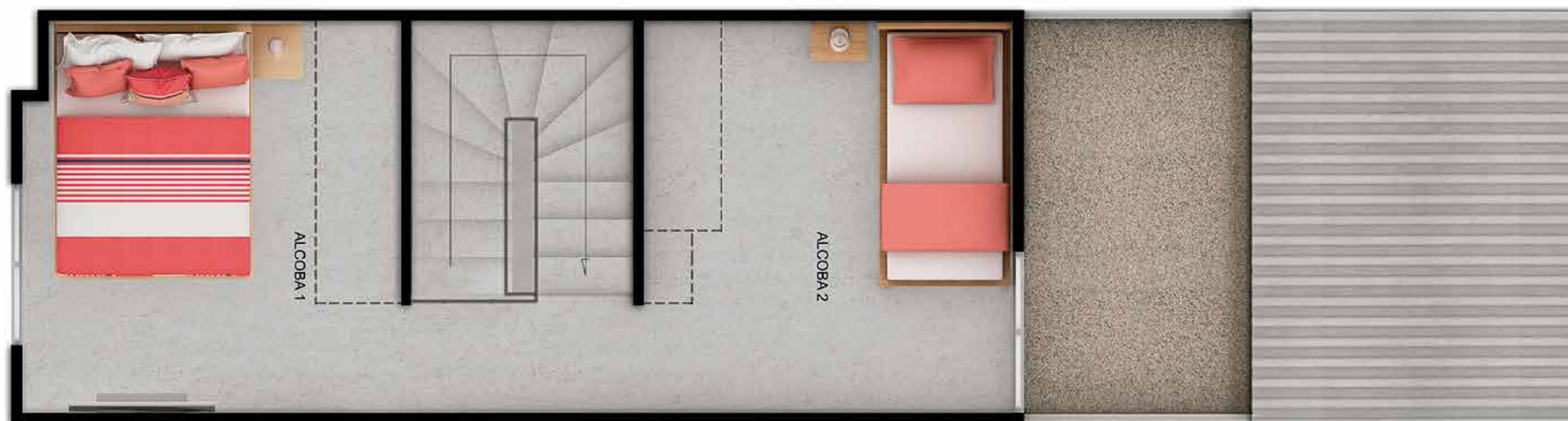
Piso 2:

- *2 alcobas*

Piso 1



Piso 2



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitriones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

CASA TIPO 1A

1B

Con Ampliación

52 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

48 M²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

+5 M²

ZONA DE ROPAS DESCUBIERTA

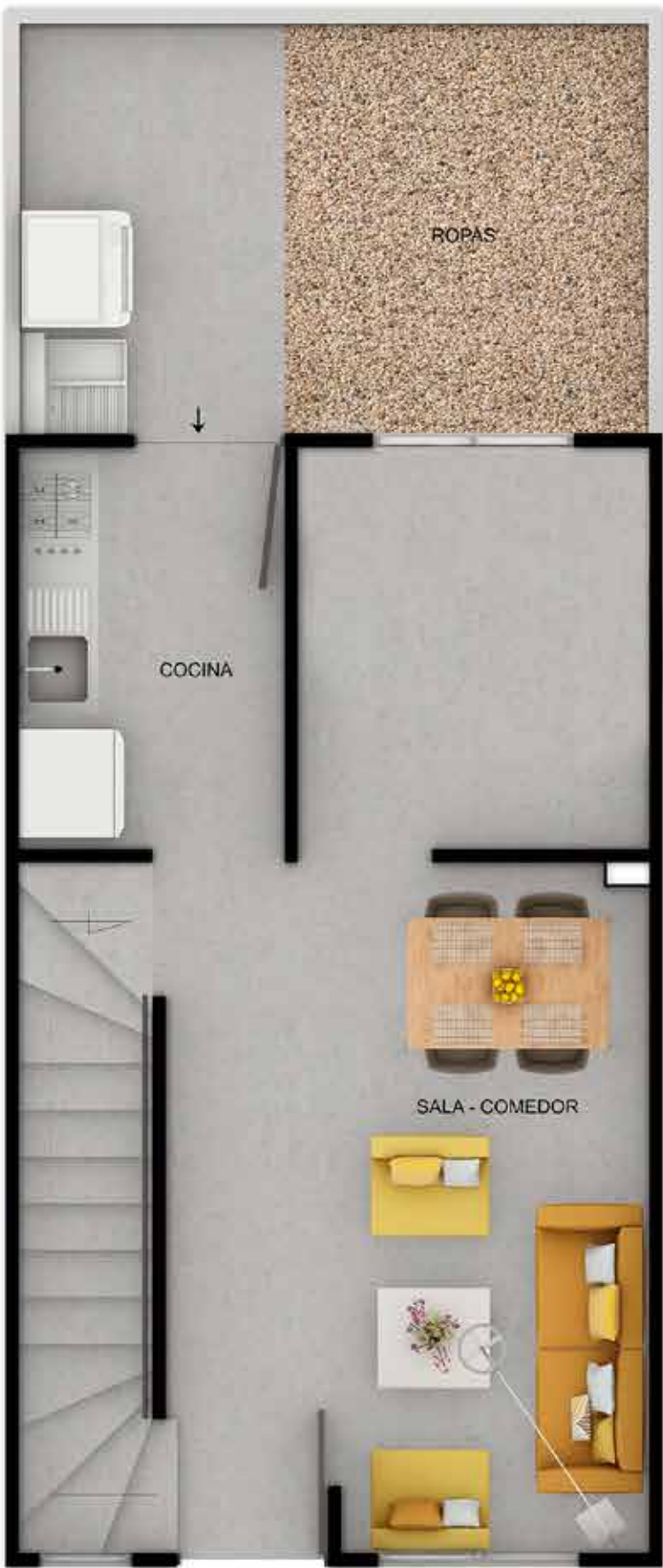
Piso 1:

- Sala - comedor • Baño • Cocina
- Zona de ropas independiente
- Área de labores

Piso 2:

- 2 alcobas

Piso 1

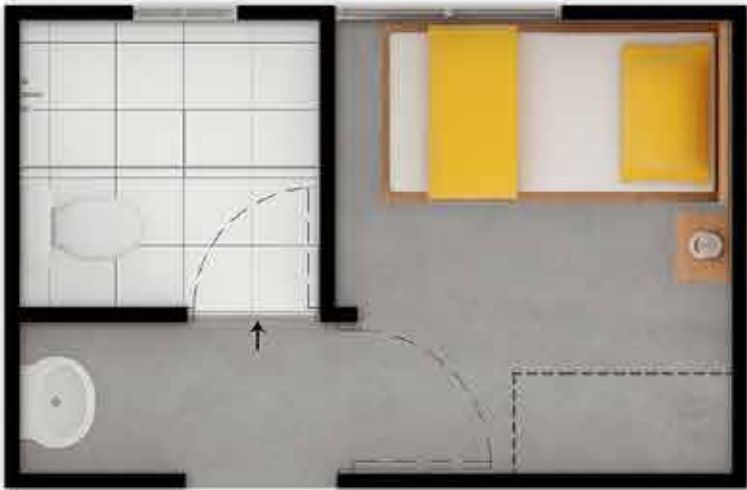


Piso 2

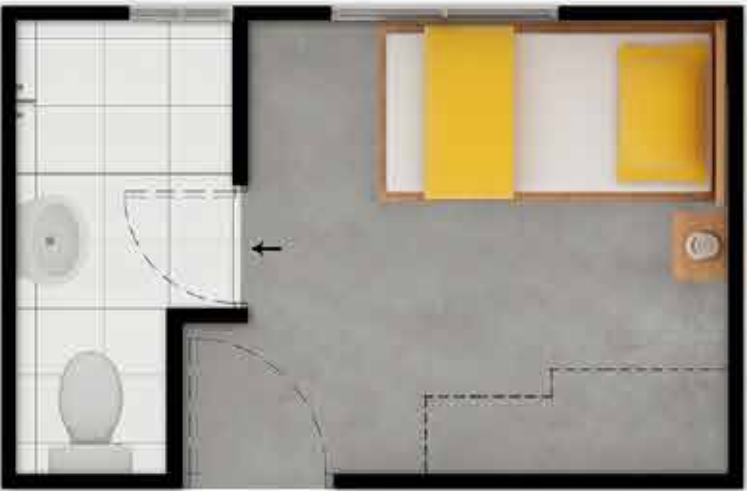


Alternativas en alcoba 2
(a construir por el propietario)

Opción 01



Opción 02



CASA TIPO 2

58 M²
ÁREA TOTAL
CONSTRUIDA

53 M²
ÁREA PRIVADA
CONSTRUIDA

+5 M²
ZONA DE ROPAS DESCUBIERTA

- Piso 1: • Sala - comedor • Cocina • Zona de labores independiente
• Zona de ropas independiente
- Piso 2: • 2 alcobas • Baño
• Posibilidad de baño adicional (a construir por el propietario).

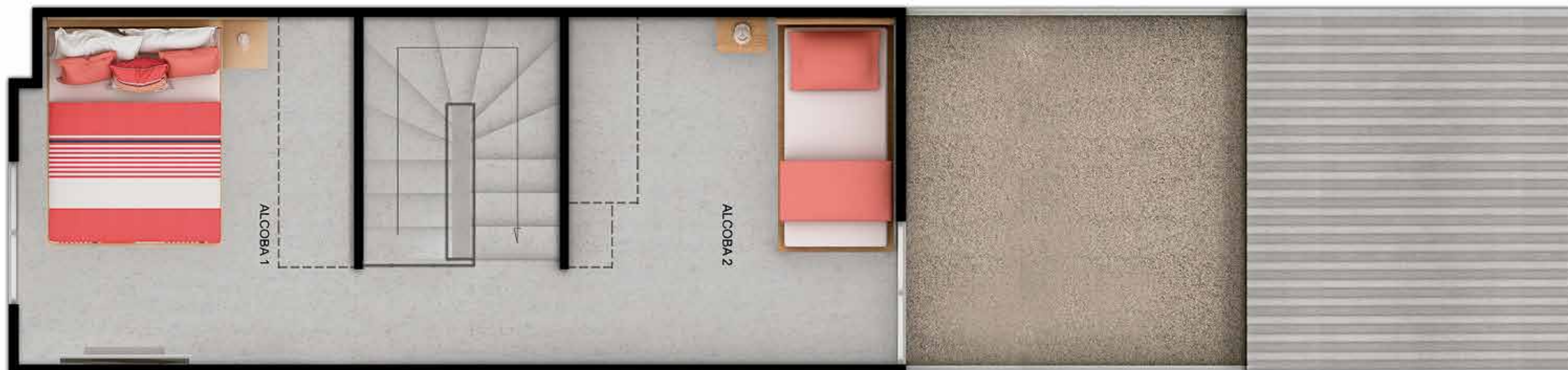
LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

Piso 1



Piso 2



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y bultones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

CASA TIPO 3

Sin Ampliación

52 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

49 M²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

+9 M²

ZONA DE ROPAS DESCUBIERTA

Piso 1:

- Sala - comedor • Baño • Cocina
- Zona de ropas independiente
- 1 alcoba

Piso 2:

- 2 alcobas

