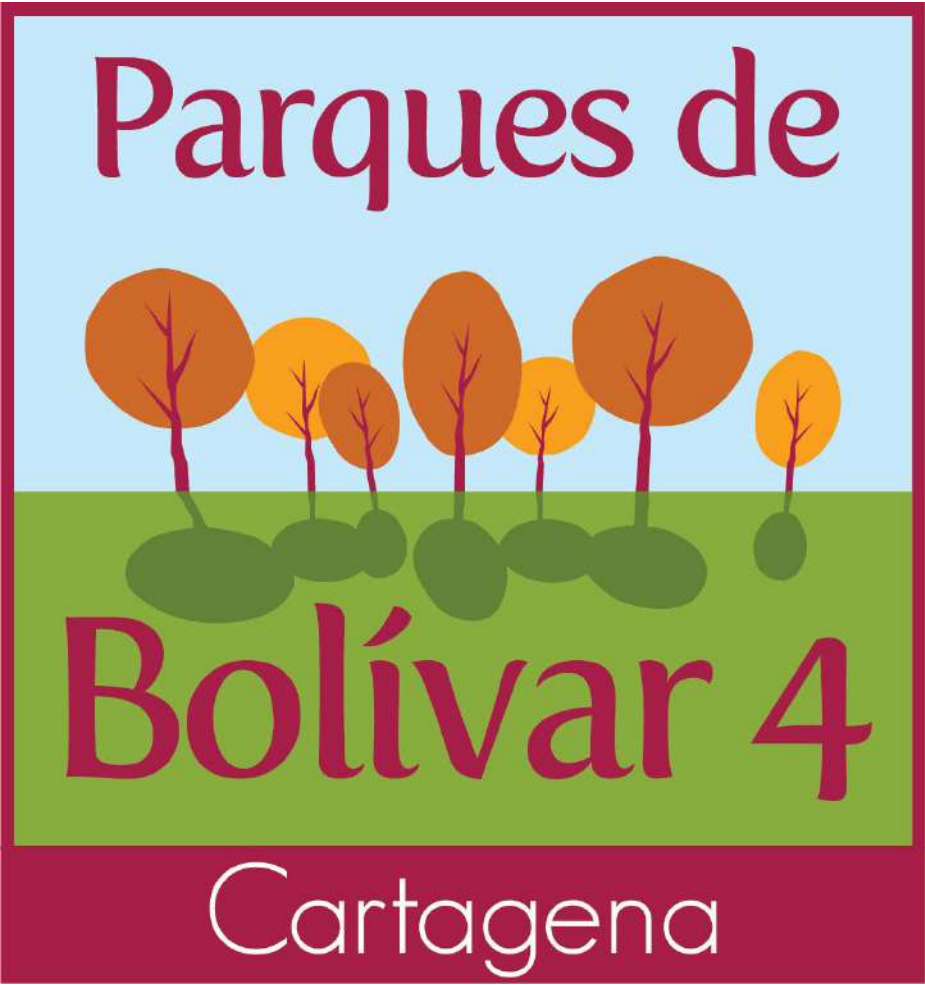






El proyecto se desarrolla en la Unidad de gestión 4 Manzana MF 04-07 de la Urbanización Ciudad del Bicentenario localizada en la ciudad de Cartagena, Bolívar. Su acceso es por la carretera La Cordialidad, vía Barranquilla.

El proyecto es un conjunto cerrado, contempla la construcción de 602 casas de 2 pisos cada una. Contará con parqueaderos comunales para residentes y visitantes, adicionalmente tendrá las siguientes zonas comunes:



EL PROYECTO

3 EDIFICIOS COMUNALES PARA QUE DISFRUTES CON TU FAMILIA

EDIFICIO COMUNAL A LA ENTRADA DEL CONJUNTO:

- Portería y casilleros para correspondencia.
- Recepción.
- Sala de espera.
- Oficina de administración.
- Zona de servicio para empleados.
- 2 áreas disponibles.

EDIFICIO COMUNAL

- Salón social.
- Cocineta.
- Deposito.
- Baño de hombres.
- Baño de mujeres.
- Baño para personas de movilidad reducida.
- Gimnasio.

KIOSCO INFANTIL

- Baño niños.
- Baño niñas.
- Cocineta.

AL AIRE LIBRE

- Cancha múltiple reglamentaria.
- 2 módulos de juegos infantiles.
- Zonas verdes empedradas con senderos peatonales en concreto.
- 2 áreas de gimnasios biosaludables dotados con 3 máquinas cada uno.
- Mesa de ping-pong y 3 mesas de juegos al aire libre.





Casa tipo 1

- Casa tipo 1
- Casa tipo 1A
- Casa tipo 1B
- Casa tipo 1C

Casa tipo 2

- Casa tipo 2
- Casa tipo 2A
- Casa tipo 2B

Casa tipo 3

- Casa tipo 3
- Casa tipo 3A
- Casa tipo 3B

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son p ropuestas del desarrollador únicamente. La vegetación y arboles que se entregará en el proyecto, puede diferir a la presentada en las imágenes, que son una representación del desarrollador.





CASA TIPO 1

Sin Ampliación

44 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

41 M²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

+11 M²

ÁREA DE ROPAS DESCUBIERTA

Piso 1:

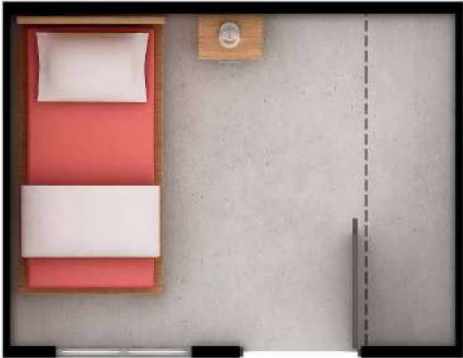
• Sala-comedor • Cocina • Baño •
Área de ropas independiente
(Posible área de labores a construir
por el propietario)

Piso 2:

• 2 alcobas



Alternativa en Piso 1
(A construir por el propietario)



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

CASA TIPO 1A

1B

Sin Ampliación

52 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

48 M²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

+5 M²

ÁREA DE ROPAS DESCUBIERTA

Piso 1:

• Sala-comedor • Cocina • Baño •
Área de labores • Área de ropas
cubierta • Área de ropas descubierta

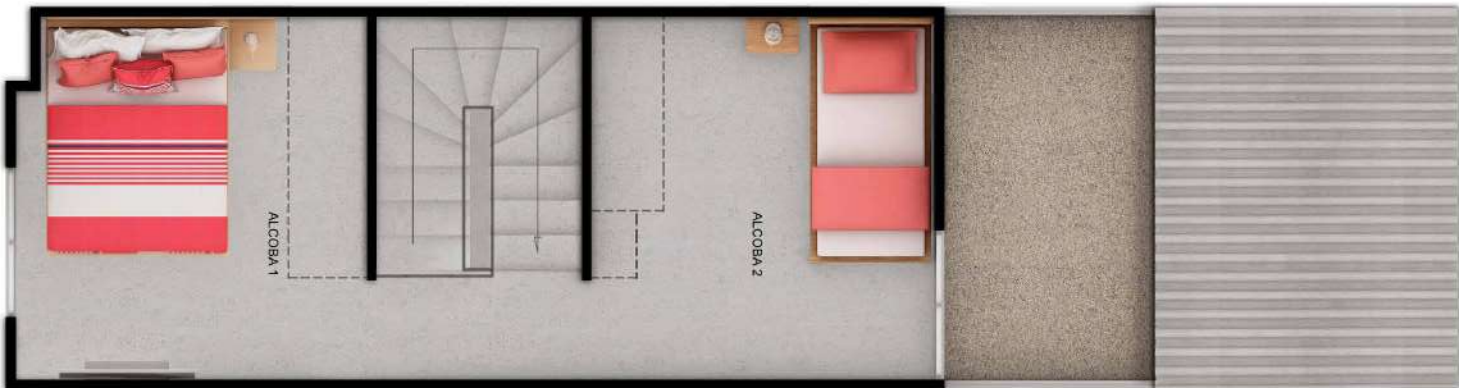
Piso 2:

• 2 alcobas

Piso 1



Piso 2



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

CASA TIPO 2

54 M²

ÁREA TOTAL
CONSTRUIDA

50 M²

ÁREA PRIVADA
CONSTRUIDA

+5 M²

ÁREA DE ROPAS
DESCUBIERTA

- Piso 1:
- Sala-comedor
 - Cocina
 - Área de labores
 - Área de ropas cubierta
 - Área de ropas descubierta

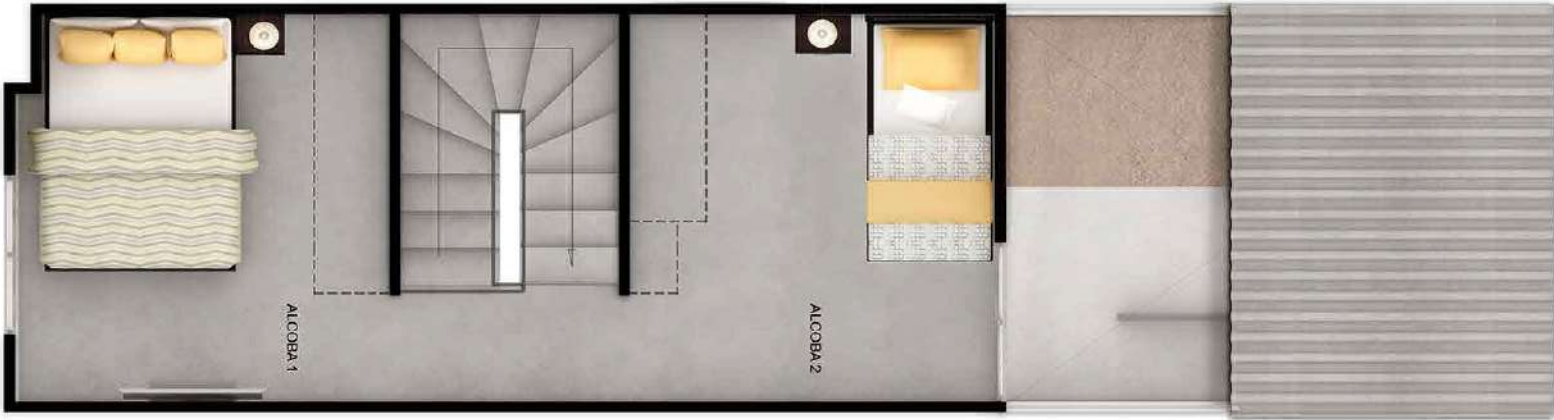
Piso 2:

- 2 alcobas

Piso 1



Piso 2



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

CASA TIPO 2

2A

2B

Sin Ampliación

58 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

53 M²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

+5 M²

ÁREA DE ROPAS DESCUBIERTA

Piso 1:

Sala-comedor • Cocina • Área de labores • Área de ropas independiente

Piso 2:

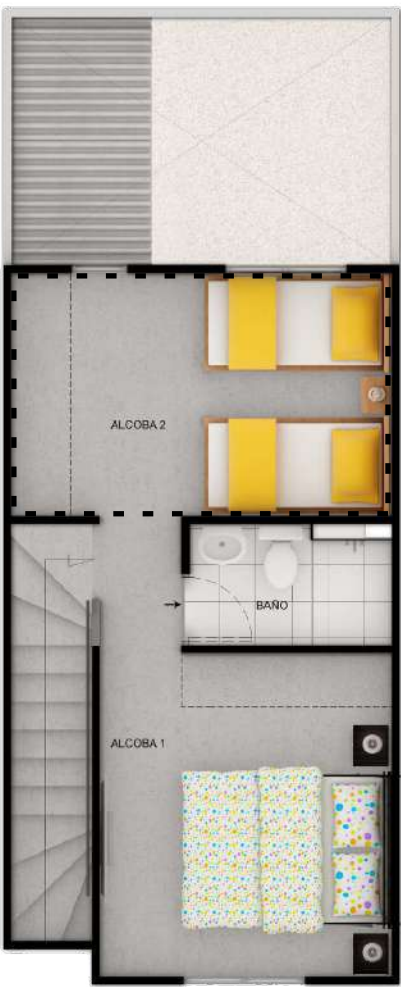
• 2 habitaciones • 1 baño •

Posibilidad de baño adicional (a construir por el propietario)

Piso 1

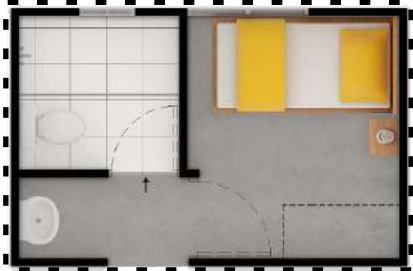


Piso 2

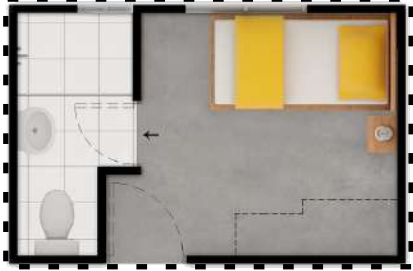


Alternativa en alcoba 2

Opción 1



Opción 2



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

CASA TIPO 33A 3B

Sin Ampliación

55 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

50 M²
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

+9 M²
PATIO

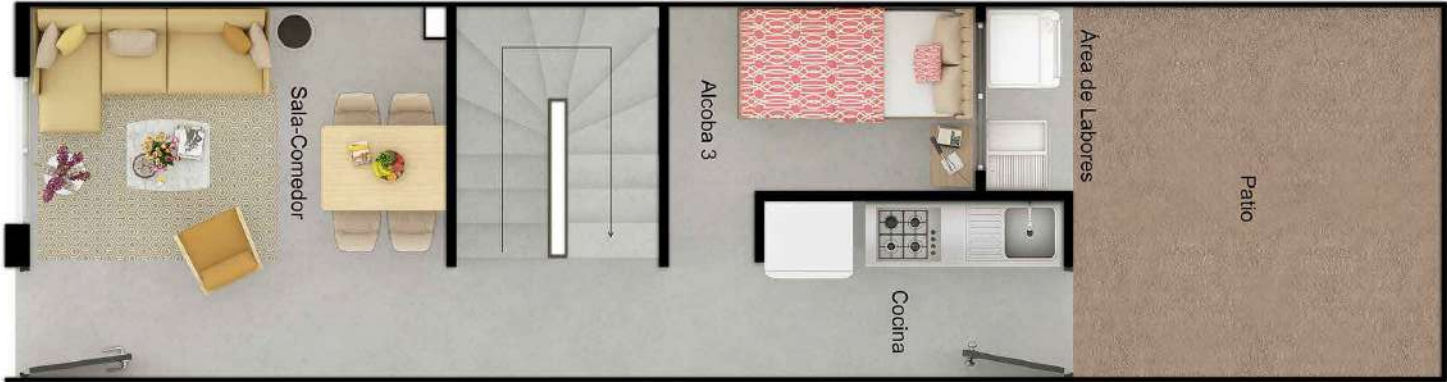
Piso 1:

- Sala-comedor • Cocina • Área disponible • Área de ropas cubierta • Patio

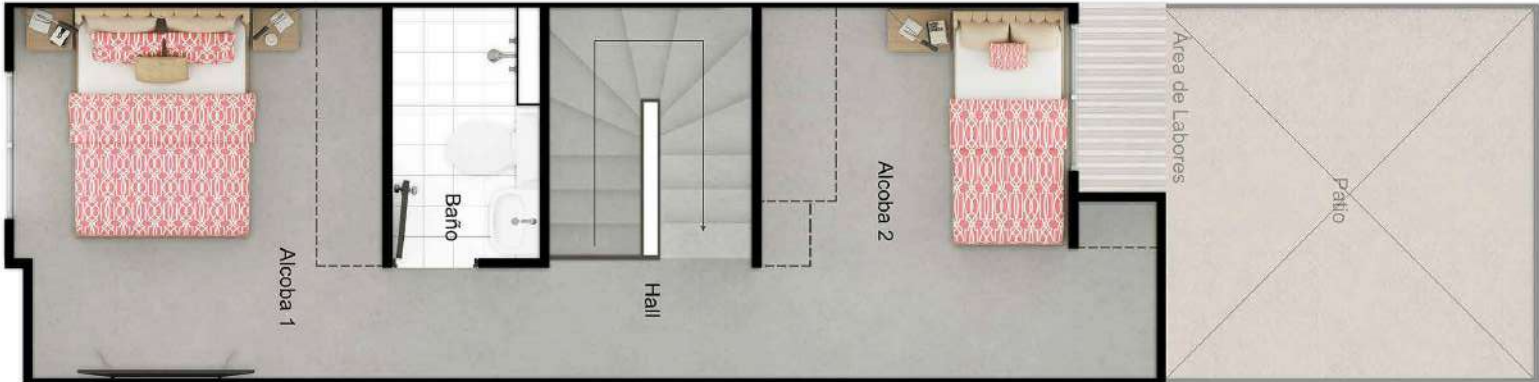
Piso 2:

- 2 habitaciones • 1 baño

Piso 1



Piso 2



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



 www.constructorabolivar.com

 Línea familiar: (+57) 1 - 625 81 00

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

