

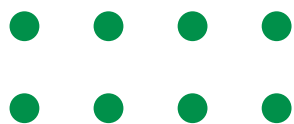


⚓ Ciudad del Puerto Mall

ALEGRE, PRÁCTICO Y
AL ALCANCE DE TODOS.



Haz que tu negocio
crezca en el corazón de
Ciudad del Puerto
donde vivirán más
de 30.000 personas. 



UBICACIÓN

Ciudad del Puerto es un **macroproyecto en Soledad** que cuenta con una ubicación estratégica entre dos vías que conectan a Soledad con Barranquilla: La calle 30 y la Autopista El Platanal.

Esta última es un corredor vial que atraviesa a Ciudad del Puerto, convirtiéndola así en un **punto clave por la cercanía al Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz y el Estadio Metropolitano Roberto Meléndez.**



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



60 locales comerciales distribuidos en 2 pisos.
Locales de diferentes áreas desde **18,75 hasta 65,08 m²** (área total construida) para ser usados en distintas actividades comerciales, comida o servicios.



¡Tu local puede estar aquí!

Locales con muy buena vitrina, zonas de socialización y entretenimiento, algunos con vista directa hacia el parque y otros integrados con este.

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



EL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en 2 bloques principales, cada uno de dos pisos. El bloque A consta de 22 locales, 9 locales en primer piso y 11 en el segundo, en el que está ubicado un local ancla de Tiendas ARA y 2 espacios para cajeros automáticos. El bloque B consta de 38 locales, 19 en primer piso y 19 en segundo piso. El Centro Comercial tiene además una **plazoleta de activación** en el 1er piso y una **plazoleta de comidas** en el 2do piso y cuenta con ascensor*.

* Lo locales no se entregan con mobiliario.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Cuentan con servicios que consisten en circulaciones cubiertas, 38 estacionamientos, plazoleta, baños públicos, oficina de administración, depósito, cuarto de basuras, subestación eléctrica, planta de emergencia, tanques de agua y cuartos técnicos y de bombas.

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

4.100 familias disfrutarán ya de este **espacio comercial de 2.990 m²**, adicional a las **5.500 familias** correspondiente al **resto de conjuntos** con que cuenta Ciudad del Puerto.

Además de tener una excelente ubicación, estará integrado a un parque de **4.500 m²** que ya lo está disfrutando **la comunidad.**



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propiedad del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.





Adicionalmente dentro del macroproyecto estará la sede de la Alcaldía y el Instituto Tecnológico de Soledad Atlántico ITSA, lo que representa tener una amplia población flotante que también visitará Ciudad del Puerto Mall.



**Invierte
ahora en**



**Ciudad
del Puerto
MALL**

ALEGRE, PRÁCTICO Y AL ALCANCE DE TODOS.



SALAS DE VENTAS:

Ciudad del Puerto (Soledad)

Calle 30 (vía aeropuerto) con Cra. 24 (Frente a Gecolsa)

Ciudad Mallorquín

Cra. 53 No. 110 Esquina, Centro Empresarial BC

Caribe Verde

Cra. 9G No. 110-187 local 26, Parque Industrial Caribe Verde



Línea Familiar (601) 625 81 00 Opc. 2

www.constructorabolivar.com



Constructora Bolívar