

Un hogar para conectar con todo lo que disfrutas

📍 Sur de Cali



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



EL PROYECTO

Arboreal es un proyecto de vivienda **TOPE VIS** en Cali, un lugar para conectar, apartamentos en conjunto cerrado **en Ciudad Pacífica**.

El proyecto se desarrolla en 1 etapa.

La etapa está conformada por 23 torres de 5 pisos por cada una.

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 4.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3.375 por m2**

El precio de los inmuebles **VIS** está pactado en **150 SMMLV al año de escrituración.***

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





AMENITIES CIUDAD PACÍFICA

CON MÁS DE
135.000 M2 DE
ZONAS VERDES

CANCHAS
MÚLTIPLES

ESTACIONES
BIOSALUDABLES



ZONAS COMUNES

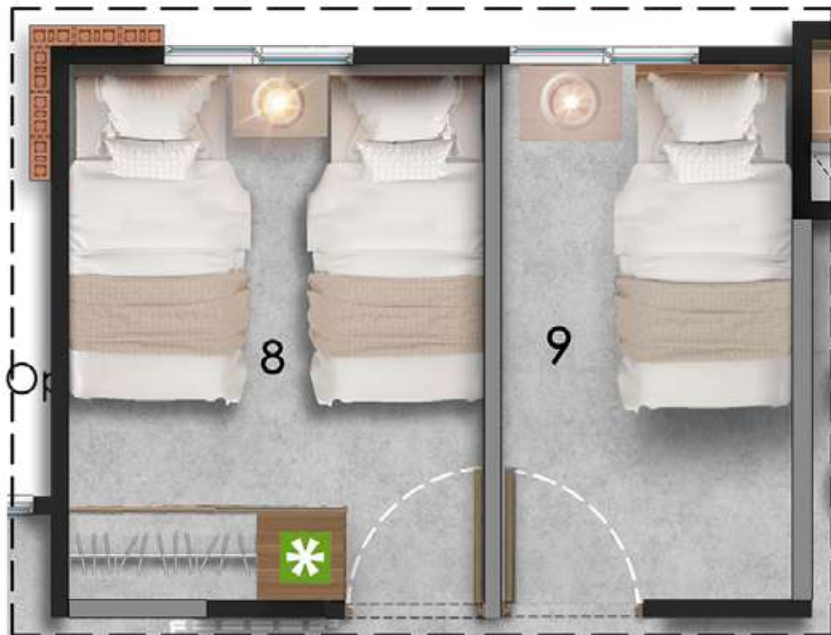
- PORTERÍA
- SALA DE ESPERA
- COWORKING
- GIMNASIO
- SALÓN SOCIAL
- SALA DE ENTRETENIMIENTO
- PISCINA (ADULTOS Y NIÑOS)
- ZONA BBQ

APARTAMENTOS

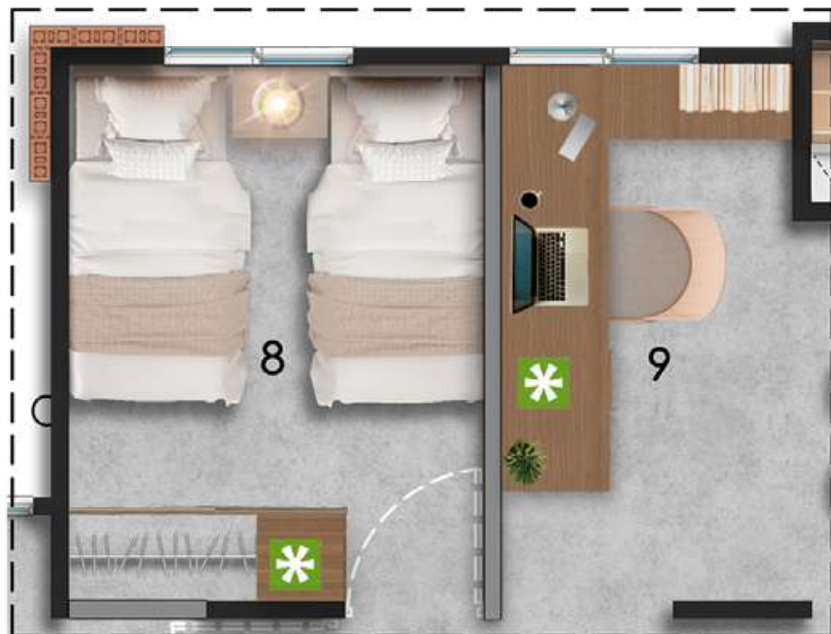
Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

PLANO
Apartamento - Tipo 1 - Piso 2-3 - Acceso Derecho

Opción Para Futuro Desarrollo - Alcoba 2



Opción Para Futuro Desarrollo - Estudio



INSTALACIONES	
	Buitrón Eléctrico
	Espacio técnico
	Cajas de inspección Sanitaria

Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

Nota: Se diferencia del T1 (Apto Modelo) en que el apto modelo es acceso izquierdo

- | | | | |
|--------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1. Sala comedor | : 4.00 x 3.20 | 6. Espacio Vestier | : 1.75 x 1.50 |
| 2. Cocina | : 2.00 x 2.60 | 7. Alcoba ppal | : 2.65 x 3.25 |
| 3. Zona de oficios | : 1.80 x 1.55 | 8. Alcoba 1 | : 2.40 x 2.55 |
| 4. Baño Alcobas | : 1.25 x 2.25 | 9. Espacio Múltiple | : 1.70 x 3.10 |
| 5. Espacio Baño | : 2.15 x 1.40 | 10. Balcón | : 3.74 x 0.95 |

ÁREA CONSTRUIDA:

65,17 m²

ÁREA PRIVADA:

60,60 m²

PLANTA URBANA



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



UBICACIÓN



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

ENCANTO DEL VALLE: CARRERA 131 CON
CALLE 60, ANTES DEL COLEGIO FRAY DAMIAN.

CONTACTA A
NUESTROS ASESORES

☎ + 57 315 230 2121



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.