

SANTA MARTA  BELLO HORIZONTE.



MARAWA VISTA MARE



OPERADO POR:



¡DONDE EL LUJO
NO SE EXPLICA,
LO VIVES!



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

A modern high-rise apartment building with a swimming pool and beachfront view. The building is white with glass balconies. In the foreground, there is a large swimming pool with a thatched umbrella and lounge chairs. The background shows a beach and the ocean under a clear blue sky.

APARTAMENTOS
DESDE:

56 m²
ÁREA CONSTRUIDA

50m² ÁREA
PRIVADA

EXCLUSIVO,
VISIONARIO,
INOLVIDABLE.

Para los que
hacen del mar
su estilo de vida.



Aeropuerto Simón Bolívar

Hotel Marriott

Playa dormida


MARAWA
VISTA MARE


ZUANA
BEACH RESORT

Troncal del Caribe

¡EL LUGAR

DONDE TU
INVERSIÓN CRECE!

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



PLANTA URBANA

PISO 1



PLANTA URBANA

PISO 2





APARTAMENTO

TIPO A

153 m²
 ÁREA CONSTRUIDA








DESDE

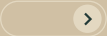
142 m²
 ÁREA PRIVADA

DESDE

45 m²
 ÁREA BalcÓN



-  Zona social
 -  Área de labores
 -  Balcón
 -  Jacuzzi
 -  Balcón técnico
 -  3 alcobas
 -  3 baños
- (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)





APARTAMENTO TIPO A2

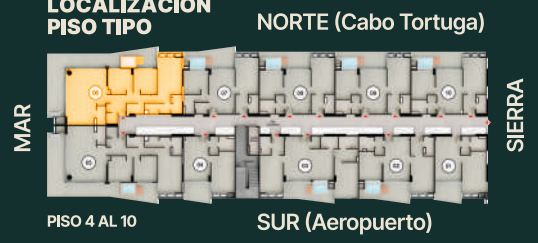
153 m²
ÁREA CONSTRUIDA

DESDE
142 m²
ÁREA PRIVADA

DESDE
45 m²
ÁREA BALCÓN






TORRE MAR

PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO



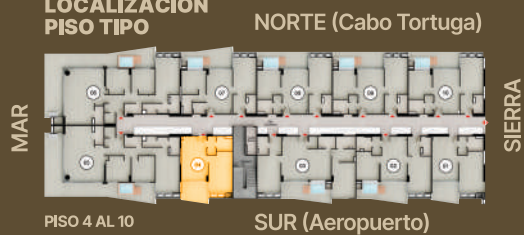
- Zona social
- Balcón técnico
- Área de labores
- 3 alcobas
- Balcón
- 3 baños
- Jacuzzi (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)



-  Zona social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  1 alcoba
-  1 baño

TORRE MAR

PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO



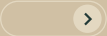
TIPO D

APARTAMENTO

56 m²
ÁREA CONSTRUIDA

DESDE
50 m²
ÁREA PRIVADA

DESDE
9 m²
ÁREA BALCÓN



-  Zona social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  1 alcoba
-  1 baño

TORRE MAR

PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO

NORTE (Cabo Tortuga)



PISO 4 AL 10

SUR (Aeropuerto)



TIPO D1

APARTAMENTO

59 m²

ÁREA CONSTRUIDA

52 m²

ÁREA PRIVADA

DESDE

9 m²

ÁREA BALCÓN





TIPO E

APARTAMENTO


92 m²
ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

83 m²
ÁREA PRIVADA

DESDE



14 m²
ÁREA BALCÓN

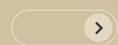
-  Zona social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  2 alcobas
-  2 baños

TORRE SIERRA

PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO



-  Lock Off | (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
-  Jacuzzi | (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)





APARTAMENTO TIPO F/F1

DESDE

78 m² - 80 m²

ÁREA CONSTRUIDA

72 m²

ÁREA PRIVADA

DESDE

13 m²

ÁREA BALCÓN

TORRE MAR

PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO



- Zona social
- Área de labores
- Balcón
- Balcón técnico
- 2 alcobas
- 2 baños

- Lock Off (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
- Jacuzzi (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)





-  Zona social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  2 alcobas
-  2 baños



APARTAMENTO

TIPO F2/F3/F4

DESDE

81 m² - 79 m²

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

71 m²

ÁREA PRIVADA

DESDE



14 m²

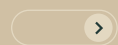
ÁREA BALCÓN

TORRE SIERRA

PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO



-  Lock Off | (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
-  Jacuzzi | (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)





-  Zona social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  2 alcobas
-  2 baños

TIPO F5

APARTAMENTO

DESDE

78 m²

ÁREA CONSTRUIDA



72 m²

ÁREA PRIVADA

DESDE

13 m²

ÁREA BALCÓN

TORRE MAR

PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO



NORTE (Cabo Tortuga)

SUR (Aeropuerto)

PISO 4 AL 10



Lock Off

(No incluye lock off, se vende como Kit adicional)



Jacuzzi

(No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)





-  Zona social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  2 alcobas
-  2 baños



TIPO F6

APARTAMENTO

DESDE

80 m²

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

73 m²

ÁREA PRIVADA

DESDE

15 m²

ÁREA BALCÓN

TORRE MAR

PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO

NORTE (Cabo Tortuga)



PISO 4 AL 10

SUR (Aeropuerto)



Lock Off

(No incluye lock off, se vende como Kit adicional)



Jacuzzi

(No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)





TIPO F7

APARTAMENTO

DESDE

80 m²

ÁREA CONSTRUIDA

73 m²

ÁREA PRIVADA

DESDE

15 m²

ÁREA BALCÓN

-  Zona social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  2 alcobas
-  2 baños

TORRE MAR

PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO

NORTE (Cabo Tortuga)



MAR



SIERRA

PISO 4 AL 10

SUR (Aeropuerto)

-  Lock Off (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
-  Jacuzzi (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)





TIPO H

APARTAMENTO

DESDE

105 m²

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

96 m²

ÁREA PRIVADA

DESDE

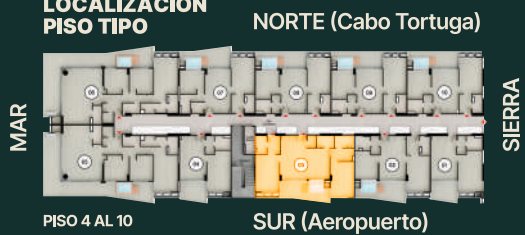
15 m²



ÁREA Balcón

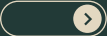
-  Zona social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  2 alcobas
-  2 baños

TORRE MAR

PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO



-  Lock Off (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
-  Jacuzzi (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)



AMENIDADES



LOBBY DE DOBLE ALTURA.



ZONA PISCINA DE 1000 MT² CON BORDE INFINITO Y VISTA A LA PLAYA.



TURCO Y ZONA DE MASAJES.



COWORKING.



GIMNASIO CON VISTA AL MAR.



SALÓN DE NIÑOS.



TERRAZA BBQ CON VISTA AL MAR.



SALA PREMIUM.



RESTAURANTE BAR.



SALÓN DE JUEGOS.



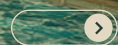


LOBBY DE DOBLE ALTURA.





ZONA PISCINA DE 1000 MT² CON
BORDE INFINITO Y VISTA A LA PLAYA.





RESTAURANTE BAR



MARAWA VISTA MARE

Es un proyecto conformado por **apartamentos de lujo, ubicados en una zona privilegiada**, entre el Hotel Zuana y el edificio Two Towers, en un entorno exclusivo que combina confort, conectividad y cercanía a lo mejor de Santa Marta.

El proyecto cuenta con 2 torres de apartamentos.

Cuenta con parqueaderos relación 1-1. Indistintamente de la tipología.
Cuenta con depósito relación 1.1.

Estrato: 6**

El valor estimado de la cuota de administración está entre \$12.500 y \$14.200 valor x m2 proyectada a 2026***

A pocos minutos de reconocidos hoteles, centros comerciales y principales vías de acceso.

Algunas áreas del proyecto son bienes comunes de uso exclusivo. Su utilización se rige por las normas del régimen de propiedad horizontal y puede implicar obligaciones adicionales para los asignatarios. De igual manera, una vez constituida la propiedad horizontal, cualquier modificación de la destinación de las áreas comunes se podrá efectuar por la asamblea de copropietarios con la decisión de más del 70% de los coeficientes de la copropiedad.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

Las especies vegetales (palmeras, arbustos) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, las fechas estimadas de entrega son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

El proyecto se desarrolla bajo el modelo de Agrupación de Lotes, una figura legal establecida en la Ley 675 de 2001 que está diseñada para lograr una administración ordenada y eficiente de grandes terrenos. Este modelo permite dividir el lote matriz en unidades más pequeñas, lo que a su vez brinda la posibilidad de crear conjuntos totalmente independientes que comparten ciertas zonas comunes.

* El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes.

** El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

*** El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en la fecha de inicio de comercialización del proyecto, esto es, en el año 2026.

En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



M A R A W A

VISTA MARE



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR