



Bonavento



PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son de \$1.000.000 aprox. (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Este proyecto aplica para compra con el subsidio: Mi Casa Ya
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.





Bonavento

Es un proyecto de vivienda VIP ubicado en la ciudad de Barranquilla, en el sector de Caribe Verde, con acceso a zonas verdes y vías principales, convirtiéndose en el lugar ideal para vivir en familia. El proyecto permite adecuar los espacios de acuerdo con tus necesidades.

El proyecto se desarrolla en tres etapas.
La etapa 1 está conformada:
por las torres 1 a la 15 y 51 a la 78.
La etapa 2 comprende:
las torres 16 a la 24, 41 a la 50 y 79 a la 84.
La etapa 3 incluye:
las torres 25 a la 40 y 85 a la 93.

En total, el proyecto cuenta con 93 torres de apartamentos, cada una de 5 pisos.



Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 2.*

El valor estimado de la cuota de administración es de \$2.248 por m2 para 2026**

Precio pactado en 90 SMMLV, valor que se definirá con el incremento de SMMLV según determine el gobierno nacional en el año en que se otorgue la escritura de compraventa.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes. **El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



PLANTA URBANA



APTO TIPO

46 m²
área construida

41 m²
área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Cuarto de ropas
- Espacio disponible estudio
- 1 Baño
- 2 Alcobas



*Los apartamentos se entregan sin acabados.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



ZONAS COMUNES

El proyecto tiene magníficas zonas comunes para tu nuevo y diferente estilo de vida y cuenta con:

- Lobby
- Zona de juegos para niños
- Piscina
- Cancha fútbol 5
- Zona múltiple
- Sendero peatonal
- Sala premium
- Salón social
- Gimnasio

SALÓN COMUNAL



JUEGOS NIÑOS



CANCHA FÚTBOL 5





 Línea Familiar 601 625 81 00 Opc. 2

 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com



Constructora Bolívar