



¡VIVE  
LA ALEGRÍA  
DE TENER  
**VIVIENDA  
PROPIA!**





**PARA MEJORAR TU  
EXPERIENCIA DURANTE EL  
PROCESO DE COMPRA, POR  
FAVOR TEN EN CUENTA LA  
SIGUIENTE INFORMACIÓN:**



Es importante que puedas demostrar una **buena actividad y vida crediticia**, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).



Ten en cuenta que si **tienes ahorros o cesantías**, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.

**Este proyecto aplica a**



**Mitechopropio**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Proyecto en proceso de registro\*



## **BÚHO ES UN PROYECTO DE VIVIENDA VIS, QUE SE DESARROLLA EN DOS ETAPAS.**

La etapa 1 está conformada por las torres 1 a la 3, mientras que la etapa 2 comprende las torres 4 a la 6. Las torres se conforman entre 11 y 13 pisos.

Parqueaderos comunales y privados para residentes, según el inmueble elegido. Parqueaderos comunales para visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$ 2.080 por m2.\*\*

El precio de este inmueble está pactado en 150 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



CONJUNTO  
**GARZAS**

  
**POLIDEPORTIVO**  
Selección Colombia

CONJUNTO  
**MARÍA MULATA**

CONJUNTO  
**BUHO**


CONJUNTO  
**MIRLA**

CONJUNTO  
**CANARIO**

CONJUNTO  
**GORRIÓN**

CONJUNTO  
**TORTOLA**


CONJUNTO  
**GUACAMAYA**

 Carrera 43

 Calle 114

CONJUNTO  
**TORCAZA**

CONJUNTO  
**TUCÁN**

 Calle 112

 Carrera 43

  
**AVENIDA CIRCUNVALAR**

  
**ALAMEDA**  
**DEL RÍO**  
BARRANQUILLA

Apartamento tipo

**52m<sup>2</sup>**

**52m<sup>2</sup>**

Área construida

**47m<sup>2</sup>**

Área privada

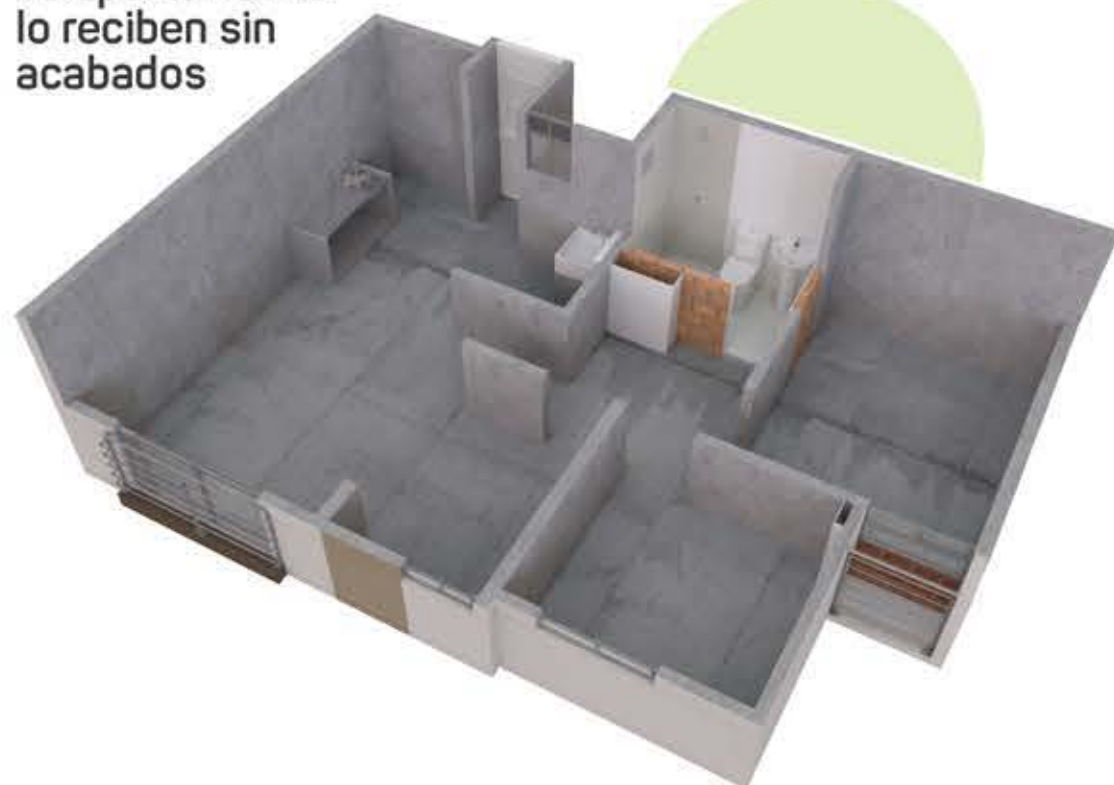
¡Y así lo puedes dejar!



**OPCIÓN 1**



Tu apartamento lo reciben sin acabados



**OPCIÓN 2**

- Dos alcobas
- Espacio para construir segundo baño
- Estudio
- Un baño
- Sala-comedor para toda la familia
- Cocina
- Área de labores independiente

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Apartamento tipo

56m<sup>2</sup>

56m<sup>2</sup>

Área construida

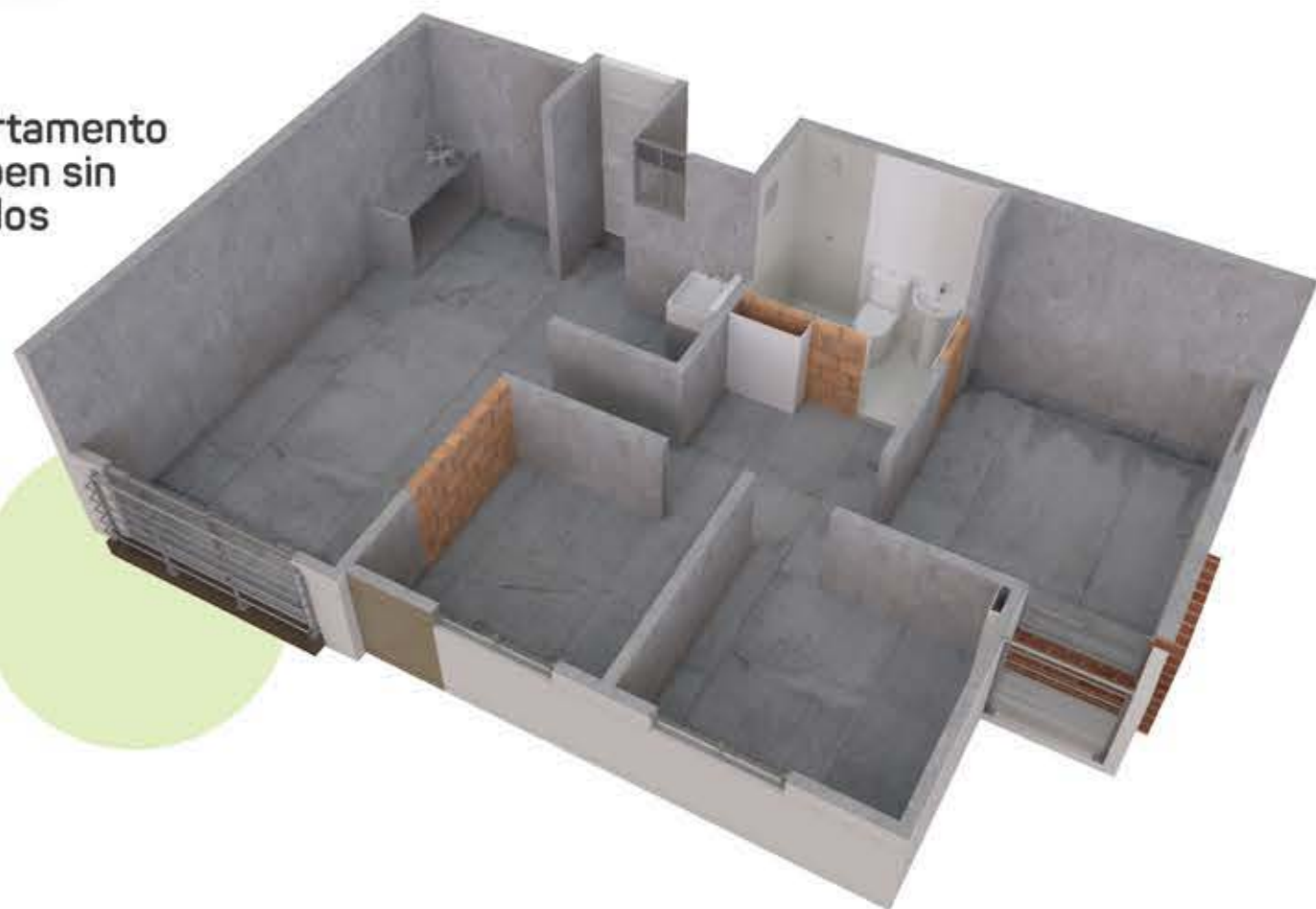
50m<sup>2</sup>

Área privada



- Tres alcobas
- Espacio para ajustar a segundo baño o estudio
- Un baño social
- Sala-comedor para toda la familia
- Cocina
- Área de labores independiente

Tu apartamento lo reciben sin acabados



¡Y así lo puedes dejar!



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# ZONAS COMUNES

- Recepción y portería dotados
- Oficina de administración
- Salones Sociales
- Terraza comunal con zona BBQ
- Gimnasio con zona de aeróbicos
- Kiosko infantil
- Piscina para adultos
- Piscina para niños
- Módulos de juegos para niños
- Zona de juegos de mesa
- Zonas Verdes
- Cuarto de basuras con poceta



## SALÓN SOCIAL 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

## SALÓN SOCIAL 2

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

## TERRAZA CON ZONA BBQ

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# PISCINA PARA NIÑOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# PISCINA PARA ADULTOS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



## Sala de ventas

Dirección: Av. Circunvalar entre carreras 38 y 46 (Junto a Hyundai)

Lunes a sábado: 9:00 am - 5:00 pm • Domingos y festivos 9:00 am - 5:00 pm



Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899



(+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)



Constructora Bolívar