

Floresta



El **lugar ideal**
para disfrutar
la vida en familia.



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



EL PROYECTO

Floresta es un proyecto de uso mixto, conformado por locales comerciales y viviendas de interés social, que se distingue por un diseño pensado para adaptarse a tus necesidades y estilo de vida.

El proyecto se desarrolla en tres etapas.

La etapa 1 está conformada por las torres 1 a la 7, así como las torres 10 y 11.

La etapa 2 comprende las torres 8, 9 y de la 12 a la 14.

La etapa 3 incluye las torres 15 a la 18.

Cada torre cuenta con cinco pisos, a excepción de las torres 7 y 18, que tienen diez pisos.

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.*

El valor estimado de la cuota de administración es de \$7.083 por m² para 2026**

El precio de este inmueble está pactado en un rango desde 125 hasta 144 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

EXCELENTE UBICACIÓN

Floresta es el lugar ideal para proyectar tu futuro y el de tu familia en Barranquilla con una estratégica ubicación, cerca de una zona comercial, colegios, hospitales y estaciones de servicio.

Cuenta con importantes vías de acceso como la Calle 30 y la Carrera 21. Cerca al Estadio Moderno Julio Torres, el Hospital P.A.S.O. Julio Montes y la Planta de Coca Cola.





PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

Calle 37

Calle 31

Carrera 21A

Carrera 21



Acceso piscinas



Kiosko



Parqueadero motos

Bicicleros

Cuarta Técnica

PLANTA GENERAL

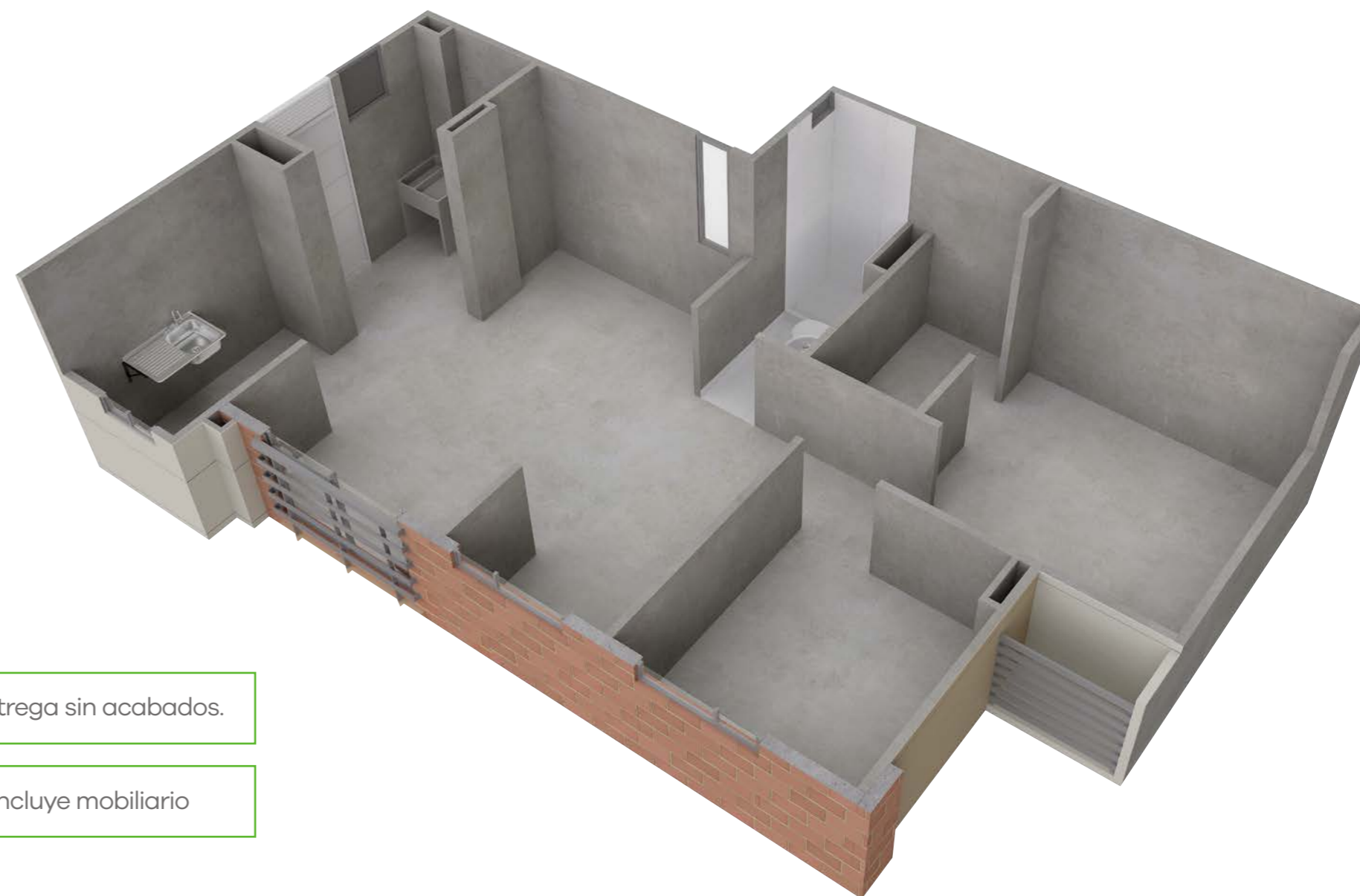
APTO TIPO

49 m²
área construida

44 m²
área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Espacio disponible
- Baño social
- 2 alcobas
- Espacio disponible para 2do baño a terminar por el propietario.

LO RECIBES ASÍ



*El apartamento se entrega sin acabados.

*El apartamento no incluye mobiliario

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por cuenta y costo del comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

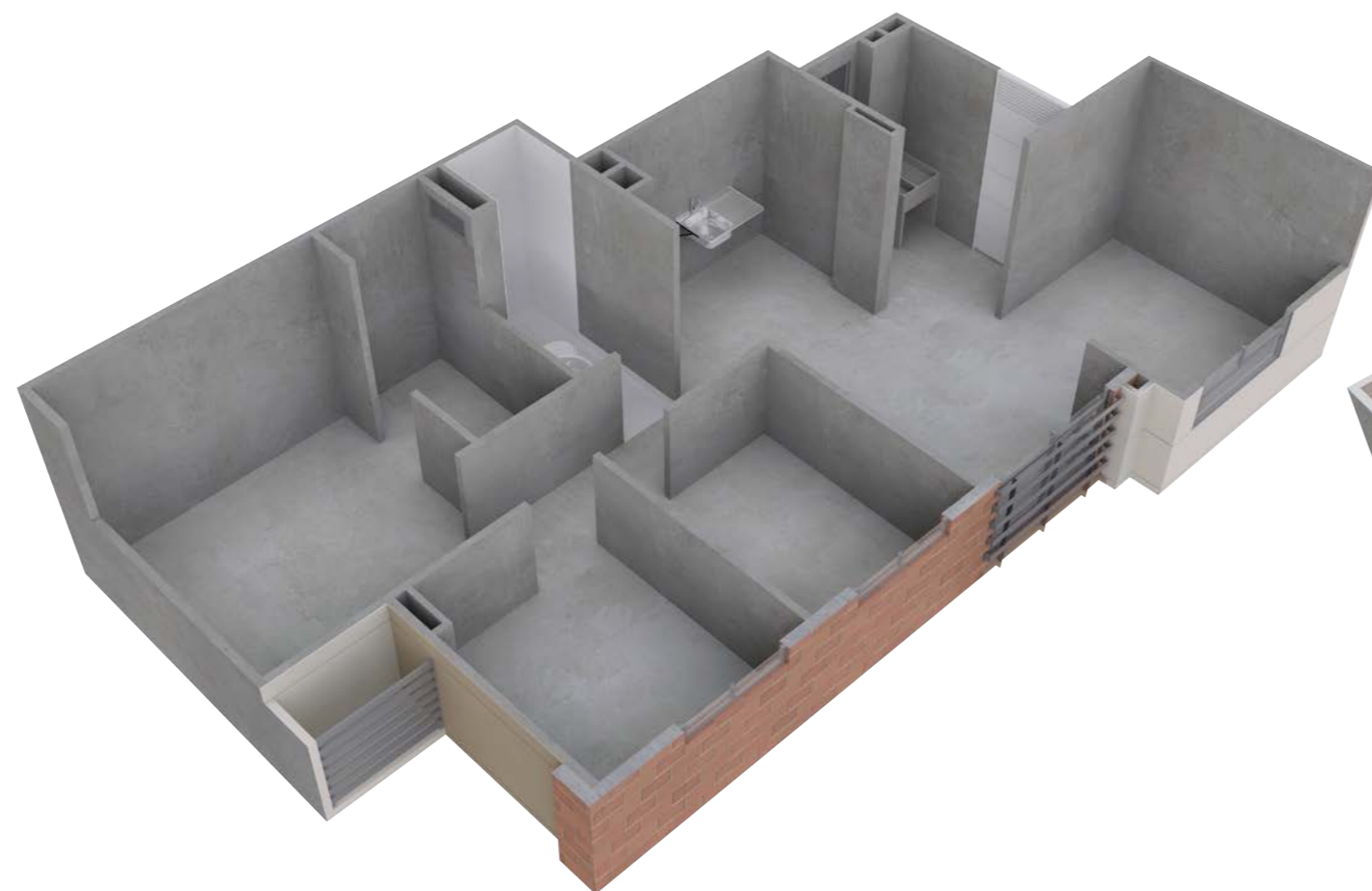
APTO TIPO

53 m²
área construida

48 m²
área privada

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Baño social
- 3 alcobas
- Espacio disponible para 2do baño a terminar por el propietario.

LO RECIBES ASÍ



*El apartamento se entrega sin acabados.

ASÍ LO PUEDES DEJAR



*El apartamento no incluye mobiliario

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por cuenta y costo del comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

APTO TIPO

60 m²

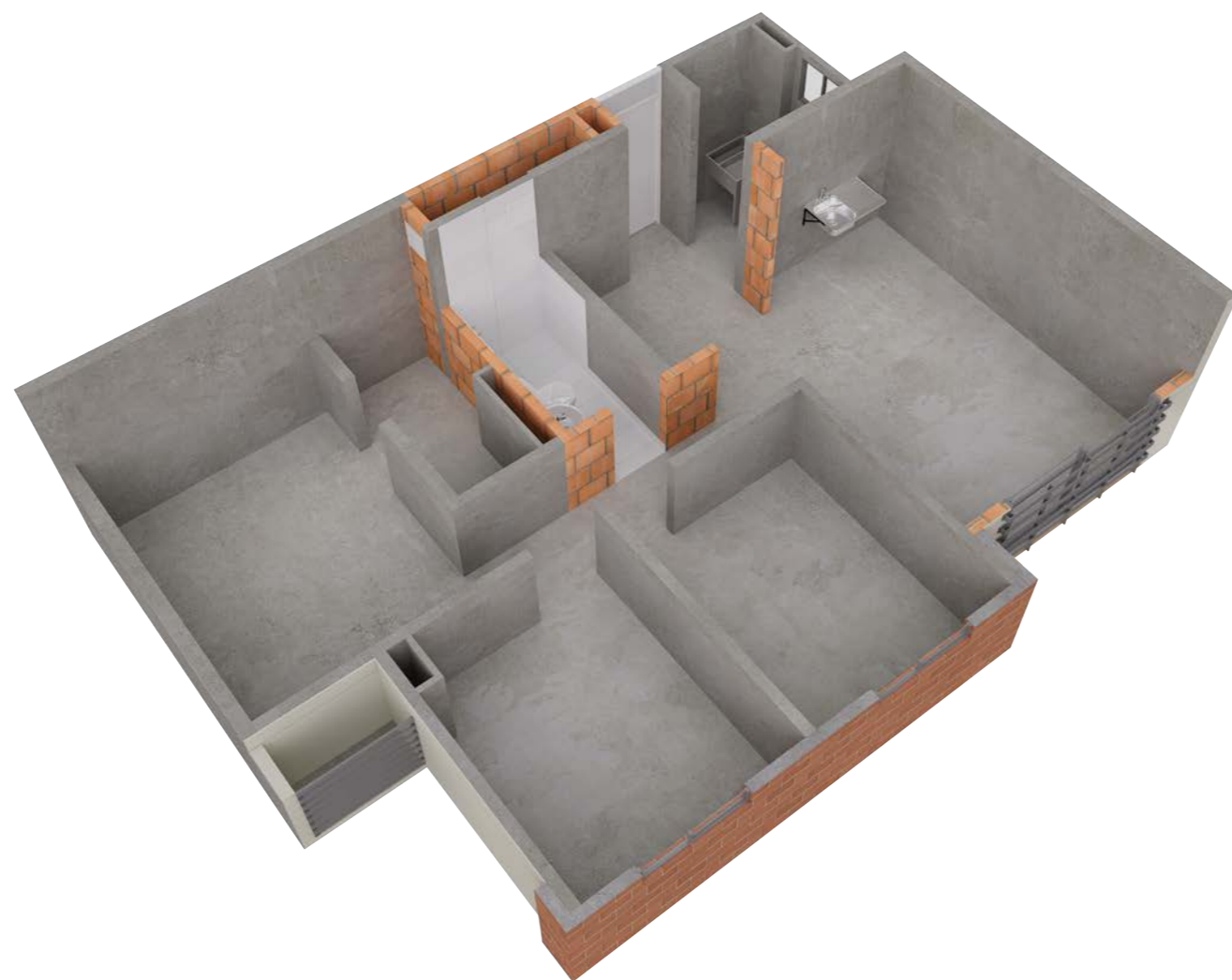
área construida

53 m²

área privada

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Hall de acceso
- Sala comedor
- Baño social
- 3 alcobas
- Espacio disponible para 2do baño a terminar por el propietario.

LO RECIBES ASÍ



*El apartamento se entrega sin acabados.

ASÍ LO PUEDES DEJAR



*El apartamento no incluye mobiliario

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por cuenta y costo del comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

ZONAS COMUNES

Etapa 1

(Cuyo desarrollo se estima para el II Trem. de 2027)

Piso 1

- Lobby

Piso 2

- Gimnasio
- Salón clases grupales

Piso 3

- Salón social
- Sala premium
- Piscinas

Etapa 2

(Cuyo desarrollo se estima para el II Trem. de 2027)

- Juegos infantiles
- Kiosco
- Gimnasio biosaludable

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

Lobby



Salón social



Los espacios comunales que aparecen en la imagen NO se entregan dotados. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de dotación que podría instalar por su cuenta y costo la copropiedad. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

Gimnasio



Los espacios comunales que aparecen en la imagen NO se entregan dotados. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de dotación que podría instalar por su cuenta y costo la copropiedad. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

Sala premium



Los espacios comunales que aparecen en la imagen NO se entregan dotados. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de dotación que podría instalar por su cuenta y costo la copropiedad. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

Piscinas



Los espacios comunales que aparecen en la imagen NO se entregan dotados. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de dotación que podría instalar por su cuenta y costo la copropiedad. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

Gimnasio biosaludable



Los espacios comunales que aparecen en la imagen NO se entregan dotados. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de dotación que podría instalar por su cuenta y costo la copropiedad. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



Sala de ventas:

Cra. 9G No. 110-187, local 26, Parque Industrial Caribe Verde

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar

APTO TIPO

49 m²

área construida

44 m²

área privada

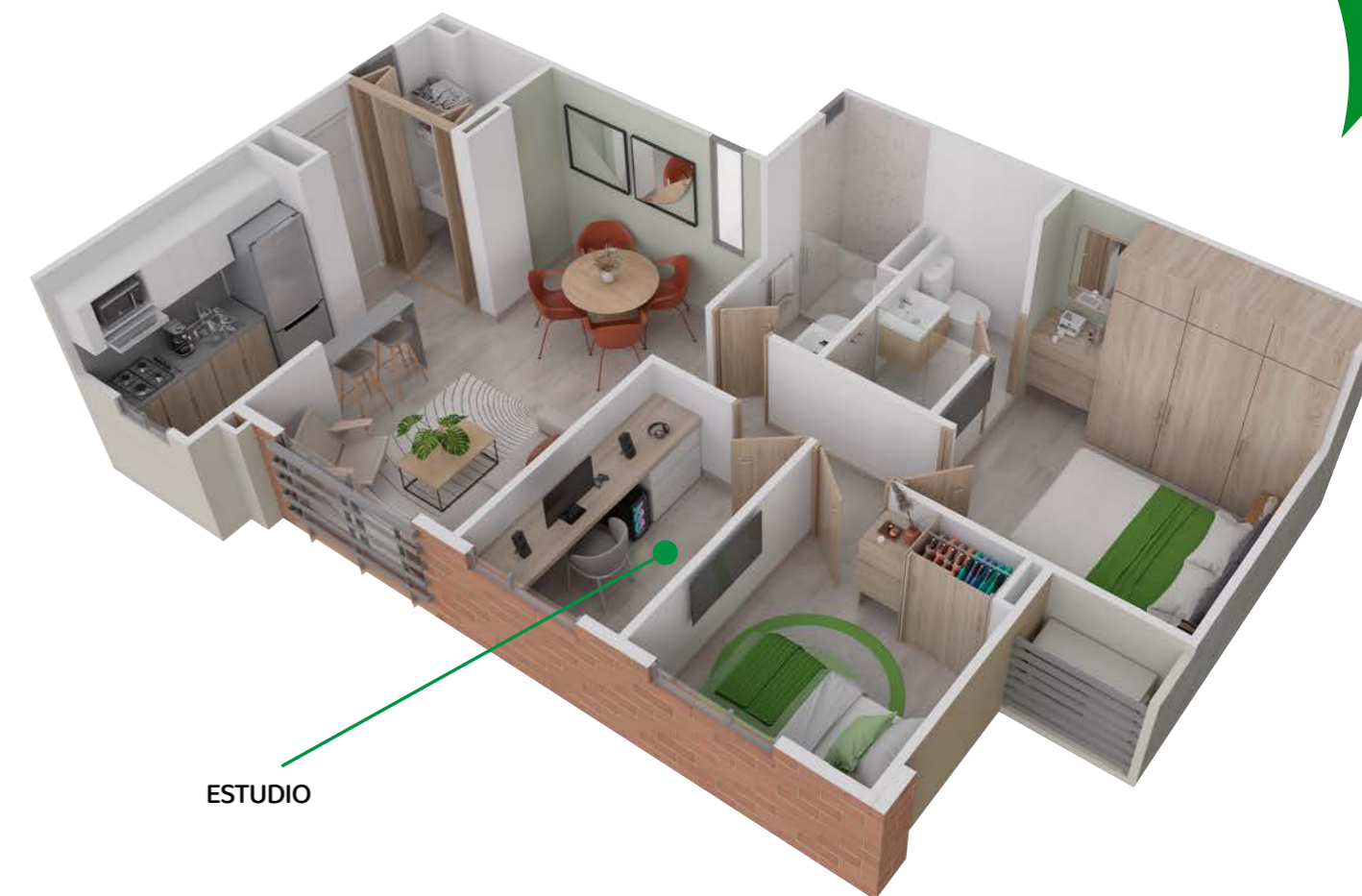
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Espacio disponible
- Baño social
- 2 alcobas
- Espacio disponible para 2do baño a terminar por el propietario.

OPCIÓN 1



ASÍ LO PUEDES DEJAR

OPCIÓN 2



*El apartamento se entrega sin acabados.

*El apartamento no incluye mobiliario

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por cuenta y costo del comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.