



Puerto Campana





Es un proyecto de vivienda VIS y VIP ubicado en Soledad, ideal para vivir y construir nuevos momentos en familia.

El proyecto se desarrolla en tres etapas.

La etapa 1 está conformada por las torres 1 a la 21 y 48 a la 55.

La etapa 2 comprende las torres 22 a la 29 y 38 a la 49.

La etapa 3 incluye las torres 30 a la 37 y 42 a la 44.

Cada torre cuenta con 5 pisos.

PLANTA GENERAL

Parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 2.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$2.531 por m2.**

Recuerda que el precio de este inmueble está pactado desde 102 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





Ciudad del Puerto

Aeropuerto Ernesto Cortissoz

Cra. 17

Futura Autopista El Plantal

Calle 30

Alcaldía Municipal de Soledad

Puerto Guitarra

Puerto Címbalo

Puerto Armónica

Puerto Gaita

Puerto Campana

Puerto Conga

Puerto Cumbia

Cra. 15 B

Futuro Desarrollo

Ciudad del Puerto MALL

Puerto Tambora

Futuro comercio

Lote para Iglesia

Puerto Millo

Av. Sevilla Cra. 24

Puerto Flauta

Futuro Centro Deportivo (A desarrollar por la alcaldía)

Puerto Timbal

Futuro Centro Educativo Superior

Puerto Bongoe

Puerto Acordeón

Futuro Centro Educativo Superior SENA

Centro ICBF

Lote Centro de la Salud

Calle 48

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Recuerda que si quieres acceder a Subsidio debes tener ingresos personales o familiares entre 1 y 4 salarios mínimos (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Este proyecto aplica para compra con el subsidio: Mi Casa Ya
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

ZONAS COMUNES

- Gimnasio dotado
- 2 Salón sociales
- Kiosko infantiles
- Cancha múltiple
- Módulo cultural
- Juegos múltiples
- Zonas verdes



LOTE COMERCIAL

CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PUERTO CONGA

MZ 2 FUTURO DESARROLLO

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

CANCHA MÚLTIPLE



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

ZONAS VERDES



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

MÓDULO CULTURAL



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

APARTAMENTOS

46m²

área construida

42.5m² área privada

- 2 Alcobas
- 1 Baño
- Cocina abierta
- Área de labores
- Sala comedor
- Estudio



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.





Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



 Línea Familiar: (+57) 1 - 625 81 00 Opc. 2  (+57) 300 850 5000

 www.constructorabolivar.com    Constructora Bolívar

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.