

EL CAMINO
HACIA UN NUEVO
FUTURO PARA
TU FAMILIA.





PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son de \$1.800.000 aprox. (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
 - Este proyecto aplica para compra con el subsidio: Mi Casa Ya.
 - Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
 - Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- 

UBICACIÓN

En Soledad (Atlántico), vecino al urbanismo de CIUDAD DEL PUERTO se desarrolla **VILLAS DEL PUERTO, un proyecto de casas VIS y VIP** planeadas en unidades bifamiliares y trifamiliares.

Su desarrollo se realizará en el Barrio Normandía.

ETAPA 2 conformada por las manzanas 15 y 16

ETAPA 3 conformada por las manzanas 18 y 19

El estrato socioeconómico estimado es 2.*

El precio de este inmueble está pactado desde 110 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





Es el momento de comprar y valorizar.

VILLAS DEL PUERTO, es un proyecto urbanístico abierto de casas de dos pisos con antejardín y patio, en un barrio residencial consolidado.

Su ubicación está a pocos pasos de la futura autopista El Platanal y cerca al Centro Comercial Gran Plaza del Sol y al Centro Comercial Carnaval.

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.





Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

CASA TIPO 53 m²

Área construida

50 m² área privada

- **PRIMER PISO**

Sala comedor

Cocina

Área de ropas cubierta

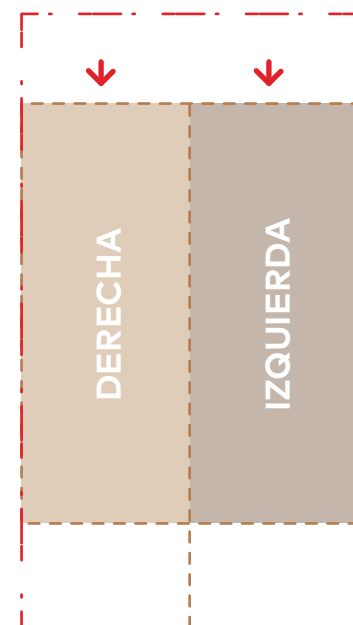
Patio.

- **SEGUNDO PISO**

Alcoba principal

Alcoba secundaria

Baño



ESQUEMA BIFAMILAR

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS (No se entregará estufa)

CASA TIPO 60 m²

Área construida

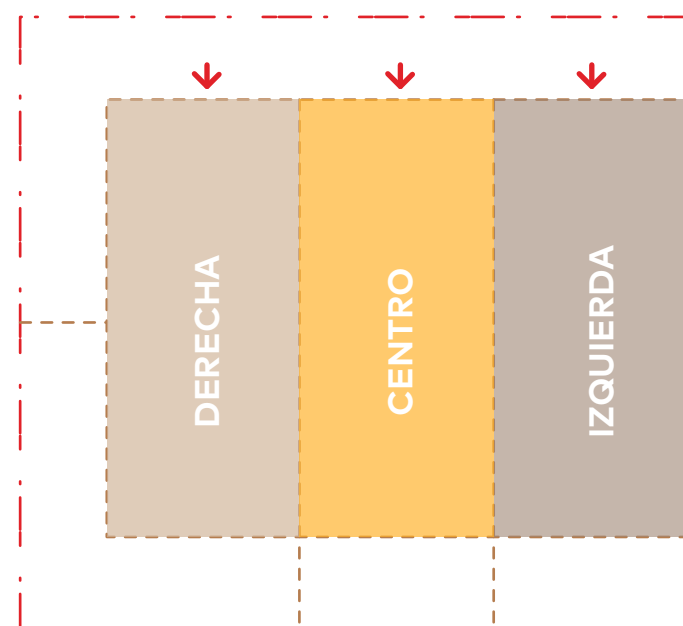
56 m² área privada

- **PRIMER PISO**

Sala comedor
Alcoba 3
Cocina
Área de ropas cubierta
Patio.

- **SEGUNDO PISO**

Alcoba principal
Alcoba secundaria
Baño
Estudio/posibilidad 2do baño



ESQUEMA TRIFAMILAR

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS (No se entregará estufa)



VILLAS^o
DEL PUERTO III

PLANTA GENERAL



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

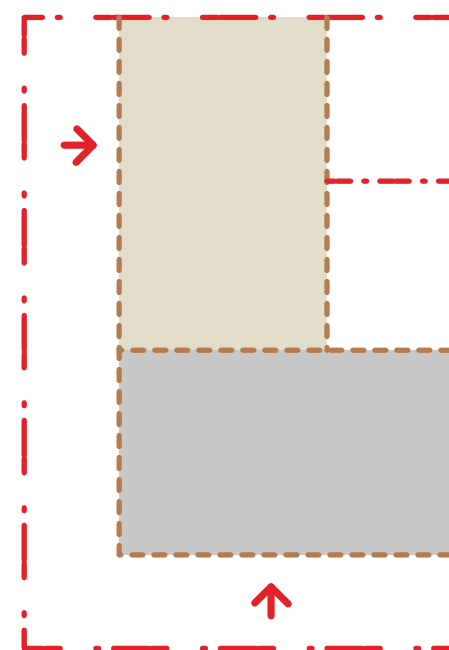


Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

CASA TIPO

48 m² área construida
44 m² área privada

- **PRIMER PISO**
Sala comedor
Cocina
Área de ropas cubierta
Patio.
- **SEGUNDO PISO**
Alcoba principal
Alcoba secundaria
Baño



ESQUEMA BIFAMILAR

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS (No se entregará estufa)

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

CASA TIPO

56 m² área construida

53 m² área privada

- PRIMER PISO

Sala comedor

Alcoba 3

Cocina

Área de ropas cubierta

Patio.

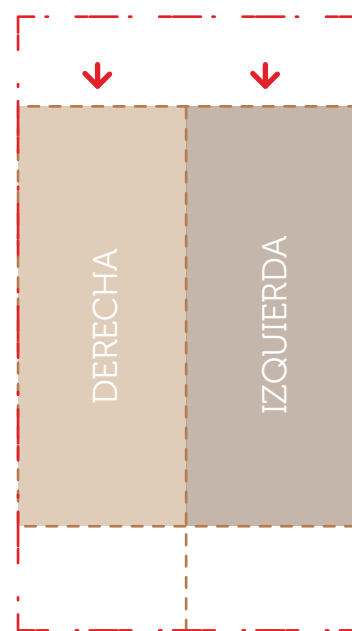
- SEGUNDO PISO

Alcoba principal

Alcoba secundaria

Baño

Estudio/posibilidad 2do baño



ESQUEMA BIFAMILAR

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS (No se entregará estufa)

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



 Línea Familiar 601 625 81 00 Opc. 2  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com    Constructora Bolívar