

# ¡Las Rosas, un hogar al alcance de tus sueños!

📍 Sur de Cali



**Las Rosas**  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

**PROYECTO VIP**



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



# EL PROYECTO

LAS ROSAS es un proyecto de vivienda **VIP** en Cali, ubicado en el macroproyecto de **Encanto del Valle**.

El proyecto se desarrolla en 1 etapa de 24 torres cada una con 5 pisos.

Cuenta con Parquaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 1.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$4,931 por m2\*\*

El precio de los inmuebles **VIP** está pactado en **90 SMMLV** al año de escrituración.

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.







Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

## AMENITIES

- Portería
- Piscina **de adultos**
- Piscina **de niños**
- Kiosco
- Baños kiosco
- Zona de **juegos infantiles**
- BBQ



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



PLANO  
Apartamento - Tipo 1 - Piso Tipo  
Acceso Izquierdo



- |                    |               |                     |               |
|--------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1. Cocina          | : 0.60 x 2.44 | 5. Alcoba 01        | : 2.80 x 2.50 |
| 2. Sala Comedor    | : 3.42 x 3.75 | 6. Espacio Multiple | : 2.40 x 3.75 |
| 3. Zona de Oficios | : 1.65 x 1.45 |                     |               |
| 4. Baño            | : 1.25 x 2.50 |                     |               |

INSTALACIONES

- Buitrón Eléctrico
- Espacio técnico
- Cajas de inspección Sanitaria

Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

Plano  
Apartamento  
Tipo 1

Piso Tipo  
Acceso  
Izquierdo

40,56 m<sup>2</sup>  
Área construida

Área privada: 37,60 m<sup>2</sup>

Opción futuro desarrollo  
Esp. Multiple - Alcoba 02

Opción futuro desarrollo  
Esp. Multiple  
Ampliación sala + Estudio

Opción futuro desarrollo  
Esp. Multiple  
Ampliación sala + Vestier



# Planta urbana



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"









# Ubicación

**Nota:** "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"





## VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

**ENCANTO DEL VALLE:** CARRERA 131 CON CALLE 60,  
ANTES DEL COLEGIO FRAY DAMIÁN.

**ESCRÍBENOS**

 + 315 230 2121



[WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM](http://WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM)

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.