



📍 Sur de Cali


Los Lagos
APARTAMENTOS

PROYECTO VIS

DONDE LA
VIDA FLUYE
EN ARMONÍA.

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



EL PROYECTO

Los Lagos es un proyecto VIS ubicado Jamundí, en el macroproyecto Encanto del Valle

El proyecto se desarrolla en 2 etapas, conformadas así:

Etapas 1: 24 torres de 5 pisos.

Etapas 2: 14 torres de de 5 pisos.

Cuenta con Parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 4.*

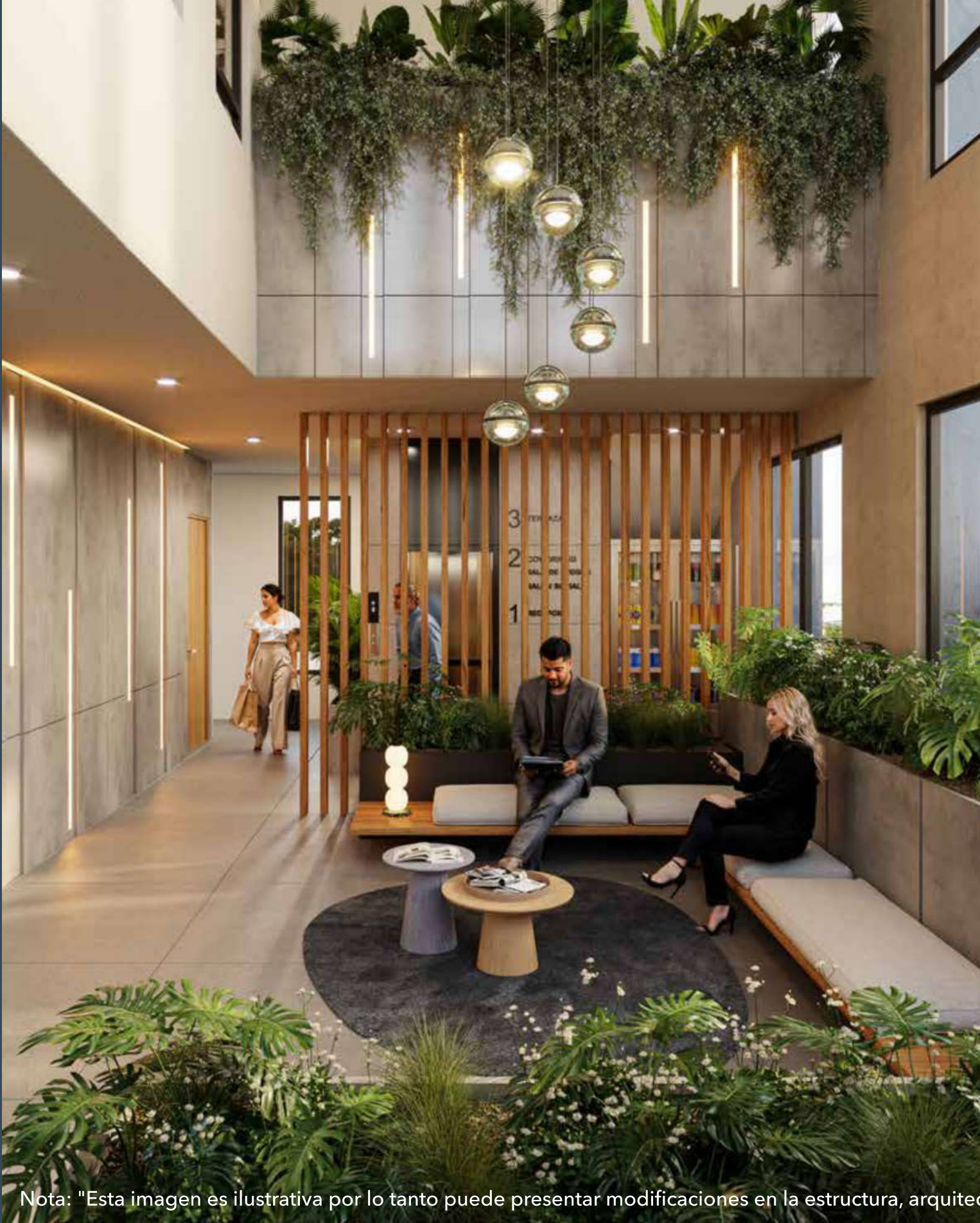
El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3.066 por m2**

El precio de los inmuebles VIS está pactado desde 150 SMMLV al año de escrituración.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

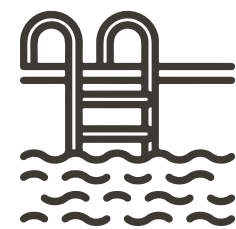
**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



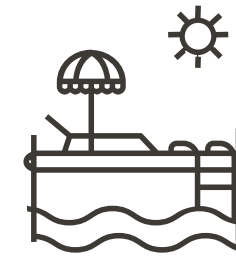


Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitecto

AMENITIES



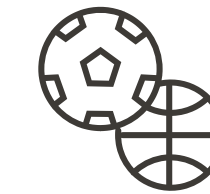
Piscina para
adultos y niños



Circuito
acuático



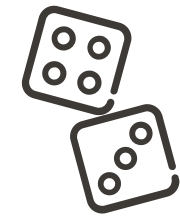
Dos zonas de
juegos infantiles



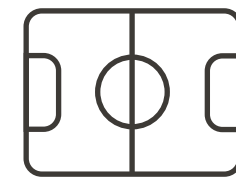
Cancha
múltiple



Pista
recreativa



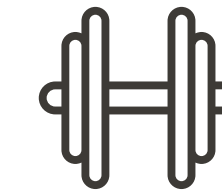
Salade entretenimiento
dotada



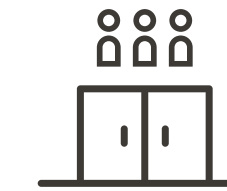
Cancha
de fútbol 11



Zona
BBQ



Gimnasio



Salón social



Salacoworking y
Salade reuniones

ESPACIOS



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"

PLANO
Apartamento - Tipo 1 - Piso 2-3 - Acceso Derecho

Opción Para Futuro Desarrollo - Alcoba 2



Opción Para Futuro Desarrollo - Estudio



- | | | | |
|--------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1. Sala comedor | : 4.00 x 3.20 | 6. Espacio Vestier | : 1.75 x 1.50 |
| 2. Cocina | : 2.00 x 2.60 | 7. Alcoba ppal | : 2.65 x 3.25 |
| 3. Zona de oficios | : 1.80 x 1.55 | 8. Alcoba 1 | : 2.40 x 2.55 |
| 4. Baño Alcobas | : 1.25 x 2.25 | 9. Espacio Múltiple | : 1.70 x 3.10 |
| 5. Espacio Baño | : 2.15 x 1.40 | 10. Balcón | : 3.74 x 0.95 |

* Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

Plano

Apartamento
Tipo T1

65,23m²

Área construida

60,60m²

Área privada

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Planta urbana

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Ubicación

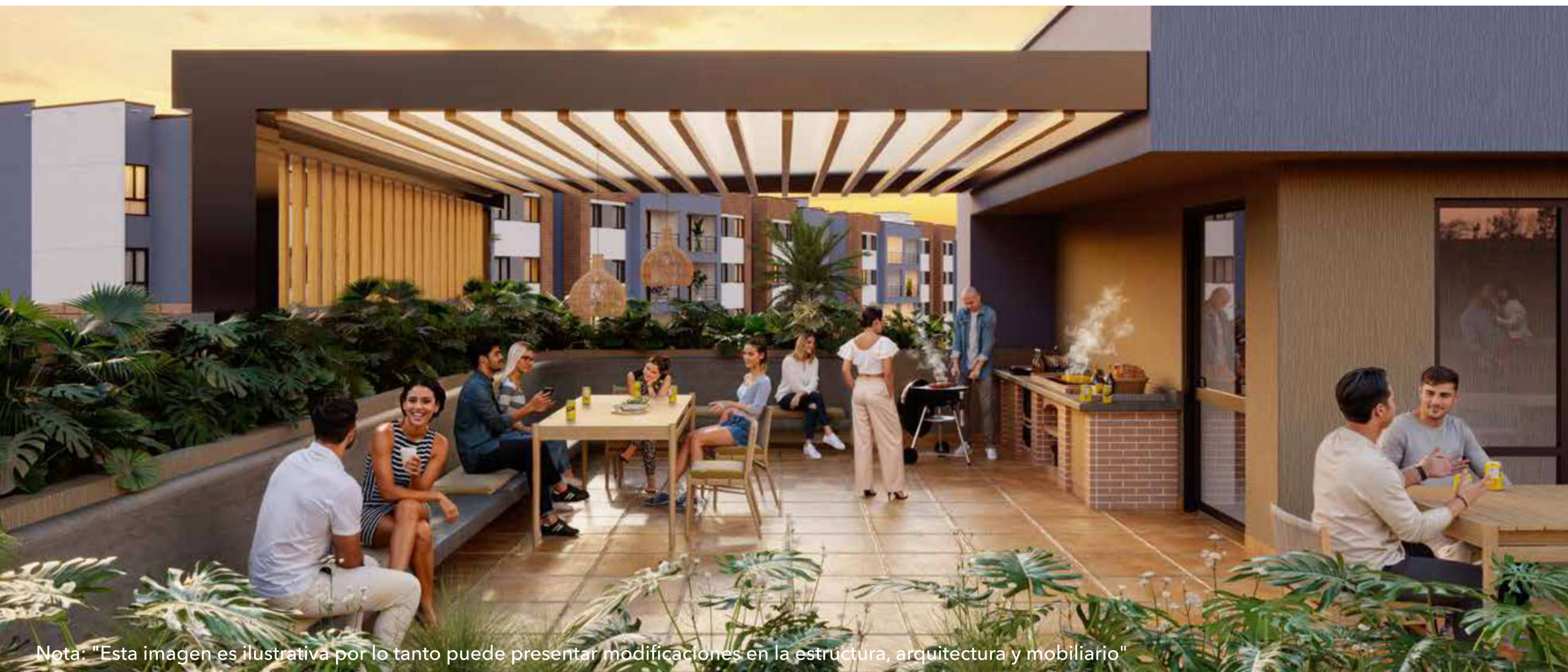
Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



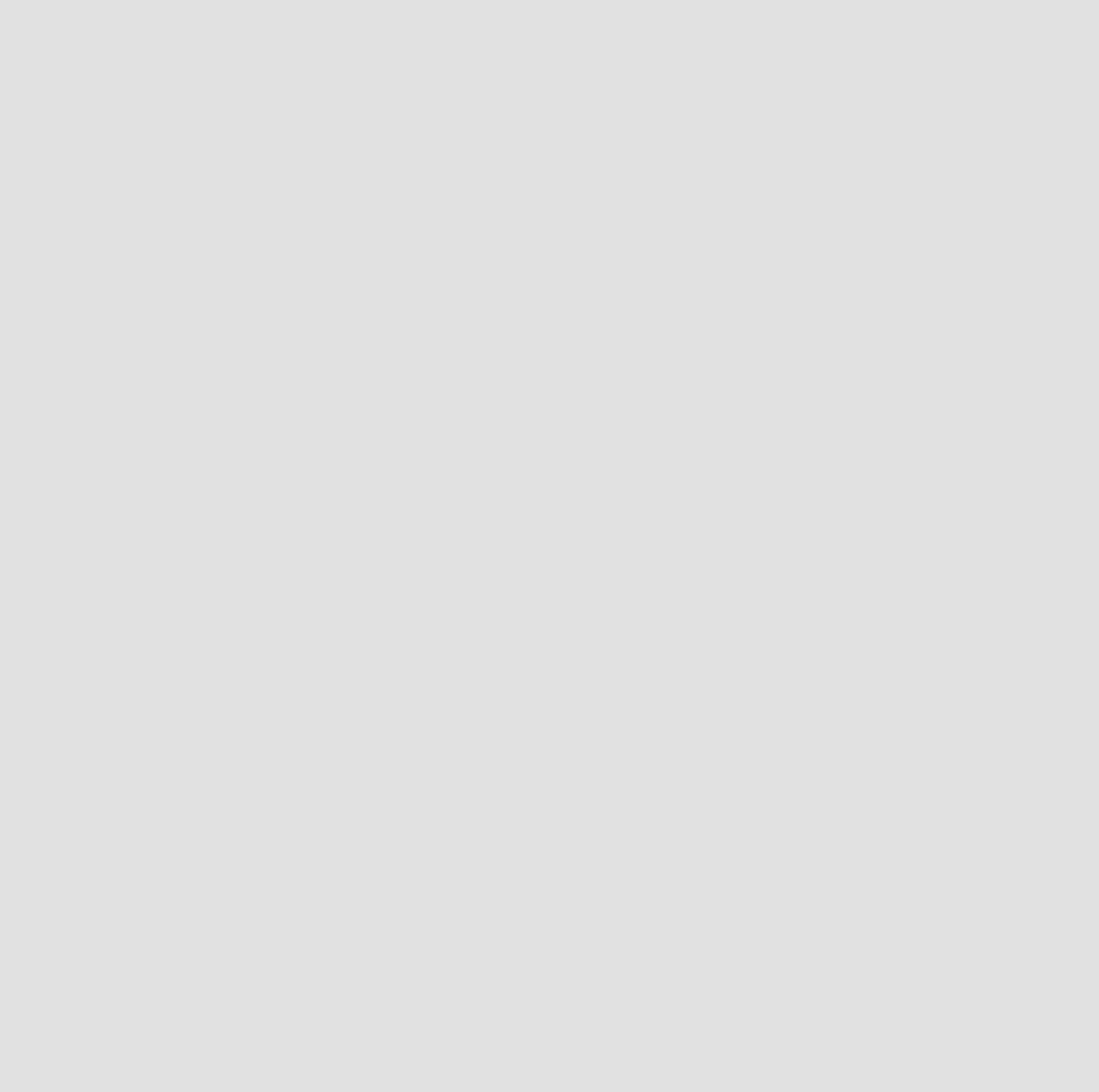
Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



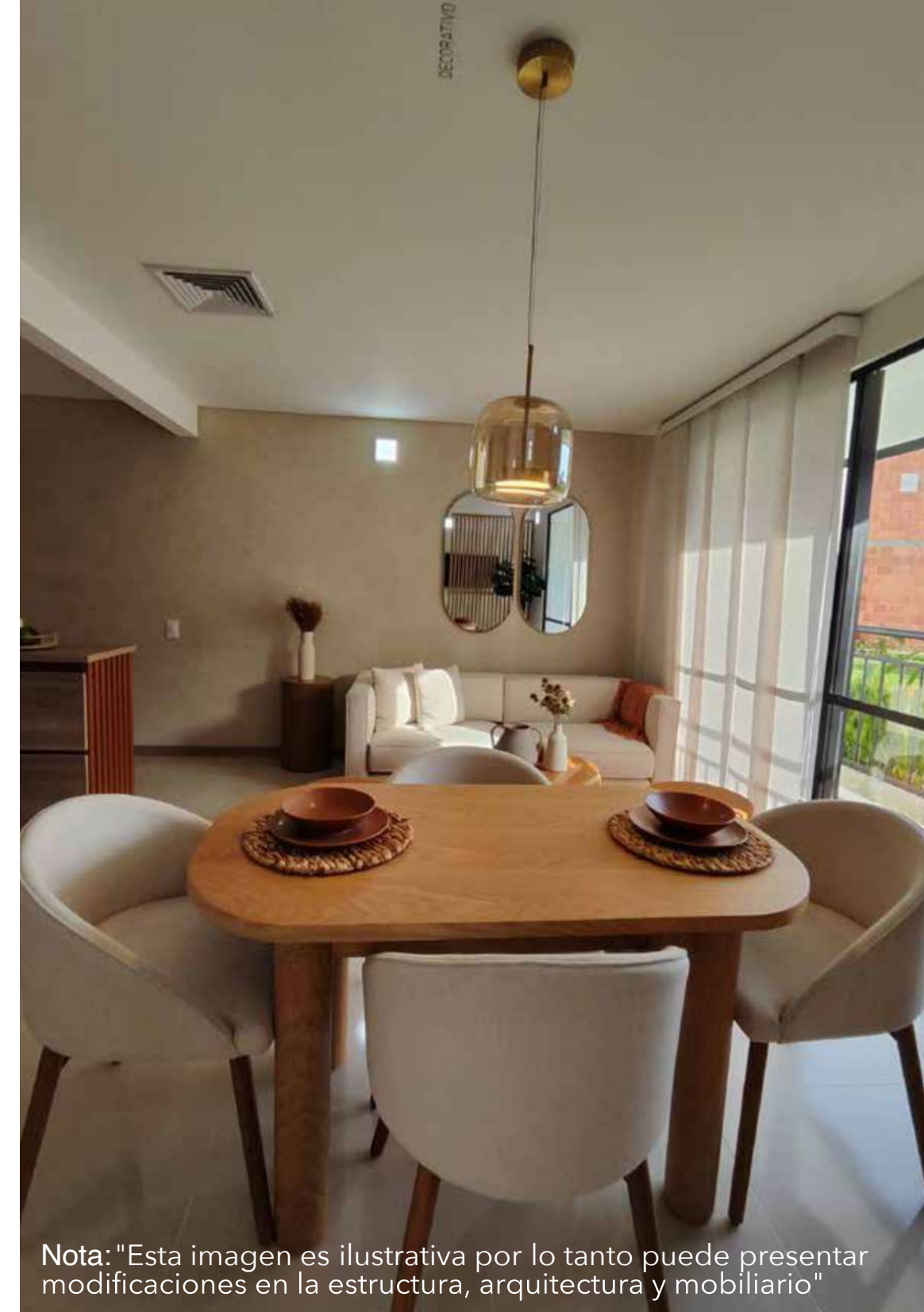
Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



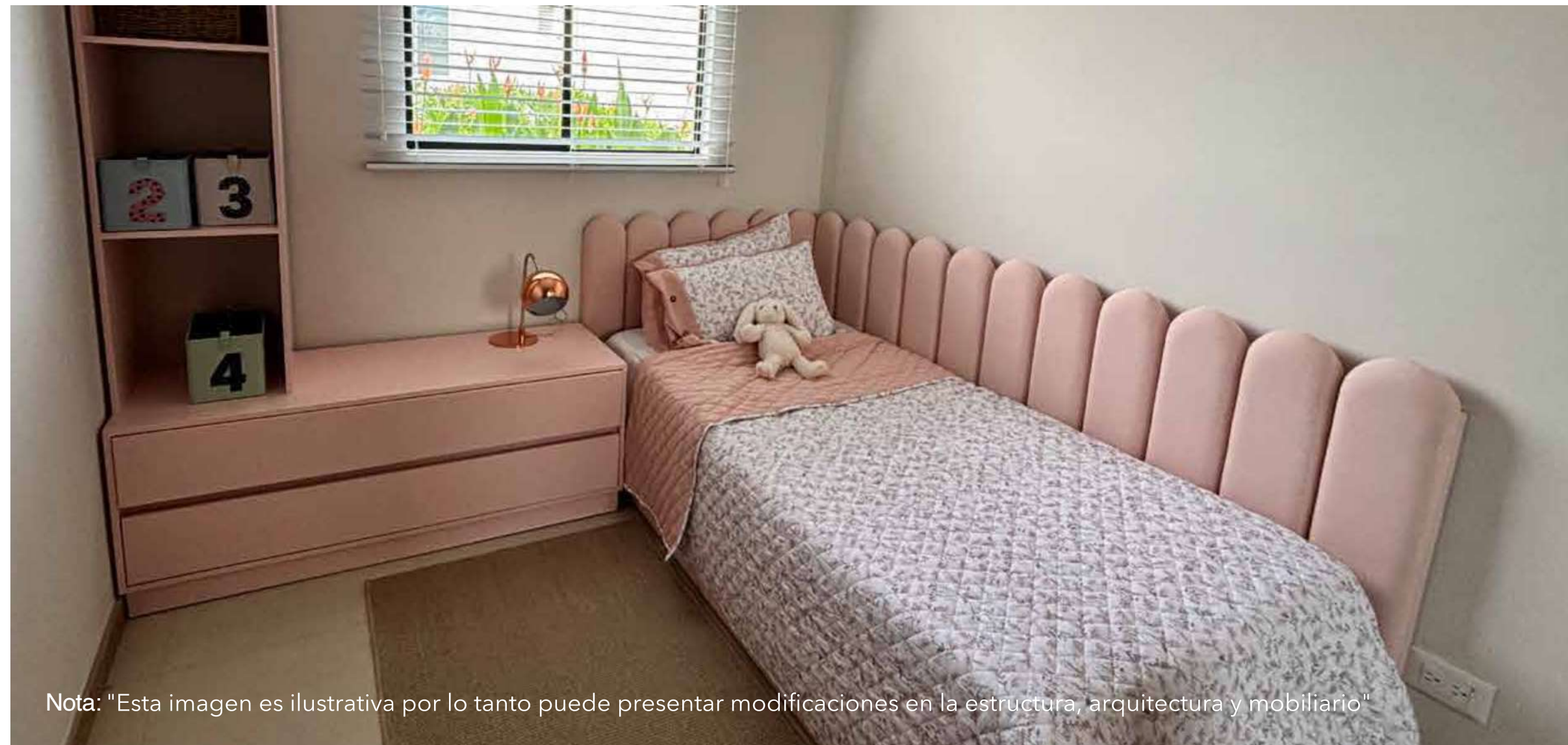
Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



VISITA NUESTRA **SALA DE VENTAS**

ENCANTO DEL VALLE:
CARRERA 131 CON CALLE 60,
ANTES DEL COLEGIO FRAY DAMIÁN.

ESCRÍBENOS

 **+ 315 230 2121**



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM