

➤ UNA INVERSIÓN
QUE CRECE CONTIGO

📍 PANCE, CALI


CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Porque aquí la vida **no se detiene**

LÚMINA
APARTAMENTOS

PROYECTO VIS

EL PROYECTO

Lúmina es un **proyecto VIS** con diseño moderno y espacios pensados para el bienestar.

El proyecto se desarrolla en 1 etapa conformada por 1 torre de 16 pisos.

Cuenta con Parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 6.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$12.892 por m2**

El precio de los inmuebles **VIS** está pactado en **150 SMMLV** al año de escrituración.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



PLANO
Apartamento - Tipo T1 - Piso Tipo - Acceso Derecho

Área
construida
28,70 m²

Área
privada
25,29 m²

AMENIDADES

- Portería
- Salón social
- Gimnasio
- Coworking
- Sala de reuniones
- Sala de juegos
- Piscina
- Pista de jogging y zona de calistenia
- Terraza
- Lavandería

Este apartamento es igual al apartamento modelo

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| 1. Espacio Para Nevera y Lavadora | : 0.70 x 1.44 |
| 2. Cocina | : 1.40 x 2.10 |
| 3. Sala y Estudio | : 2.50 x 2.75 |
| 4. Alcoba | : 2.70 x 2.75 |
| 5. Baño | : 2.10 x 1.37 |
| 6. Balcon | : 1.90 x 0.40 |

* Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este bultón será usado para la conducción de redes eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

INSTALACIONES

- Bultón PAU
- Espacio técnico
- Cajas De Inspección Sanitaria



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

PLANO
Apartamento - Tipo T2 - Piso Tipo - Acceso Derecho



Este apartamento se diferencia del apartamento modelo en que no tiene balcón y cuenta con un nicho para estudio.

1. Espacio Para Nevera y Lavadora : 0.70 x 1.44
2. Cocina : 1.40 x 2.10
3. Sala y Estudio : 2.50 x 3.27
4. Alcoba : 2.70 x 2.75
5. Baño : 2.10 x 1.37

* Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este bultón será usado para la conducción de redes eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

INSTALACIONES

- Bultón PAU
- Espacio técnico
- Cajas De Inspección Sanitaria

Área
construida
28,70 m²

Área
privada
25,29 m²

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Ubicación



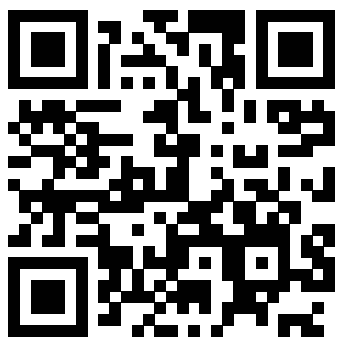
Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Salas de ventas:

PANCE: Carrera 118 con calle 10

VIVERO: Carrera 99 con calle 61

📞 Escribenos: 315 230 2121

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.

