



MIRALUNA

APARTAMENTOS

PROYECTO VIP

¡Tu primer paso

a la independencia está en Miraluna!

📍 Candelaria





EL PROYECTO

Miraluna es un proyecto VIP ubicado en Candelaria, ubicado en el macroproyecto Parque Dulce.

El proyecto se desarrolla en 3 etapas conformadas por 28 torres de 5 pisos cada una.

Cuenta con Parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 2.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3.988 por m².**

El precio de los inmuebles VIP está pactado en 90 SMMLV al año de escrituración.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

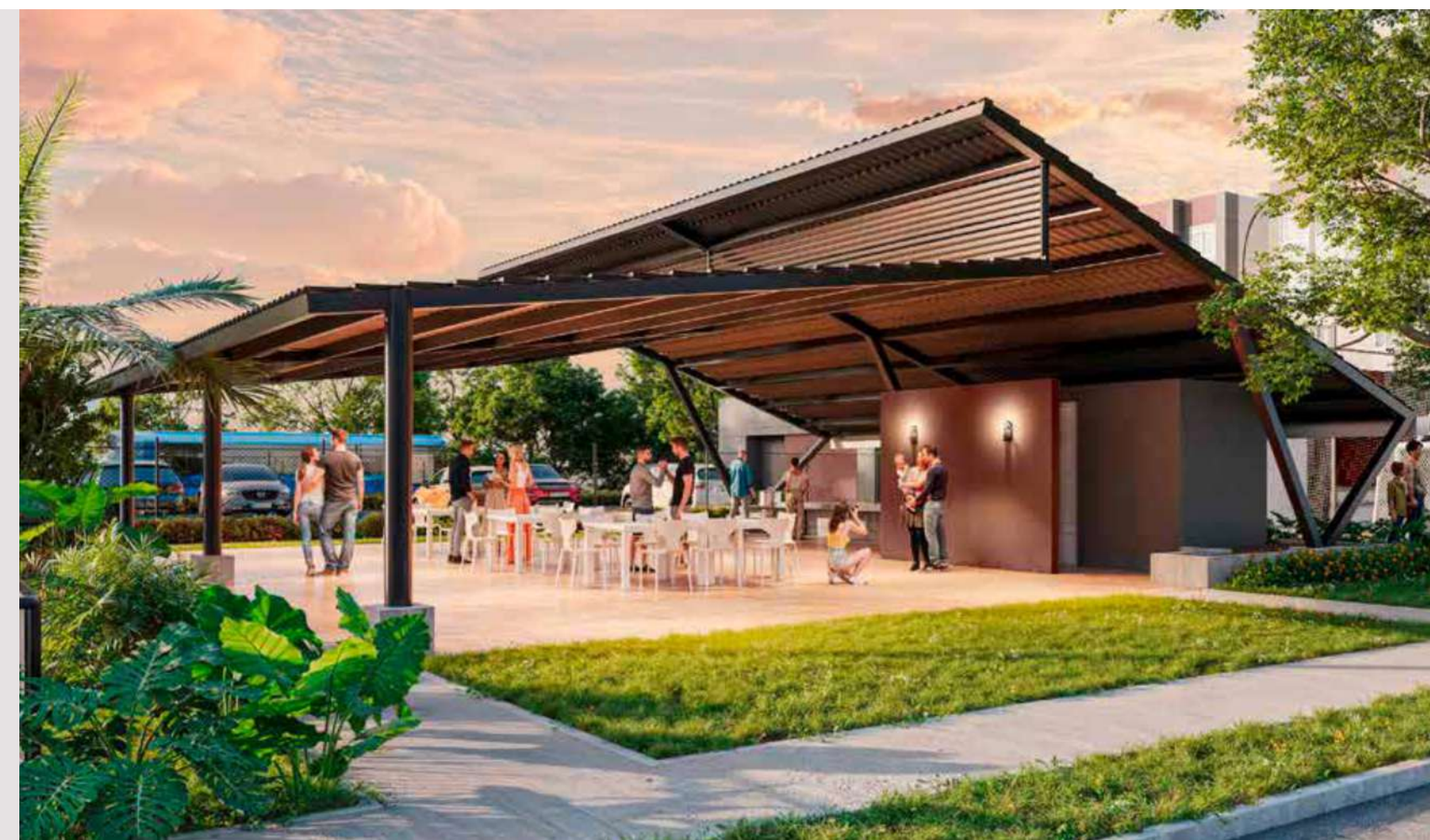
AMENIDADES

Fecha: II Trimestre 2028 - Primera Etapa

- Portería
- Administración
- Zona de juegos infantiles
- Piscina para niños
- Quiosco
- Zona de BBQ
- Piscina para adultos

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, las fechas estimadas de entrega son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados

ESPACIOS



PLANO
Apartamento - Tipo T2 - Piso Tipo - Acceso Derecho

Opción Para Futuro Desarrollo - Alcoba




Opción Para Futuro Desarrollo - Estudio



- | | | | |
|--------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1. Sala comedor | : 2.40 x 4.88 | 5. Alcoba 1 | : 2.75 x 2.30 |
| 2. Cocina | : 2.34 x 1.55 | 6. Alcoba ppal | : 2.40 x 2.40 |
| 3. Zona de oficios | : 1.04 x 1.55 | 7. Espacio multiple | : 2.10 x 1.95 |
| 4. Baño alcobas | : 1.20 x 2.30 | | |


 Muebles Decorativos

 Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

INSTALACIONES

 Buitrón Eléctrico

 Espacio técnico

 Cajas De inspección Sanitaria

Plano
Apartamento
Tipo T2

45,13m²
Área construida

41,57m²
Área privada

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Planta urbana

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Planta urbana Parque Dulce

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

CIUDAD DEL VALLE:
VÍA CALI-CANDELARIA
A 6 KM DEL PUENTE DE JUANCHITO

ESCRÍBENOS

 + 315 230 2121



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.