

📍 SUR DE CALI - PROYECTO VIS



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Este no es otro apartamento más,
**ES EL INICIO DE UNA
VIDA CON RAÍZ.**

ORELLANA
APARTAMENTOS

EL PROYECTO

Orellana es un **proyecto VIS** ubicado en el macroproyecto Encanto del Valle.

El proyecto se desarrolla en 1 etapa conformada por 4 torres de 10 pisos cada una.

Cuenta con parqueaderos privados.

El estrato socioeconómico estimado es 4.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$5.312 por m2**

El precio de los inmuebles **VIS** está pactado en **150 SMMLV** al año de escrituración.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



Área
construida
54,59 m²

Área
privada
49,84 m²

AMENIDADES

- Portería
- Coworking y sala de entretenimiento
- Gimnasio
- Salón social
- UAR
- Sismógrafo
- Piscina de adultos
- Piscina de niños
- Baños de piscinas
- Zona de juegos infantiles



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"

PLANO

Apartamento - Tipo 1 - Piso Tipo - Acceso Derecho

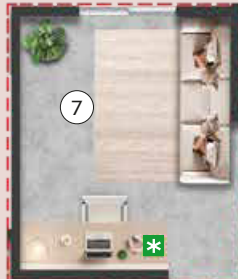
Idea de futuro desarrollo - Alcoba



Idea de futuro desarrollo - Comedor

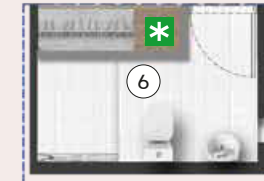


Idea de futuro desarrollo - Estudio

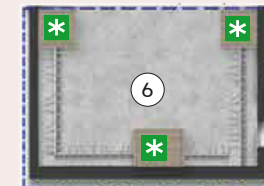


- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| 1. Sala comedor | 5. Alcoba principal |
| 2. Cocina | 6. Espacio para baño o vestier |
| 3. Zona de oficinas | 7. Espacio múltiple |
| 4. Baño de alcobas | 8. Balcón |

Idea de futuro desarrollo
baño alcoba principal



Idea de futuro desarrollo
vestier alcoba principal



Este apartamento es igual al modelo

* Muebles decorativos

Muro sistema liviano

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"





Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"

URELLANA
APARTAMENTOS

CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



Sala de ventas:

Encanto del Valle: Carrera 131 con calle 60,
antes del colegio Fray Damián.

 **Escríbenos:** 315 230 21 21

