

 PROYECTO VIS
CANDELARIA



Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

EL PROYECTO

Abedules es un proyecto de vivienda VIS ubicado en Candelaria.

El proyecto cuenta con tres etapas.
La etapa 1 está conformada por 19 torres.

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$ 2.795 por m2.**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



Cancha múltiple



Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Etapa 1

Entrega
III Trimestre de 2029

- Juegos infantiles
- Piscina de adultos y niños
- Quiosco

Etapa 2

Entrega
IV Trimestre de 2030

- Cancha múltiple
- Cancha en césped
- Circuito de trote

Etapa 3

Entrega
III Trimestre de 2031

- Juegos infantiles ubicados entre la torre 17 y torre 18.

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, las fechas estimadas de entrega son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados

Piscina de adultos y niños



Lobby



Parqueadero de motos



Quiosco



Juegos infantiles



Cancha en césped



Plano

Apartamento

Tipo 1

Piso tipo

Acceso
Derecho

Área construida
desde:

50 m²

Área privada desde: 45m²

Idea de futuro desarrollo - Alcoba 3



Idea de futuro desarrollo - Baño y estudio



Idea de futuro desarrollo - Estar TV

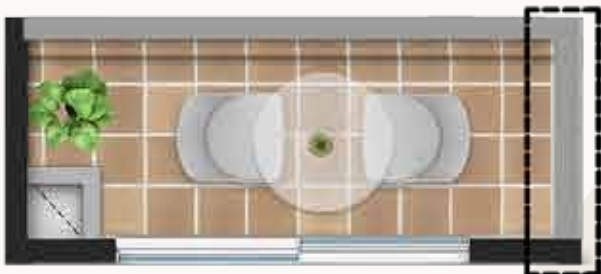


PLANO Apartamento - Tipo 1 - Piso tipo - Acceso Derecho



INSTALACIONES	
	Buitrón Eléctrico
	Espacio técnico
	Cajas De inspección Sanitaria

	Muebles Decorativos
	Muro sistema liviano
Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.	



Nota: El acabado del muro externo del balcón obedece a la volumetría de la fachada y podrá ser en concreto y pintura texturizada o en baranda metálica.

Plano

Apartamento

Tipo 2

Piso 1

Acceso
Derecho

Área construida
desde:

50 m²

Área privada desde: 45m²

Idea de futuro desarrollo - Alcoba 3



Idea de futuro desarrollo - Baño y estudio



Idea de futuro desarrollo - Estar TV



PLANO
Apartamento - Tipo 2 - Piso 1 - Acceso Derecho



INSTALACIONES

Buitrón Eléctrico

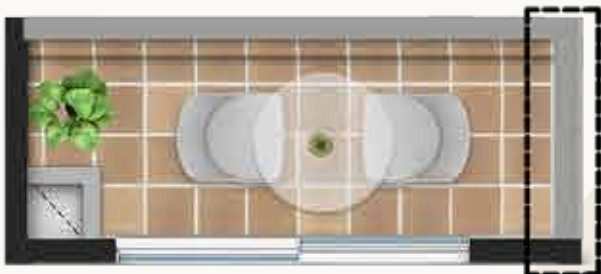
Espacio técnico

Cajas De Inspección Sanitaria

Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.



Nota: El acabado del muro externo del balcón obedece a la volumetría de la fachada y podrá ser en concreto y pintura texturizada o en baranda metálica.

Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Planta urbana primer piso



- 1 Portería
- 2 UAR
- 3 Juegos infantiles
- 4 Piscina adultos
- 5 Piscina niños
- 6 Quiosco
- 7 Baños
- 8 Subestación
- 9 Cuarto de bombas
- 10 Cancha múltiple
- 11 Cancha en césped
- 12 Circuito de trote



Ubicación



Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



VISITA NUESTRA **SALA DE VENTAS**

CIUDAD DEL VALLE: VÍA CALI - CANDELARIA
A 6 KM. DEL PUENTE DE JUANCHITO

CONTACTA A
NUESTROS ASESORES

 315 230 21 21



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.