

Vive, sueña, crece:
**todo en tu
propio hogar.**

📍 Candelaria




PINERAS
APARTAMENTOS

PROYECTO VIP




CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

EL PROYECTO

Pineras es un proyecto VIP ubicado en Candelaria, en el macroproyecto Parque Dulce.

El proyecto se desarrolla en 3 etapas, conformadas así:

Etapas 1: 15 torres de 5 pisos cada una

Etapas 2: 6 torres de 5 pisos cada una

Etapas 3: 6 torres de 5 pisos cada una

Tiene 4 locales comerciales en el proyecto.

Cuenta con Parquaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$4,222 por m².**

El precio de los inmuebles VIP está pactado en 90 SMMLV al año de escrituración.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



DISFRUTA LOS EQUIPAMIENTOS Y AMENITIES DEL URBANISMO

- Zonas verdes
- Pista de bicicross
- Juegos biosaludable
- Cancha múltiple y cancha de fútbol
- Zona de food trucks
- Juegos infantiles
- Zona para mascotas
- Ciclovía
- Tríadas de baloncesto

AMENIDADES

- Portería
- 2 quioscos con espacio para sancocho
- Piscina adultos
- Piscina niños
- Baños zona piscinas
- Piscina
- Cancha múltiple
- 2 zonas de juegos

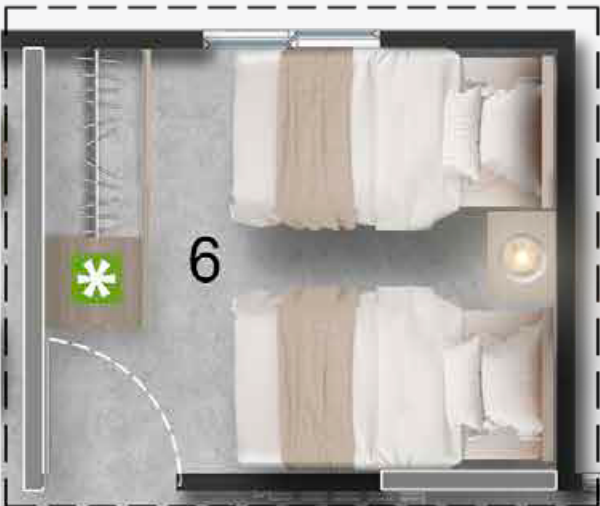


Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

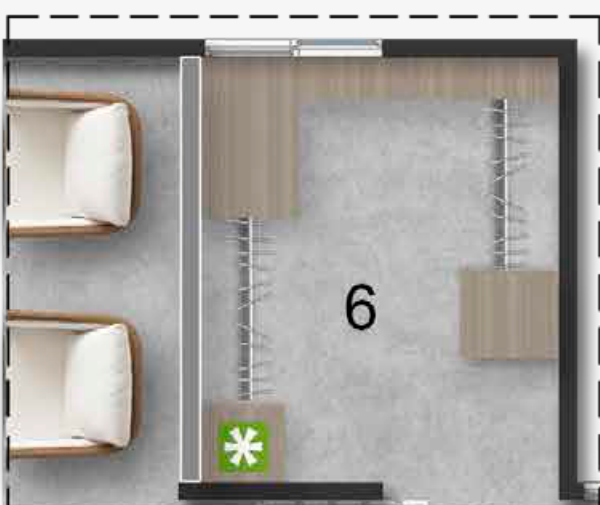


Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Opción Para Futuro Desarrollo - Alcoba 2



Opción Para Futuro Desarrollo - Vestier



Opción Para Futuro Desarrollo - Estudio



Opción Para Futuro Desarrollo - Estar TV



Este apartamento es espejo del modelo.

PLANO
Apartamento - Tipo 2 - Piso Tipo- Acceso Derecho



- | | | | |
|--------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1. Sala comedor | : 2.75 x 5.22 | 4. Baño Alcobas | : 1.25 x 2.25 |
| 2. Cocina | : 2.38 x 2.08 | 5. Alcoba ppal | : 2.60 x 3.25 |
| 3. Zona de oficios | : 1.35 x 1.55 | 6. Espacio Multiple | : 2.95 x 2.40 |

- INSTALACIONES
- Buitrón Eléctrico
 - Espacio técnico
 - Cajas de inspección Sanitaria

Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

Plano

Apartamento

Piso tipo

Acceso
Derecho

45,00 m²
Área Construida

41,70 m² Área privada

urbana





Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

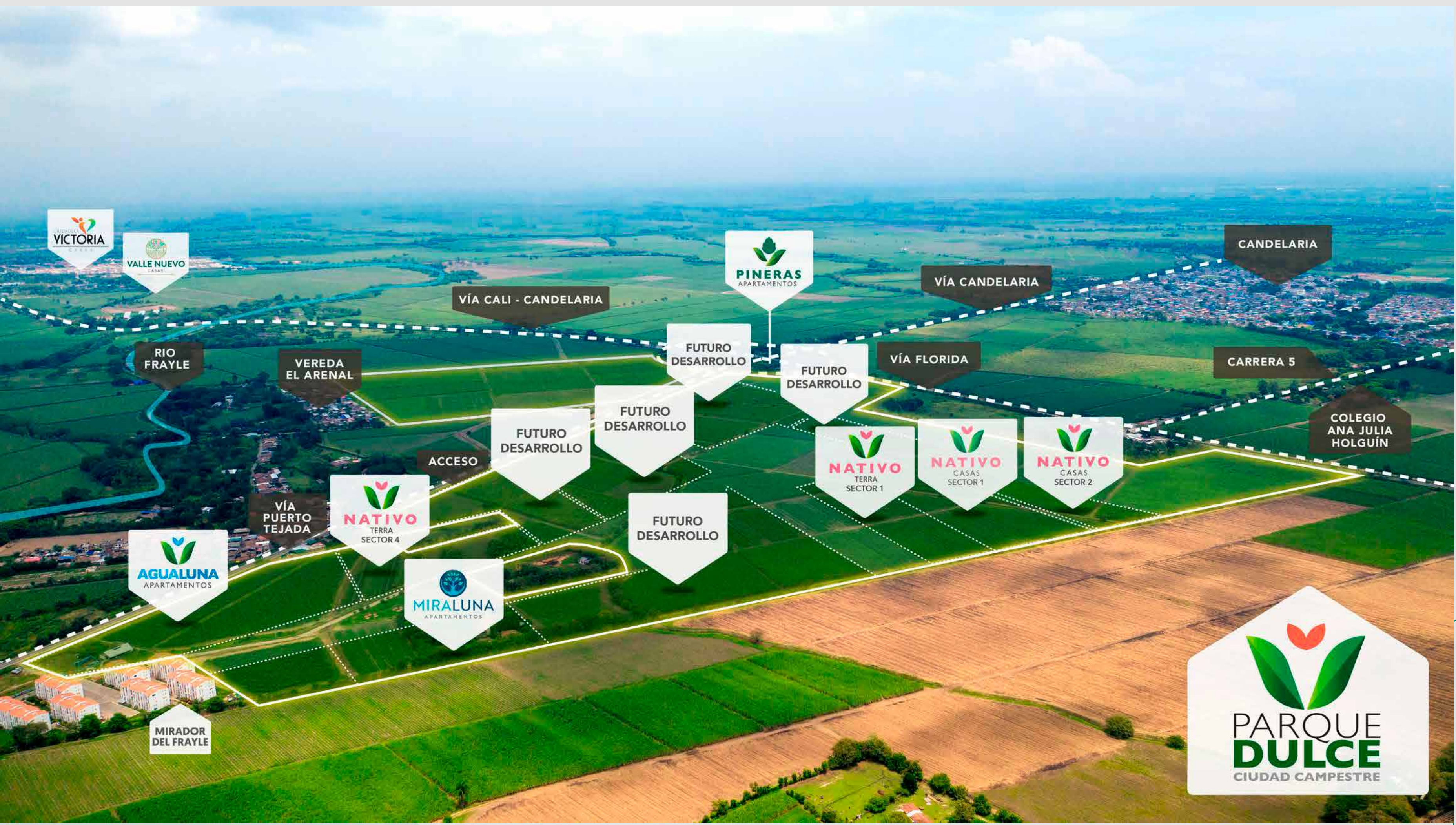
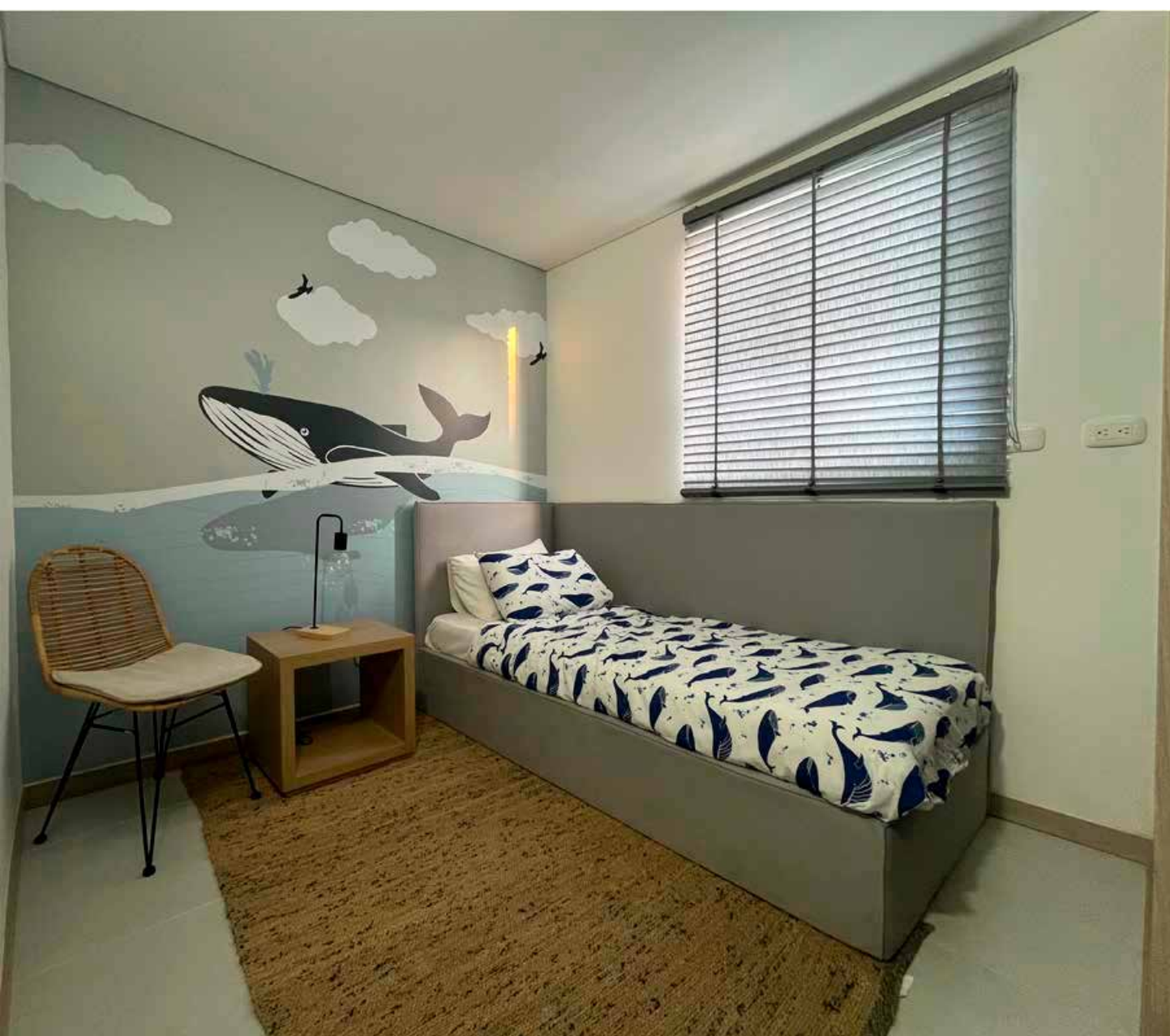
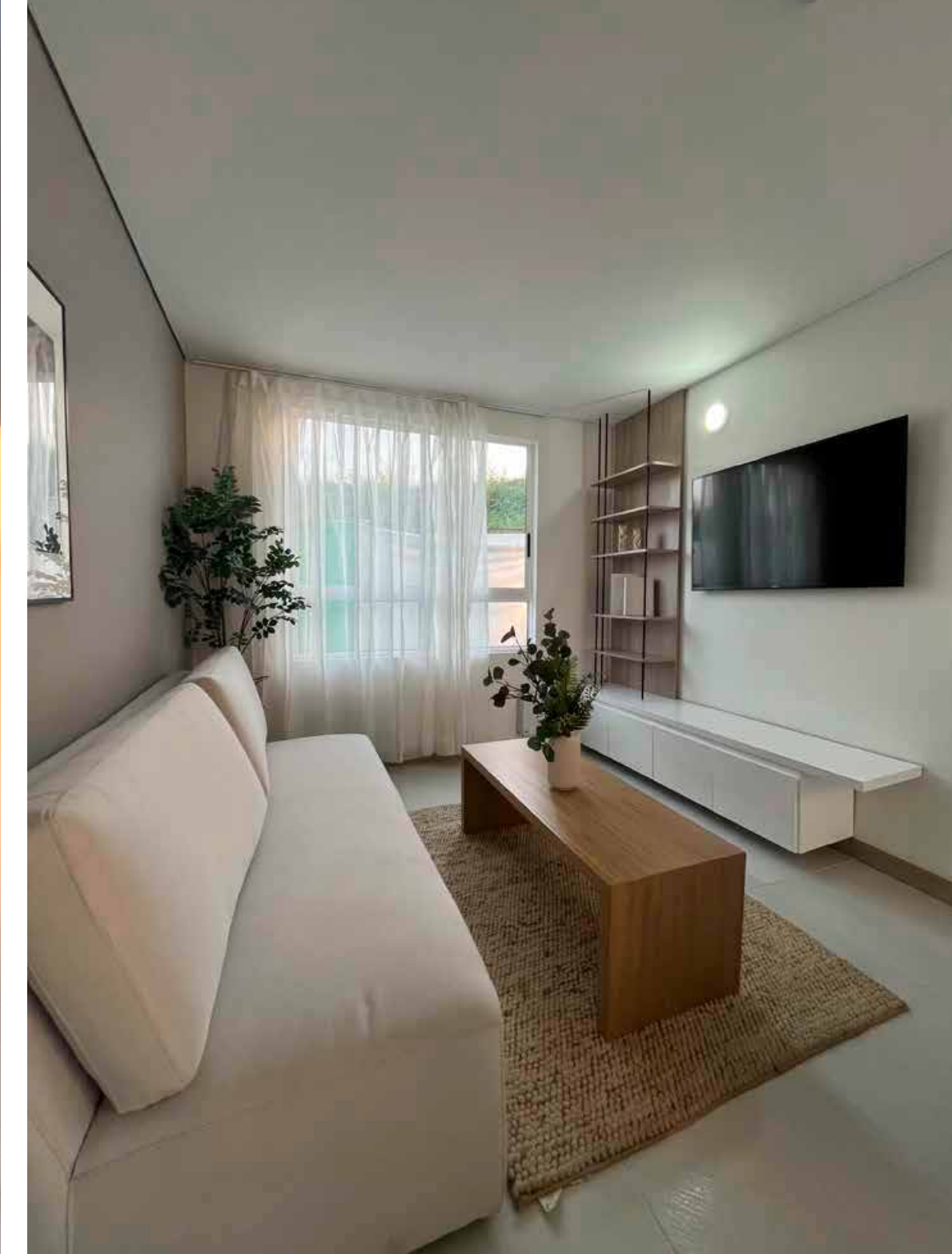


Foto aérea

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.





Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

CIUDAD DEL VALLE:
VÍA CALI - CANDELARIA
A 6 KM. DEL PUENTE DE JUANCHITO

ESCRÍBENOS
📞 + 57 315 230 2121



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.