

ES HORA DE VIVIR EN EL LUGAR QUE MERECE

Vivero
PARQUE RESIDENCIAL




Solazul


Solazul
DE **Vivero** PARQUE RESIDENCIAL
APARTAMENTOS


**CONSTRUCTORA
BOLÍVAR**

Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

EL PROYECTO

SolAzul del Encanto es un proyecto **VIS** ubicado en el macroproyecto Vivero Parque Residencial.

El proyecto se desarrolla en 2 etapas, la primera etapa está conformada por 4 torres y la segunda etapa por 3 torres de 8 pisos cada una.

Cuenta con Parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

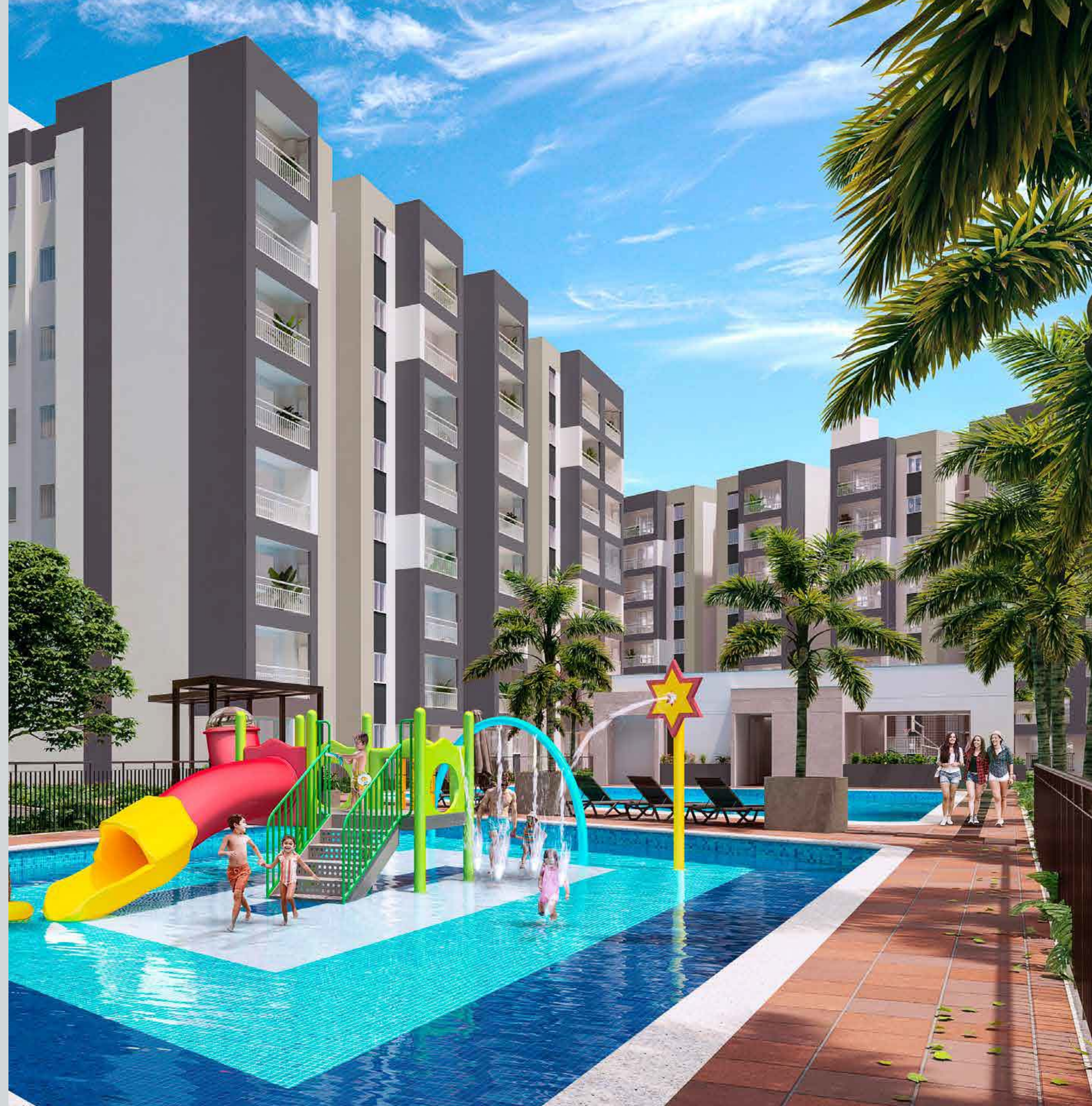
El estrato socioeconómico estimado es 4.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3.760 por m2**

El precio de los **inmuebles VIS** está pactado en **150 SMMLV** al año de escrituración.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

AMENIDADES

Fecha: III Trimestre de 2027

- Salón social
- Coliving
- Gimnasio
- Sala de reuniones
- Dos juegos infantiles
- Piscina para adultos
- Piscina lúdica para niños
- BBQ
- Cancha múltiple

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, las fechas estimadas de entrega son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados".





Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

PLANO
Apartamento - Tipo T1 - Piso Tipo - Acceso Izquierdo

Plano

Apartamento

Tipo 1

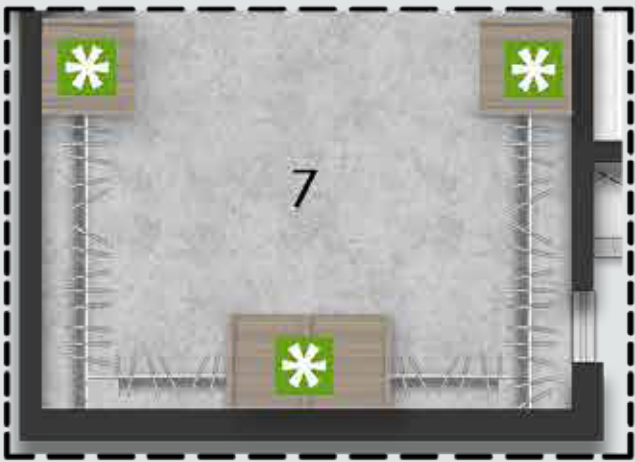
Piso tipo

Acceso
Izquierdo

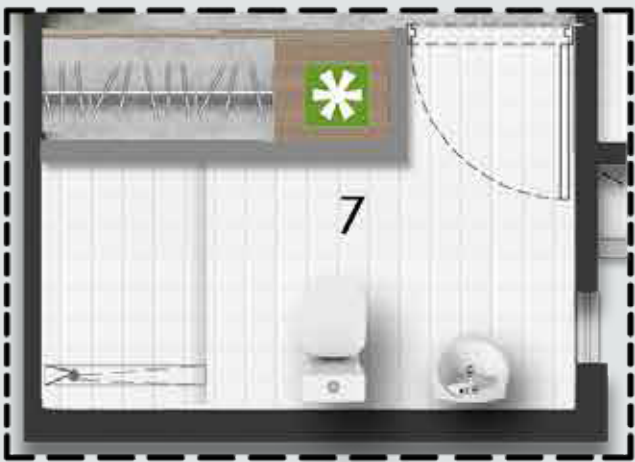
58,50 m²
Área Construida

53,93 m² Área privada

Ideas Para Futuro Desarrollo - Vestier



Ideas para Futuro Desarrollo - Baño Ppal



Nota Aclaratoria:

En los aptos 01-03 y 10 de la torre tipo 2 de 10
aptos por piso, los puntos hidráulicos y de gas
para el calentador están ubicados en el balcón

* Muebles Decorativos

■ Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes:
eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la
posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o
medidores.

INSTALACIONES

■ Buitrón Eléctrico

■ Espacio técnico

■ Cajas De inspección Sanitaria



1. Sala-comedor : 3.80 x 3.40
2. Cocina : 2.55 x 2.38
3. Zona de oficinas : 1.40 x 1.55
4. Baño alcobas : 1.15 x 2.30

5. Alcoba 1 : 2.60 x 2.55
6. Alcoba principal : 2.60 x 3.15
7. Espacio múltiple : 2.60 x 1.51
8. Balcón : 3.52 x 0.90

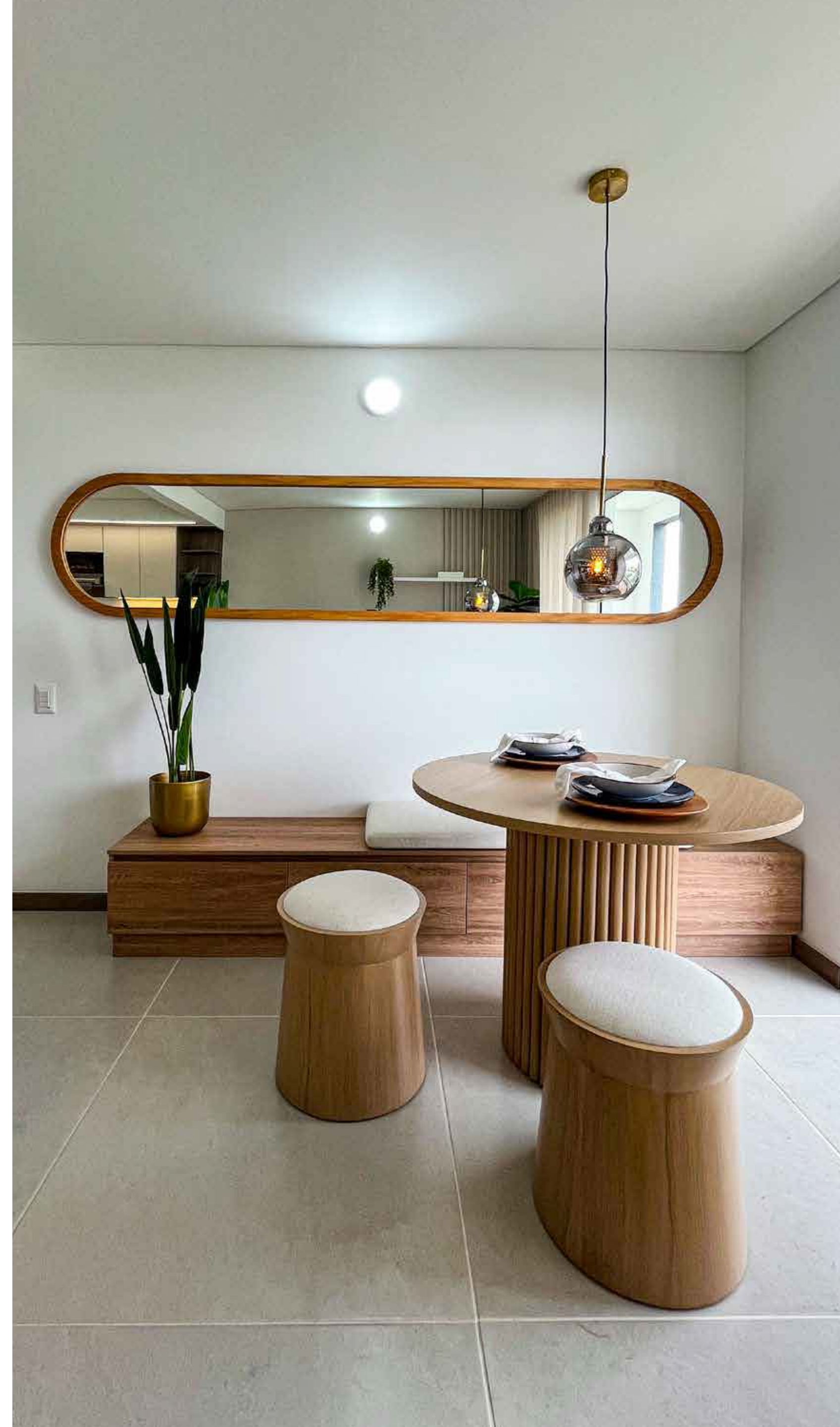
Planta urbana





Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Ubicación





Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

VIVERO:
CARRERA 99 CON CALLE 61, VALLE DEL LILI

ESCRÍBENOS

 +57 315 230 2121



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.