



Atria

UN PROYECTO DONDE TU INVERSIÓN CRECE

NORTE DE BOGOTÁ,
LAGOS DE TORCA

UN PROYECTO DE



Tramonte



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Atria es un proyecto de uso mixto, conformado por **locales comerciales y viviendas de interés social** que se desarrolla en San José de Bavaria, uno de los sectores residenciales con mayor proyección del norte de Bogotá.

El proyecto se desarrolla en 3 etapas:

Etapas 1: 4 torres de 6 pisos • 6 torres de 12 pisos

Etapas 2: 2 torres de 6 pisos • 5 torres de 12 pisos

Etapas 3: 5 torres de 12 pisos

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3.600 y \$ 4.500 por m2.**

El precio de los inmuebles VIS está pactado en 150 SMMLV al año de escrituración.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



→ UBICACIÓN



Cerro de La Conejera

Barrio
San Jose de
Bavaria



Gimnasio Vermont

Cil. 194

Escuela Colombiana de
Ingeniería Julio Garavito

Av. Boyacá

Colegio Emilio Valenzuela

U. Pedagógica Nacional

Cra. 54D

Cra. 53

Calle 183

C.C. Santafé

Autopista Norte

Transmilenio
Terminal Norte

C.C. Autopista 184

PLANTA URBANA



ZONAS COMUNES

Para entregar en etapa 1

Para entregar en etapa 2v



2 EDIFICIOS
COMUNALES



PARQUE
INFANTIL



PARQUEADEROS



PARQUEADERO
DE MOTOS



BICIPARQUEADEROS



ACOPIO DE BASURAS



2 SUBESTACIONES



CANCHA
SINTÉTICA
(Medidas no reglamentarias)



LOCALES
COMERCIALES

APARTAMENTOS DESDE

Área
construida

42.59 m²

Área
privada

37.82 m²



Tu apartamento lo
recibes sin acabados



¡Y así lo puedes
transformar!

EL APARTAMENTO SE
ENTREGA SIN ACABADOS

EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO



Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.

APARTAMENTOS DESDE

Área
construida

47.63 m²

Área
privada

43.49 m²



Tu apartamento lo
recibes sin acabados



¡Y así lo puedes
transformar!

EL APARTAMENTO SE
ENTREGA SIN ACABADOS

EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO



Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.



Gimnasio ➔

Coworking ➔





← *Salón de reuniones*



*Salón
niños*





◀ *Salón premium*

A modern rooftop terrace at sunset. The scene features a large concrete overhang with a slatted roof and integrated lighting. People are relaxing on the terrace, including a couple sitting on a bench near a large fire pit, and a man standing near a table. The terrace is surrounded by lush greenery and overlooks a cityscape with mountains in the background. The sky is filled with colorful clouds from the setting sun.

← Terraza



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

Carrera 57A No. 183 - 63

¡Contáctanos para más información!

WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM