

CENTRAL



APARTAMENTOS

Tienes
una **GRAN**
OPORTUNIDAD
para vivir en
un gran
apartamento



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son desde \$4.000.000 aprox. (Se refiere a la totalidad de los ingresos de una o hasta cuatro personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o pareja).
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, entre otras).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

UBICACIÓN

Disfruta del privilegio de vivir en Salitre Alto, sobre la Avenida Carrera 68, cerca de la Clínica Universitaria Colombia, el Centro Comercial Gran Estación, el Centro Comercial Salitre Plaza, Plaza Claro y el Parque Simón Bolívar.

Central 68 cuenta con excelentes vías de acceso y está a solo 3 minutos caminando de la próxima estación de Transmilenio y del futuro Regiotram, lo cual facilitará tu movilidad.





C.U.R. Compensar

Jardín Botánico

Parque Simón Bolívar

C.C. Gran Estación

Corferias

Hotel Marriot

Cámara de Comercio

Maloka

C.C. Salitre Plaza

Carrera 68 A

Av. La Esperanza

C.C. Plaza Claro

Clínica Colombia

Calle 22 A

CENTRAL
68
APARTAMENTOS

Futuro parque

Calle 22

FUTURO
REGIO TRAM
de occidente

Carrera 68

Futuras Estaciones
de Transmilenio



PROYECTO

Central 68 es un nuevo proyecto con apartamentos VIS y VIP conformado por 2 torres de 19 pisos, con parqueaderos comunales para residentes y para visitantes. Adicionalmente, estacionamientos para bicicletas.

Ofrece apartamentos de áreas desde 25m² hasta 40m².

Además, cuenta con excelentes zonas comunes donde podrás disfrutar de momentos inolvidables.

El estrato socioeconómico estimado es 4.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$5.300 por m²**

Recuerda que el precio de los inmuebles VIP está pactado en 90 SMMLV y el precio de los inmuebles VIS en 150 SMMLV al año de escrituración.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes. **El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



PLANTA URBANA

APTO. TIPO

28 m²

área construida

24 m²

área privada

/ Monoespacio

/ 1 baño



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES PERSONALIZAR

LOS APTOS. SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO. TIPO

32 m²

área construida

29 m²

área privada

/ Monoespacio

/ 1 baño

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES PERSONALIZAR



LOS APTOS. SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

Excelentes zonas comunes para sentir la comodidad y la diversión, que te llevará a ti y a tu familia a otro nivel:

- Lobby
- Coworking
- Gimnasio con zona cardio, área de aeróbicos y fuerza
- Zonas húmedas (jacuzzi, sauna y turco)
- Lavandería comunal
- Salón de juegos y zona gamer
- Salón para niños
- Terraza BBQ (Cubierta transitable Torre 1)
- Cubierta transitable Torre 2
- Salas premium
- Salón social
- Zona de juegos infantiles
- Zona de fogatas

Portería

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Lobby



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Coworking

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Lavandería comunal



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Salas premium



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Salón social

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Salón de juegos



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Zonas húmedas



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Zona de juegos infantiles

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Terraza con huertas

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALAS DE VENTAS

Cra. 68D No. 20-37
Av. Las Américas, Calle 20 No. 36-09

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar