



Sala de ventas
CENTRO COMERCIAL
LAS RAMBLAS

Domingo a domingo

(Incluido festivos) 9:00 am - 5:00 pm

Línea Nacional (+57) 310 3157 550

www.constructorabolivar.com

📷 📺 📱 Constructora Bolívar




ÍSOLA
Praia

DONDE VIVE EL MAR





ÍSOLA *Praia*

UNA PLAYA Y UN LUGAR CONECTADO CON LO *mejor de Cartagena*

ÍSOLA Praia es un proyecto de unidades de vivienda NO VIS conectado con **Cartagena** y las demás ciudades del caribe.

Adicionalmente con la cercanía a **Serena del Mar** y todo lo necesario en cuanto a comercio, servicios, salud y conveniencia.

Es **vida de playa** con las ventajas de estar en un sector conocido como residencial y hotelero, para poder escaparse, pero teniendo siempre la posibilidad de la ciudad.

El estrato socioeconómico estimado es 6*. El valor estimado de la cuota de administración estará en el rango de \$ 5.650 a \$ 5.850 por m² Al año 2025.**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según la determinación de las entidades competentes.

** El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



UN LUGAR A SOLO
UNOS MINUTOS DE
Cartagena,

con diversidad de planes y toda
la frescura del Caribe colombiano.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

EXCLUSIVIDAD, SERENIDAD
Y DISEÑO EN PRIMERA
línea de playa



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

PLANTA *general*



EL PROYECTO SE DESARROLLARÁ EN LA URBANIZACIÓN ÍSOLA, LOTE 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



APARTAMENTOS

EXCLUSIVOS EN PRIMERA
línea de playa



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

ZONA DE *yoga*

ETAPA 2

ZONAS *exclusivas*



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

Terrazas BBQ

ETAPA 2



EN ÍSOLA,
CADA DETALLE
ha sido diseñado

PARA OFRECERTE UN ESTILO
DE VIDA EXCEPCIONAL.

Nuestras zonas exclusivas son una extensión de la elegancia y la tranquilidad que define este proyecto, brindando espacios exclusivos para el disfrute y el bienestar de toda la familia.

Etapas 1 (Proyectado al III trimestre de 2027).

Etapas 2 (Proyectado al IV trimestre de 2027).

Etapas 3 (Proyectado al I trimestre de 2028).



CLUB PLAYA

ETAPA 1



KIOSKO DE PISCINA

ETAPA 1



PISCINA

ETAPA 1



LOBBY

ETAPA 2



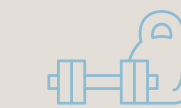
SPORTS BAR

ETAPA 2



COWORKING

ETAPA 2



GIMNASIO

ETAPA 2



TERRAZAS BBQ

ETAPA 2



ZONA DE YOGA

ETAPA 2

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

GIMNASIO

ETAPA 2



PLANTA
general

PLAYA

TORRE 3

ETAPA 1: CON ESTA ETAPA SE ENTREGA
Torres 2 y 3
143 UNIDADES DE 50M² A 210M²

- CLUB DE PLAYA
 - KIOSKO DE PISCINA
 - PISCINA ADULTOS | PISCINA NIÑOS
- Acceso provisional, tanque, basuras y subestación

KIOSKO DE PISCINA

CLUB DE PLAYA

PISCINA ADULTOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

COWORKING

ETAPA 2

