



MANDARINO

ARBOLEDA DEL CAMPESTRE

ARBOLEDA DEL
CAMPESTRE

Un gran proyecto y una **valiosa oportunidad.**
Todo reunido en tu nuevo apto.



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango de 90 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

El estrato socioeconómico estimado es 2.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$2.350 por m².**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes. **El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo que podrá variar en razón de los ajustes de costos y gastos proyectados o por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

UBICACIÓN

Mandarino de Arboleda Campestre está ubicado al sur de Ibagué. Se destaca por la tranquilidad que brindan sus montañas y su naturaleza. Cerca a unidades médicas, colegios, la Universidad Minuto de Dios y principales vías de acceso.

Vivir en Mandarino es tener naturaleza y comodidad en un solo lugar.



PLANTA URBANA

Norte





PROYECTO

Mandarino es un proyecto de apartamentos VIP en conjunto cerrado con torres de 5 pisos, parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

Cuenta con excelentes zonas comunes para toda la familia.

APTO TIPO 1

42m²

área construida

39m²

área privada

- / Cocina abierta
- / Cuarto de ropas
- / Sala comedor
- / 1 baño
- / 2 alcobas



LO PUEDES DEJAR ASÍ

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO 2

42m² área construida
39m² área privada

- / Cocina abierta
- / Cuarto de ropas
- / Sala comedor
- / Espacio disponible
- / 1 baño
- / 2 alcobas



LO PUEDES DEJAR ASÍ

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales

ZONAS COMUNES

Disfruta de la tranquilidad que te da la naturaleza y las mejores zonas comunes para tu familia.

- / Recepción
- / Salón social
- / Terraza BBQ
- / Cancha de fútbol 3
- / Equipos biosaludables
- / Juegos para niños
- / Cancha múltiple
- / Piscina para adultos y niños

CANCHA MÚLTIPLE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINAS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Mirolindo

Zona industrial Glorieta de Mirolindo (al lado de Inavigor)

Picaleña

Av. 145 entrada a la Arboleda del Campestre, Zona Picaleña

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar