



VAINILLO

ARBOLEDA DEL CAMPESTRE

**PORQUE LO BUENO SIEMPRE LLEGA
en forma de vivienda propia.**



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

 **#CONÉCTATE
CONTUHOGAR**

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son de **\$1.400.000** aprox. (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Este proyecto aplica para compra con el subsidio: **Mi Casa Ya**
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, **no estar reportado en centrales de riesgo** (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- **Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías,** los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

EL PROYECTO.

- Vainillo es un proyecto de vivienda VIS.
- El proyecto se desarrolla en una etapa conformada por 42 torres de 5 pisos.
- Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.
- El estrato socioeconómico estimado es 3.*
- El valor estimado de la cuota de administración estará en 2.100 por m²**
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en 150 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

UBICACIÓN

Vainillo es un nuevo proyecto de apartamentos, ubicado en el sector de Arboleda del Campestre al sur de Ibagué. Rodeado de un ambiente natural, en zona con crecimiento residencial y cerca del comercio que necesitas. A pocos metros de algunas universidades, centros educativos y de las vías a Bogotá, Armenia y Girardot.





Norte

PROYECTO

Vainillo es un lugar para iniciar tus sueños en Arboleda del Campestre. Disfruta de este proyecto de apartamentos con todas las comodidades que te mereces.

Variedad de zonas sociales que incluyen piscina para adultos y niños, salón social, zona BBQ, kiosko, cancha múltiple sin medidas reglamentarias y zona de juegos infantiles.

Adquiérelolo con o sin subsidio de vivienda y amplios plazos para el pago de la cuota inicial.

APTO TIPO

42 m² área total construida

39 m² área privada

- Cocina abierta
- Sala comedor
- Zona de ropas
- Espacio disponible
- Baño social
- 2 alcobas

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

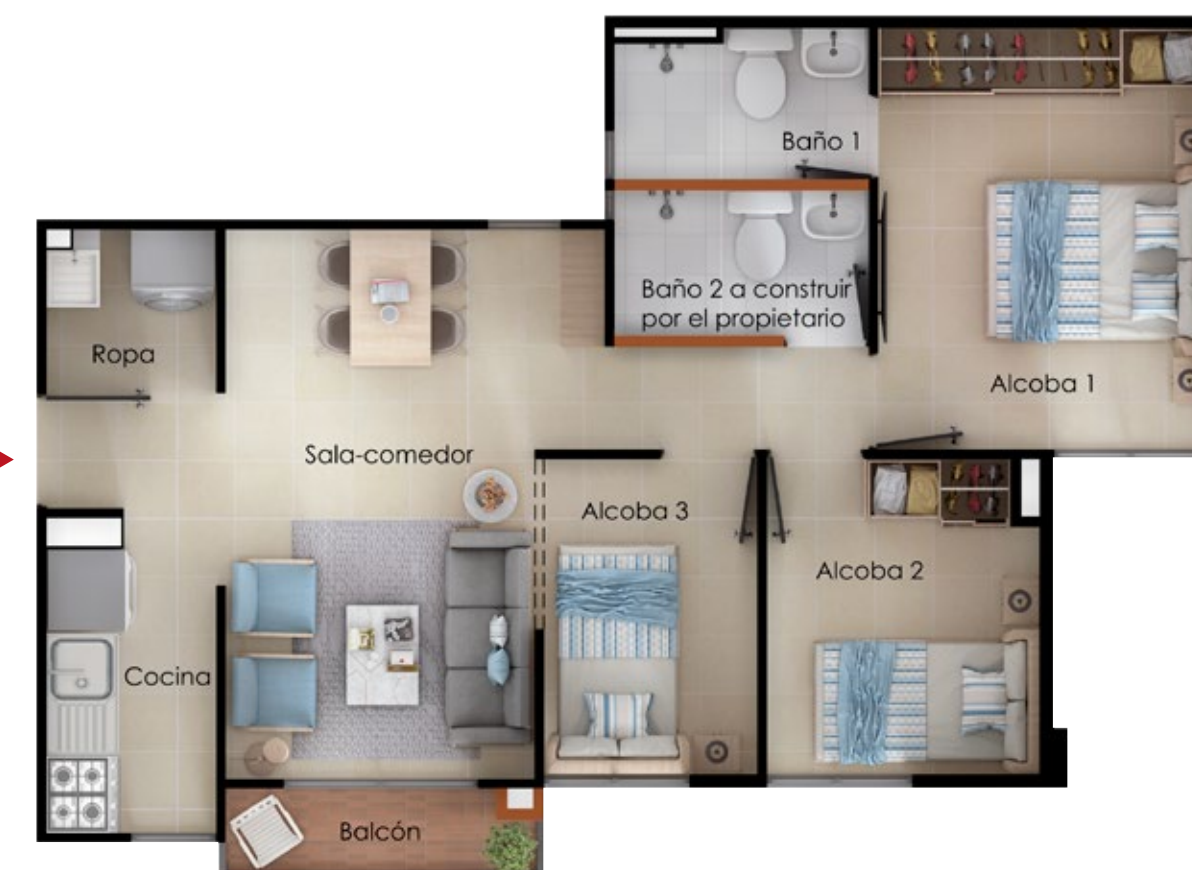
APTO TIPO

51 m² área total construida

45 m² área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- Espacio disponible
- Baño social
- 2 alcobas

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

- Portería
- 2 Salones sociales
- Terraza BBQ
- Piscinas
- Kiosco
- Juegos para niños
- Cancha múltiple
- Zona biosaludable

CANCHA MÚLTIPLE



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

PISCINAS



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Salas de ventas:

MIROLINDO

Zona industrial Glorieta de Mirolindo (Al lado de Inavigor)

PICALAÑA

Av. 145 entrada a la arboleda del campestre, Zona Picalaña

 Línea Familiar (601) 625 81 00 Opc. 2  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com    Constructora Bolívar