

📍 Ibagué

¡TU NUEVA
FORMA DE VIVIR *en Ibagué!*



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"

verde
caracolí

PROYECTO **VIS**



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

EL PROYECTO

Verde Caracolí es un proyecto de vivienda VIS en Ibagué, ubicado en Arboleda del Campestre.

El proyecto se desarrolla en **2** etapas.

Etapas 1: conformada por **12** torres de **5** pisos.

Etapas 2: conformada por **10** torres de **5** pisos.

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3*

El valor estimado de la cuota de administración estará en **\$5.500** por m2**

"El precio de las viviendas está pactado en 100 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura."

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Amenidades:



Portería



Salón multiple



Zona de piscina



Gimnasio



Juego de niños



Bicicleteros



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Plano

Apartamento

-  2 Alcobas
-  Baño social
-  Sala Comedor
-  Cocina
-  Zona ropas independientes
-  Balcón

42,00 m²
Área construida

Área privada: 38,50 m²

PROYECTO
MANDARINO

FUTURO
DESARROLLO

Norte



Planta
Urbana

Nota:"Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Norte

Ubicacion

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



verde
caracolí





VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

AV. 145, ENTRADA ARBOLEDA DEL CAMPESTRE
-PICALÉÑA.

ESCANEA Y CONOCE MÁS



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.