

¡Las Rosas, un hogar al alcance de tus sueños!

📍 Sur de Cali



Las Rosas
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PROYECTO VIP

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

EL PROYECTO

LAS ROSAS es un proyecto de vivienda **VIP** en Cali, ubicado en el macroproyecto de **Encanto del Valle**.

El proyecto se desarrolla en 1 etapa de 24 torres cada una con 5 pisos.

Cuenta con Parquederos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 1.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$4,931 por m2**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





- ## AMENITIES
- Portería
 - Piscina de adultos
 - Piscina de niños
 - Kiosco
 - Baños kiosco
 - Zona de juegos infantiles
 - BBQ



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Opción futuro desarrollo
Esp. Multiple - Alcoba 02



Opción futuro desarrollo
Esp. Multiple
Ampliación sala + Estudio



Opción futuro desarrollo
Esp. Multiple
Ampliación sala + Vestier



PLANO
Apartamento - Tipo 1 - Piso Tipo
Acceso Izquierdo



1. Cocina : 0.60 x 2.44
2. Sala Comedor : 3.42 x 3.75
3. Zona de Oficios : 1.65 x 1.45
4. Baño : 1.25 x 2.50

5. Alcoba 01 : 2.80 x 2.50
6. Espacio Multiple : 2.40 x 3.75

INSTALACIONES

- Buitrón Eléctrico
- Espacio técnico
- Cajas de inspección Sanitaria

Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

Plano

Apartamento Tipo 1

Piso Tipo
Acceso Izquierdo

40,56 m²
Área construida

Área privada: 37,60 m²

Planta urbana



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Ubicación

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"




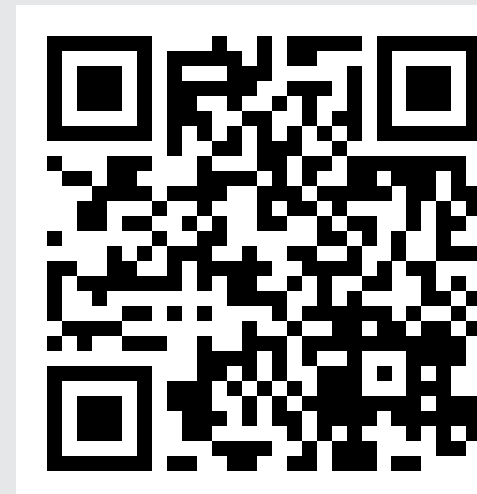


VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

ENCANTO DEL VALLE: CARRERA 131 CON CALLE 60,
ANTES DEL COLEGIO FRAY DAMIÁN.

ESCRÍBENOS

 + 315 230 2121



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.