

# Un proyecto perfecto para tu vida

📍 Sur de Cali

**Vivero**  
PARQUE RESIDENCIAL



**Macadamia**  
DE **Vivero** PARQUE RESIDENCIAL  
APARTAMENTOS

  
CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

# EL PROYECTO

Macadamia es un **proyecto VIS** ubicado en el macroproyecto Vivero Parque Residencial

El proyecto se desarrolla en 1 etapa conformada por 7 torres de 8 pisos cada una.

Cuenta con parqueaderos privados.

El estrato socioeconómico estimado es 4.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3,773 por m2\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





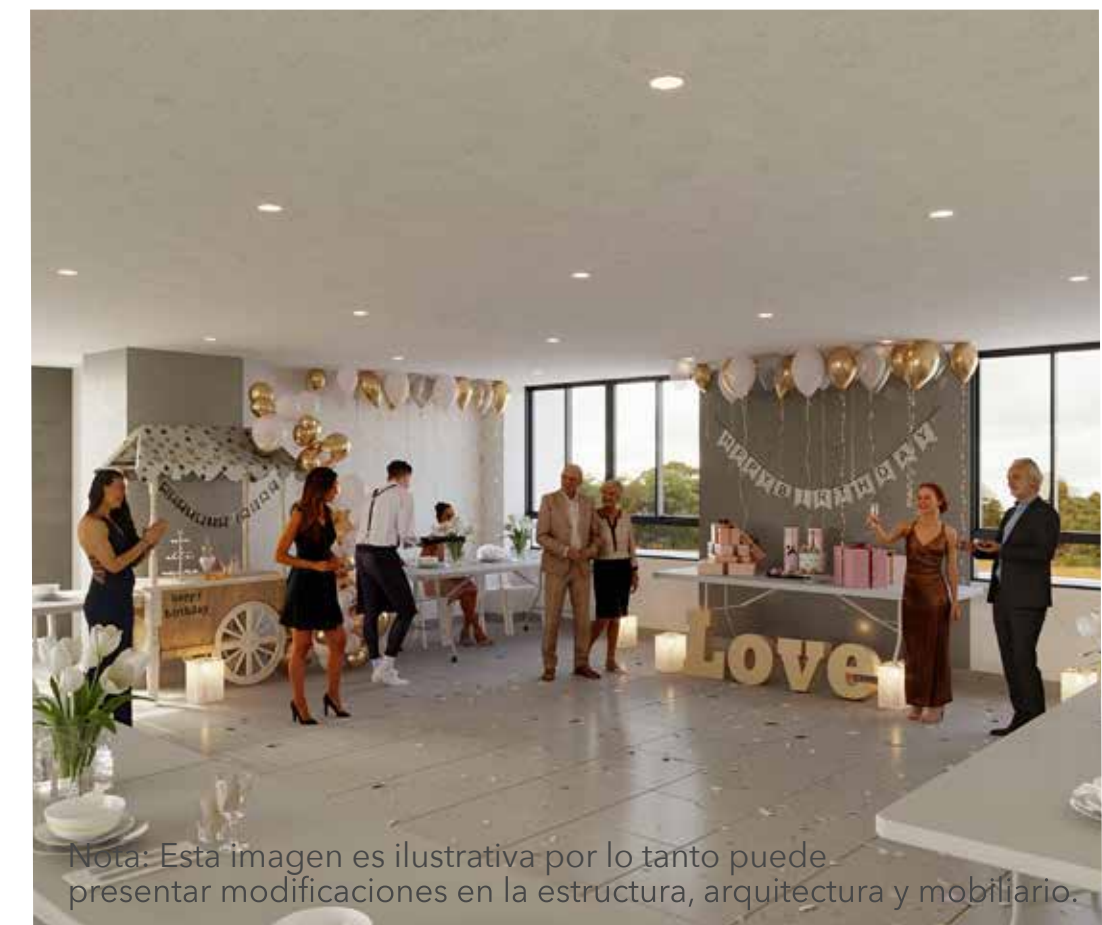
Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

# AMENIDADES

- Portería
- Gimnasio
- Salón social
- Sala de entretenimiento
- Coworking
- Zona BBQ
- Piscina adultos
- Piscina lúdica niños
- Zona de juegos infantiles



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Opción para futuro desarrollo - Alcoba 1



Opción para futuro desarrollo - Estudio



Opción para futuro desarrollo - Estar TV



# Plano

Apartamento  
Tipo 2

Piso 2 al 8

Acceso  
Derecho

53,00 m<sup>2</sup>  
Área Construida

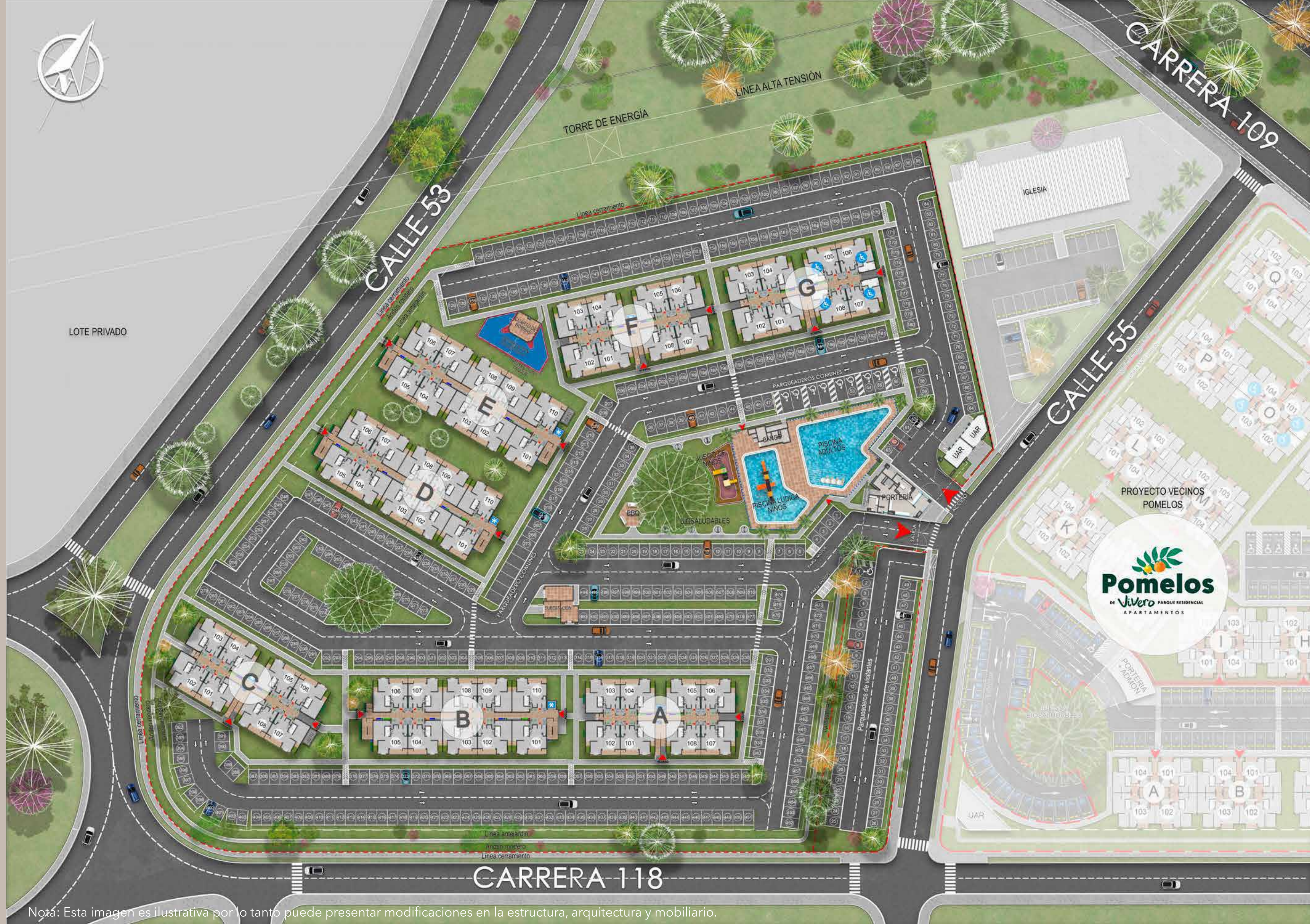
48,68 m<sup>2</sup> Área  
privada

- 1. Zona de oficinas: 0.70 X 2.50
- 2. Cocina: 1.80 X 1.80
- 3. Baño alcobas: 1.25 X 2.20
- 4. Espacio baño: 1.28 X 2.15
- 5. Espacio vestier: 1.70 X 1.48
- 6. Alcoba ppal: 2.60 X 3.10
- 7. Sala comedor: 4.25 X 1.85
- 8. Balcon: 0.98 X 3.01

\* Muebles decorativos

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

# Planta urbana



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



# Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



## VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

VIVERO: CARRERA 99 CON CALLE 61,  
VALLE DEL LILI.

CONTACTA A  
NUESTROS ASESORES

 + 57 315 230 2121



[WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM](http://WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM)

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.