

# UN SALTO A UNA MEJOR FORMA DE VIVIR

📍 Sur de Cali



# EL PROYECTO

Pomelos es un proyecto **VIS** ubicado en el macroproyecto Vivero Parque Residencial

El proyecto se desarrolla en 1 etapa conformada por 22 torres de 5 pisos cada una.

Cuenta con Parquederos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 4.\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

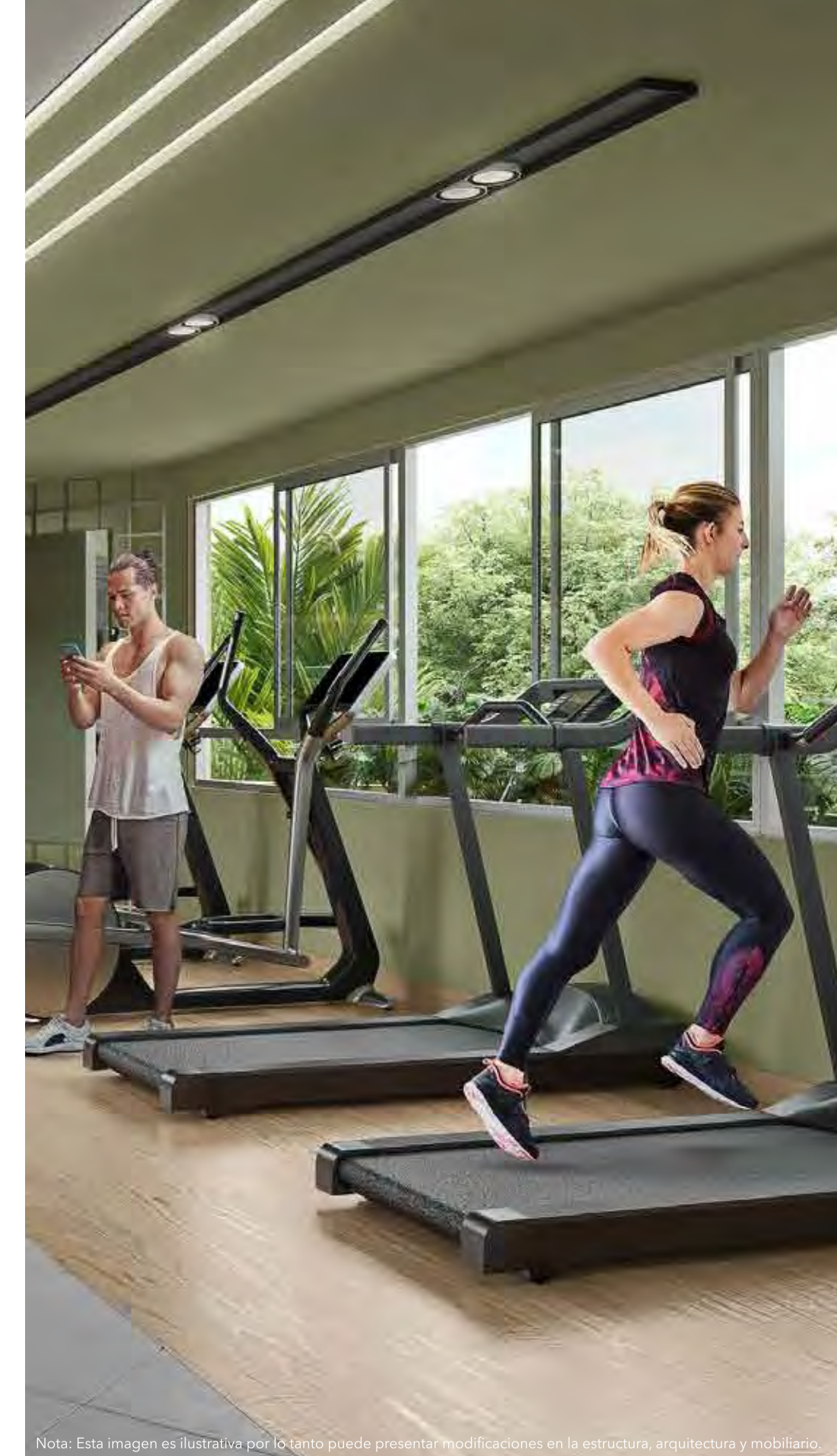




Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

# AMENITIES

- Portería
- Salón social con dotación
- Gimnasio con dotación
- Sala de entretenimiento con dotación
- Coworking con dotación
- Zona de juegos infantiles
- Zona biosaludable
- Piscina de adultos
- Piscina lúdica de niños
- Zona BBQ



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

# Plano

Apartamento  
Tipo 3

Piso Tipo

Acceso  
Derecho

61,90 m<sup>2</sup>  
Área Construida

56,56 m<sup>2</sup> Área  
privada

Opción para futuro  
desarrollo **Estudio**



Opción para futuro  
desarrollo **Alcoba 02**



Nota: Los apartamentos esquineros, en la zona del vestier, cuentan con un muro en mampostería donde se ubica una rejilla.



1. Sala comedor: 4.10 X 2.25 m
2. Balcón: 2.45 X 1.00 m
3. Cocina: 2.00 X 2.40 m
4. Zona de oficios: 1.55 X 1.50 m
5. Espacio multiple: 1.60 X 3.00 m
6. Baño: 1.25 X 2.15 m
7. Alcoba 01: 2.40 X 3.00 m
8. Alcoba ppal: 2.70 X 3.15 m
9. Espacio vestier: 1.80 X 1.50 m
10. Espacio para baño: 2.15 X 1.40 m

\* Muebles decorativos

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.





SALA DE VENTAS

CENTRO RECREACIONAL COMFENALCO



# Ubicación

# UBICACIÓN



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



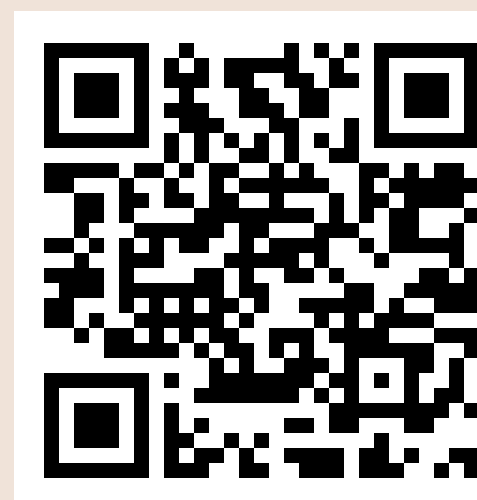
## VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

VIVERO: CARRERA 99 CON CALLE 61,  
VALLE DEL LILI.

---

CONTACTA A  
NUESTROS ASESORES

 + 57 315 230 2121



[WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM](http://WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM)

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.