



**DIVERSION  
PARA TODA  
LA FAMILIA**





## EL PROYECTO

Parques del Vínculo es un conjunto de apartamentos residenciales VIP que contempla la construcción de 28 torres de 6 pisos sin ascensor.

También se contará con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3.100 por m2\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento

que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVO COMPARTIR

SURTIMAX

CANCHA LA ARENOSA

BOMBEROS SOACHA

ESTACIÓN DE POLICÍA

HOSPITAL MARIO GAITÁN YANGUAS DE SOACHA

JUSTO Y BUENO

C.C MERCURIO

C.C VENTURA

HUMEDAL EL VÍNCULO

DIAG. 30 SUR

FUTURO PATIO PORTAL TRANSMILENIO

FUTURA CIRCUNVALAR

CRA. 6

CLL. 40 SUR

PARQUES DEL VÍNCULO

ALMACAFÉ

PETROBRAS

CAMINOS DEL VÍNCULO

TERPEL

AUTOPISTA SUR

# UBICACION

El proyecto Parques del Vínculo se encuentra ubicado en el municipio de Soacha, en un sector de alto desarrollo rodeado de importantes avenidas como la Autopista sur, su futura ampliación y futura Avenida Circunvalar del Sur.

**A su lado se encuentra la Ciudadela Maiporé** Colsubsidio donde encontrará supermercados, droguerías y colegios.

Se desarrollará en la manzana 5 del macroproyecto Reserva del Vínculo.



# PLANTA URBANA

Futuro Desarrollo



**PERFIL**

# VISTA AÉREA



Parque lineal

Caminos  
del Vínculo

# APTO TIPO

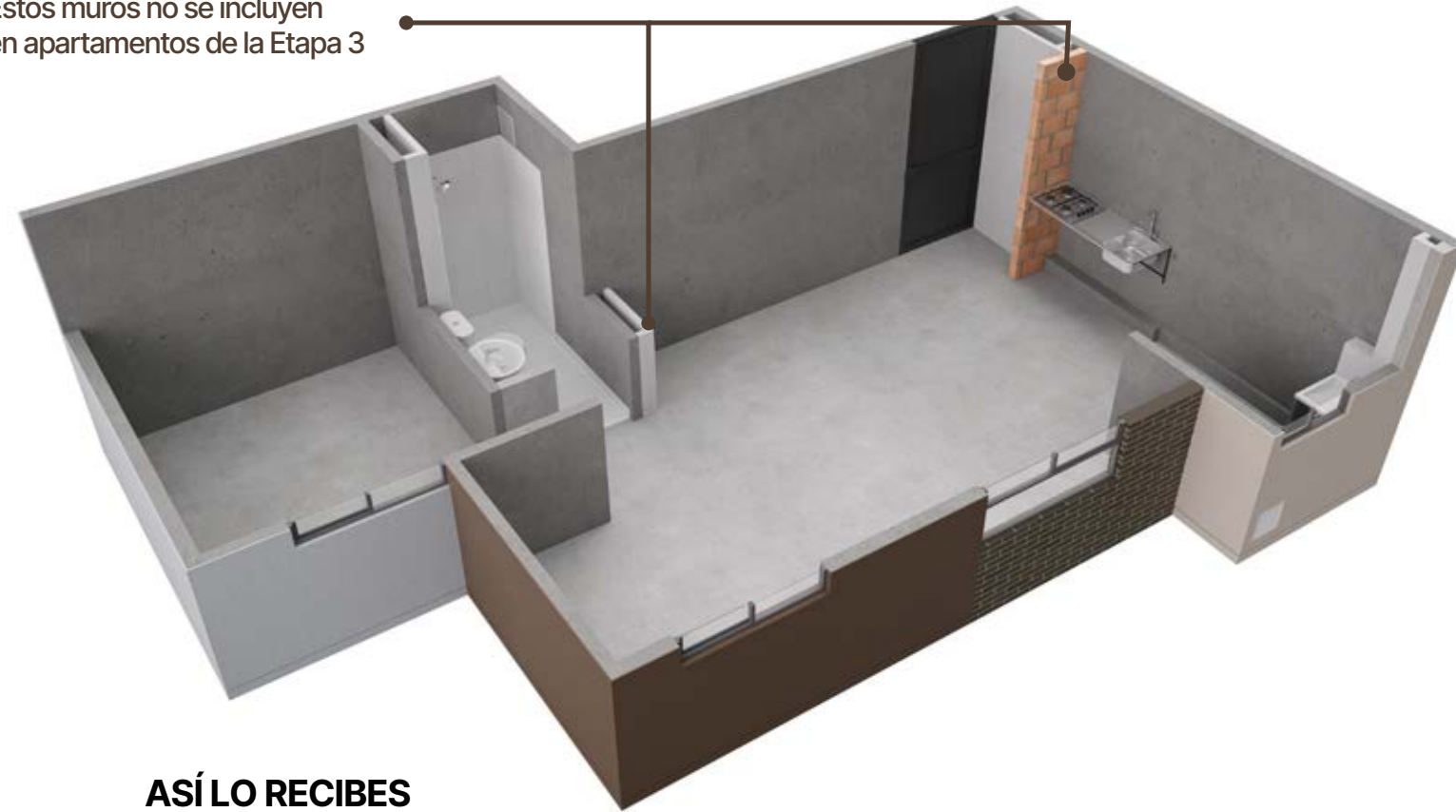
# 40m<sup>2</sup>

área construida

# 36m<sup>2</sup>

área privada

Estos muros no se incluyen  
en apartamentos de la Etapa 3



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



Sala-comedor



Cocina



Ropas



1 habitación



1 baño

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los inmuebles se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por su cuenta y costo el comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APTO TIPO PMR

40m<sup>2</sup>  
área construida

36m<sup>2</sup>  
área privada



## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los inmuebles se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por su cuenta y costo el comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# ZONAS COMUNES

- Pet grooming
- 1 Alameda recreativa, deportiva y de ocio.
- Zona Infantil.
- Zona de huerta
- Zona PET
- Zona skate
- Bicicleteros

## PORTERIA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

## ZONA INFANTIL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

## ALAMEDA RECREATIVA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

## ZONA SKATE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

## ZONA PET



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



## SALA DE VENTAS

Autopista sur, calle 40 sur entrada entrelazados el vinculo

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

    Constructora Bolívar