



## PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

---



Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).



Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.



PREDIO VECINO

PARQUE FUTURO

REQUILINA

**Bienvenidos al conjunto residencial Las Violetas, ubicado en Ciudad Tres Quebradas; un nuevo desarrollo de vida en Usme.**

Proyecto VIS conformado por 19 torres de 6 pisos, y un edificio comunal de 3 pisos.

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$ 3.450 por m2\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



El proyecto se localiza en la ciudad de Bogotá, en la localidad de Usme y hace parte de la Unidad de Gestión 1 del Plan Parcial Tres Quebradas.

## Ciudad Tres Quebradas es un proyecto planeado para disfrutar la vida.



Cerca de **9.000** viviendas VIS y VIP



**7.3 hectáreas** en protección de cuerpos de agua



**7.5 hectáreas** para vías



**42.300 m<sup>2</sup>** para equipamientos educativos y deportivos



**19 mil empleos** aprox. se generarán durante su desarrollo



**48.200 m<sup>2</sup>** para comercio

\*Fuente: Alcaldía de Bogotá 2019



# PLANTA GENERAL

# APTO TIPO

# 56.50m<sup>2</sup>

área construida

# 51m<sup>2</sup>

área privada

- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- 1 Baño social
- 3 Alcobas (Alcoba principal con baño)



ASÍ LO PUEDES DEJAR

ASÍ LO RECIBES

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO

**56m<sup>2</sup>**  
área construida

**50m<sup>2</sup>**  
área privada

- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- 1 Baño social
- 3 Alcobas (Alcoba principal con baño)



ASÍ LO PUEDES DEJAR

ASÍ LO RECIBES

## LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# ZONAS COMUNES

**Todas la zonas se entregan en la etapa 1.**

- Salón de social o de reunión.
- Gimnasio - zona cardio.
- Gimnasio - zona fuerza.
- Salón de juegos con mesa de billar y tenis de mesa.
- Salón de niños.

# EDIFICIO COMUNAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# SALÓN DE JUEGOS

*time to play*



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



**SALA DE VENTAS**  
**Centro Comercial Altavista, Local 40**  
**Cra. 1 No. 65D-58 Sur**

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550  1 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar