



MANDARINO

ARBOLEDA DEL CAMPESTRE

ARBOLEDA DEL
CAMPESTRE

Un gran proyecto y una **valiosa oportunidad.**
Todo reunido en tu nuevo apto.



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

El estrato socioeconómico estimado es 2.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$2.350 por m².**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes. **El valor de la cuota de administración corresponde a un estimado que podrá variar en razón de los ajustes de costos y gastos proyectados o por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

UBICACIÓN

Mandarino de Arboleda Campestre está ubicado al sur de Ibagué. Se destaca por la tranquilidad que brindan sus montañas y su naturaleza. Cerca a unidades médicas, colegios, la Universidad Minuto de Dios y principales vías de acceso.

Vivir en Mandarino es tener naturaleza y comodidad en un solo lugar.



PLANTA URBANA

Norte





PROYECTO

Mandarino es un proyecto de apartamentos VIP en conjunto cerrado con torres de 5 pisos, parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

Cuenta con excelentes zonas comunes para toda la familia.

APTO TIPO 1

42m² área construida

39m² área privada

- / Cocina abierta
- / Cuarto de ropas
- / Sala comedor
- / 1 baño
- / 2 alcobas



LO PUEDES DEJAR ASÍ

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO 2

42m² área construida
39m² área privada

- / Cocina abierta
- / Cuarto de ropas
- / Sala comedor
- / Espacio disponible
- / 1 baño
- / 2 alcobas



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales

ZONAS COMUNES

Disfruta de la tranquilidad que te da la naturaleza y las mejores zonas comunes para tu familia.

- / Recepción
- / Salón social
- / Terraza BBQ
- / Cancha de fútbol 3
- / Equipos biosaludables
- / Juegos para niños
- / Cancha múltiple
- / Piscina para adultos y niños

CANCHA MÚLTIPLE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINAS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Mirolindo

Zona industrial Glorieta de Mirolindo (al lado de Inavigor)

Picaleña

Av. 145 entrada a la Arboleda del Campestre, Zona Picaleña

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar