



## BOSQUE ROBLEDAL



UNA NUEVA ETAPA **QUE TE ACERCA A TU SUEÑO** EN RIONEGRO.



# **PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son desde \$3.300.000 aprox. (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Este proyecto aplica para compra con el subsidio: Mi Casa Ya o Caja de Compensación
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

**Bosque Robledal, es un proyecto VIS de uso mixto,** conformado por locales comerciales y viviendas.

Encontrarás el apartamento que se ajusta a tu proyecto de inversión, gracias a su equilibrio entre espacio, funcionalidad, entorno natural y áreas comunes pensadas para disfrutar en familia.

El proyecto se desarrolla en 3 etapas.

**La etapa 2A** está conformada por la torres 1, 20 y 21

**La etapa 2B** comprende las torres 2 a la 4.

**La etapa 2C** incluye las torres 5 a la 9.

**La etapa 3A** está conformada por las torres 16 a la 19.

**La etapa 3B** comprende las torres 10 a la 15.

Las torres cuentan con 9 pisos.

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$ 2.954 por m2.\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

## EXCELENTE UBICACIÓN

Bosque Robledal, es la nueva etapa del proyecto Bosques de Rionegro. Apartamentos en conjunto cerrado que se integran al paisaje de Rionegro con una estratégica ubicación, cerca de una zona comercial y estaciones de servicio.

A un lado del Club La Macarena, el Centro Comercial Rionegro Plaza, el Hospital San Juan de Dios, en medio de vías de acceso tan importantes como la vía Rionegro-Marinilla o la Transversal 49.





BOSQUE ROBLEDAL

# PLANTA GENERAL



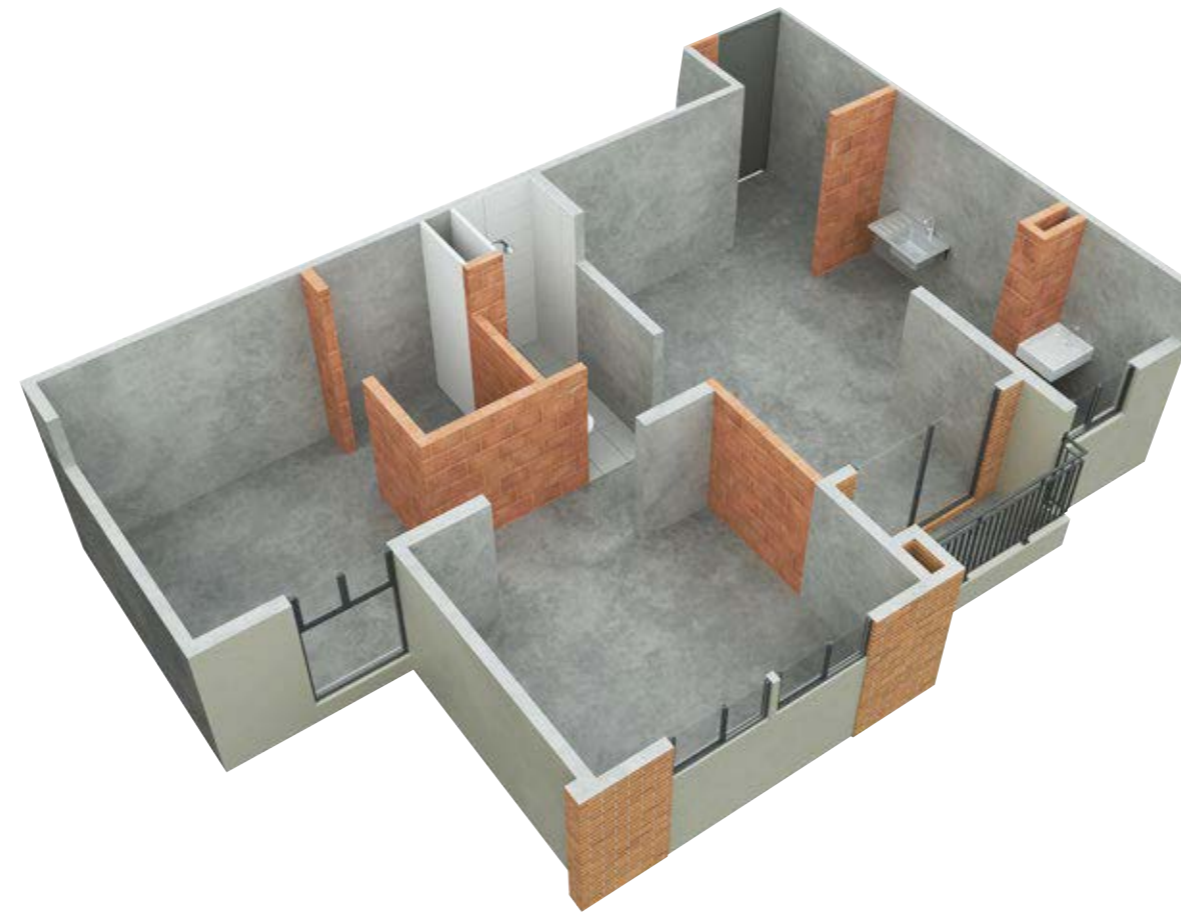
# APTO TIPO

**49 m<sup>2</sup>**  
área construida

**45 m<sup>2</sup>**  
área privada

- Cocina
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- 2 alcobas y 1 disponible
- 2 baños

\*El apartamento se entrega sin acabados.



Opción 1



Opción 2



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.  
**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.  
**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.  
Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, son propuesta del desarrollador únicamente.

# ZONAS COMUNES

- Portería
- Lobby
- Salón social
- Salón de juegos
- Gimnasio dotado
- Turco
- Jacuzzi
- Coworking
- Zona BBQ
- Canchas múltiples
- Juegos para niños
- Piscina para adultos y niños
- Zona de mascotas
- Senderos peatonales
- Parqueaderos comunales para residentes y visitantes

# SALÓN SOCIAL



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# GIMNASIO



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# ZONA BBQ



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# JUEGOS PARA NIÑOS



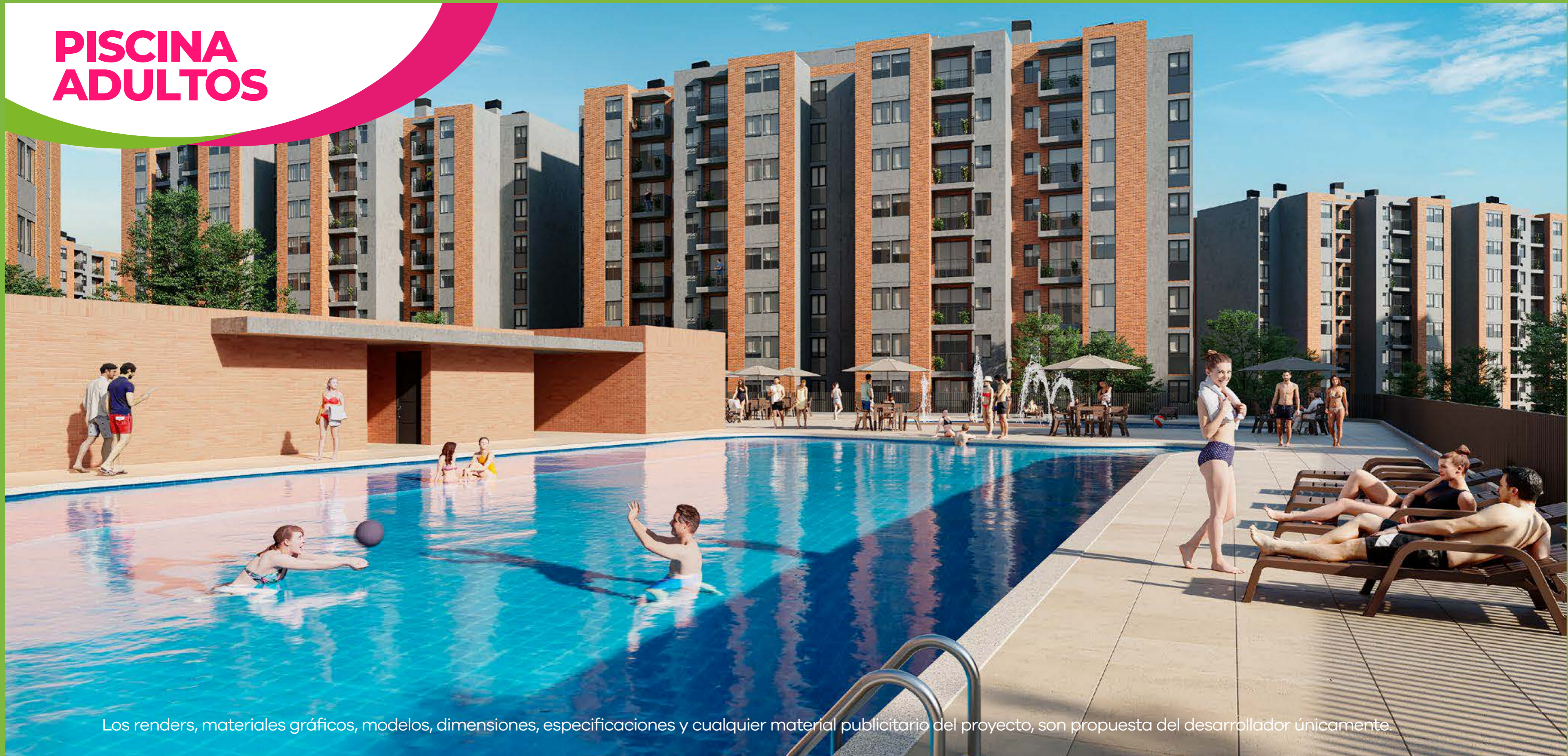
Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# ZONAS COMUNES



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# PISCINA ADULTOS



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# PISCINA NIÑOS



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



**Sala de ventas:**

Vía Rionegro - Marinilla a 300 mts del Club La Macarena



Línea Familiar (601) 625 8100 Opc. 2

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)



Constructora Bolívar