



# BRISAS DEL PARQUE

**Tu hogar**  
*con vista hacia*  
**el futuro**

Descubre sus zonas comunes,  
su increíble vista y su excelente  
ubicación.



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

# **PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.





Es un proyecto de vivienda VIS DE RENOVACIÓN URBANA, cuenta con 2 torres, cada una de 16 pisos.

Brisas del Parque no solo cuenta con una increíble vista, zonas comunes dotadas y un diseño moderno, también estás invirtiendo en un proyecto que por su ubicación tendrá a futuro una gran valorización.

Parqueaderos comunales y privados para residentes, según el inmueble elegido. Parqueaderos comunales para visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 4.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3.647 por m2.\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.  
\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



# Ubicación

El proyecto está ubicado en un sector de gran desarrollo al norte de la ciudad de Barranquilla, Atlántico, en la intersección de la carrera 78 con la calle 79 cerca al Batallón y al malecón del río.





## Todo lo que esperas para tu hogar

Brisas del Parque es un conjunto cerrado de vivienda conformado por dos etapas. La etapa 1 tiene un total de 311 apartamentos, y la etapa 2 proyectada como un futuro desarrollo.

**PLANTA GENERAL**

# Apartamentos para cada *necesidad*

## Apartamento Tipo

**56.4 m<sup>2</sup>** área construida  
*50 m<sup>2</sup> área privada*

- Cocina
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- Estudio
- 1 baño
- 2 alcobas
- Espacio para futuro desarrollo (baño o vestier)



ASÍ LO PUEDES DEJAR



ASÍ LO RECIBES



**LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.**

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# Zonas comunes para *disfrutar* *al máximo*

## *Edificio comunal*

- Lobby.
- Kiosco infantil.
- Sala premium dotada.
- Gimnasio dotado.
- Salón comunal.
- Terraza con 2 zonas BBQ.

## *Zonas exteriores*

- Zonas verdes, con senderos peatonales.
- Un módulo multijuego para niños.
- Zona de piscina (para adultos y niños) dotada.
- Cancha (no reglamentaria) en terraza.



# Edificio comunal



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



*Piscina*



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# Zona infantil



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



# Salón social



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# Terraza BBQ



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

*Gimnasio*



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Sala de ventas  
Carrera 65 A No.99C Esquina

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar