



**¡DISÉÑALO  
A TU GUSTO!**



# EL PROYECTO

Carpintero es un proyecto de vivienda VIS y VIP ubicado en Alameda del Río, Barranquilla, que permite adecuar a tu gusto el espacio.

El proyecto se desarrolla en dos etapas. La etapa 1 (VIP) está conformada por las torres 1 a la 11, mientras que la etapa 2 (VIS) comprende las torres 12 a la 20. Cada torre cuenta con 5 pisos.

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$4.770 por m<sup>2</sup>\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





## UBICACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en una ubicación privilegiada, en el desarrollo urbanístico de Alameda del Río al noroccidente de Barranquilla.

Cerca a la sede de la Federación Colombiana de Fútbol, el Boulevard de Alameda del Río, el Paintball House y el Centro Comercial Jardín del Río, conectado con importantes vías de acceso como la Cra. 44, la Cra. 43B, la Calle 112 y la Av. Circunvalar.



Proyecto vecino - Cardenal

ETAPA 2

ETAPA 1

Canal

Carrera 44

Próximo lanzamiento

Cuarto de basuras

Comunal

Zona de juegos

Via Local 3

Acceso Vehicular

Acceso Peatonal

# PLANTA GENERAL

- - - ETAPA 1
- - - ETAPA 2



**APTO  
VIP**

**41m<sup>2</sup>**

área construida

**38m<sup>2</sup>**

área privada

- Sala
- Comedor
- Ropas
- Alcoba
- Baño
- Balcón técnico

- EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
- LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.



**ASÍ LO RECIBES**



**ASÍ LO PUEDES DEJAR**

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los inmuebles se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por su cuenta y costo el comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

**APTO  
VIS**

**41m<sup>2</sup>**

área construida

**38m<sup>2</sup>**

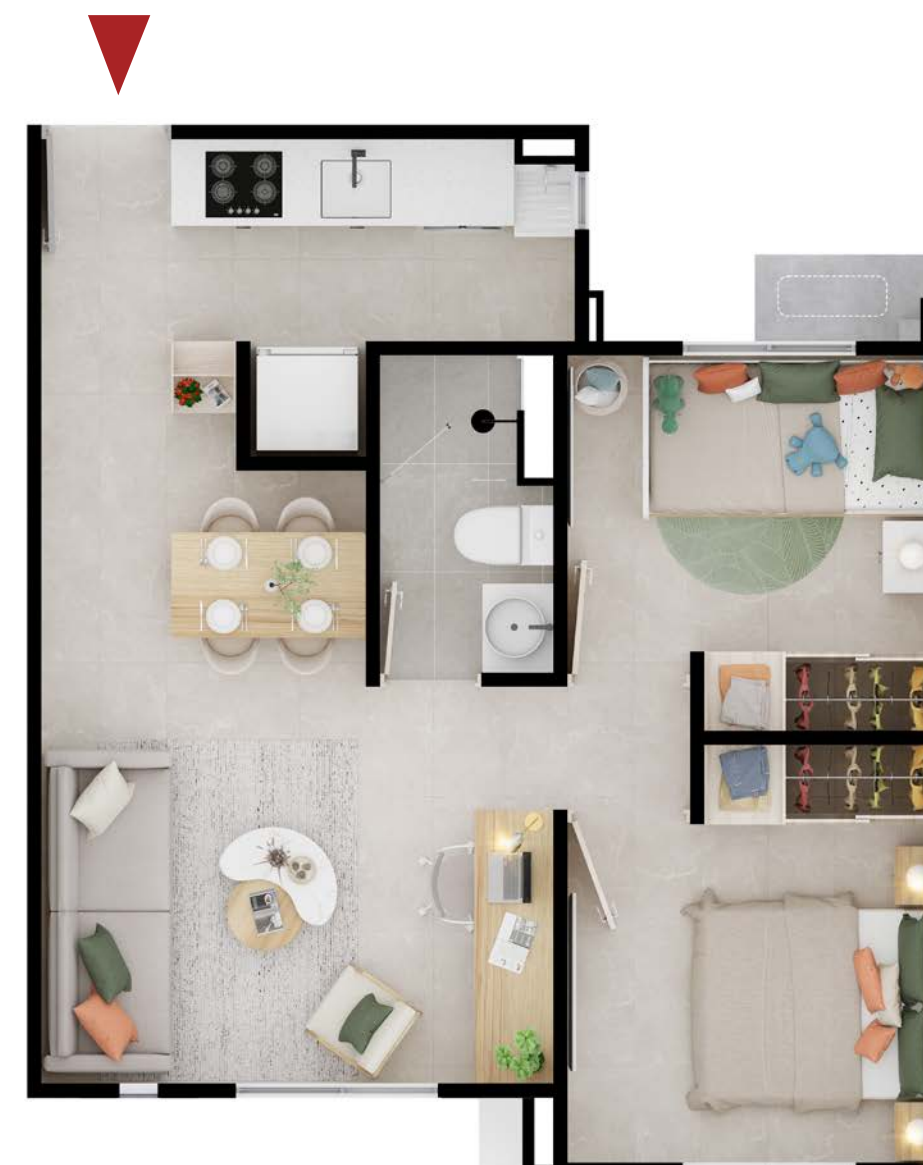
área privada

- Sala
- Comedor
- Ropas
- Alcoba
- Baño
- Balcón técnico

- EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
- LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.



**ASÍ LO RECIBES**



**ASÍ LO PUEDES DEJAR**

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los inmuebles se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por su cuenta y costo el comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

**APTO  
VIS**

**51m<sup>2</sup>**

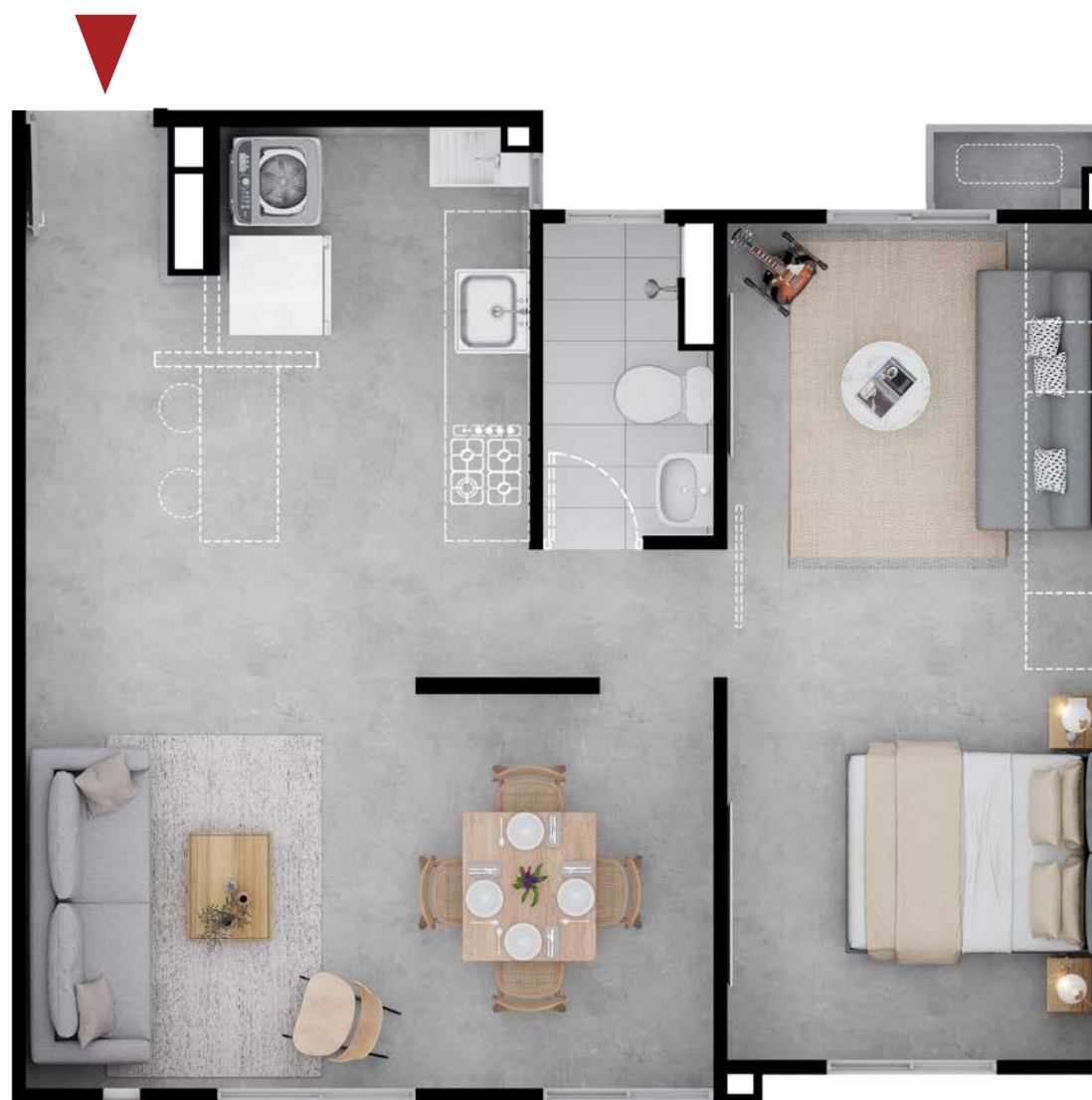
área construida

**47m<sup>2</sup>**

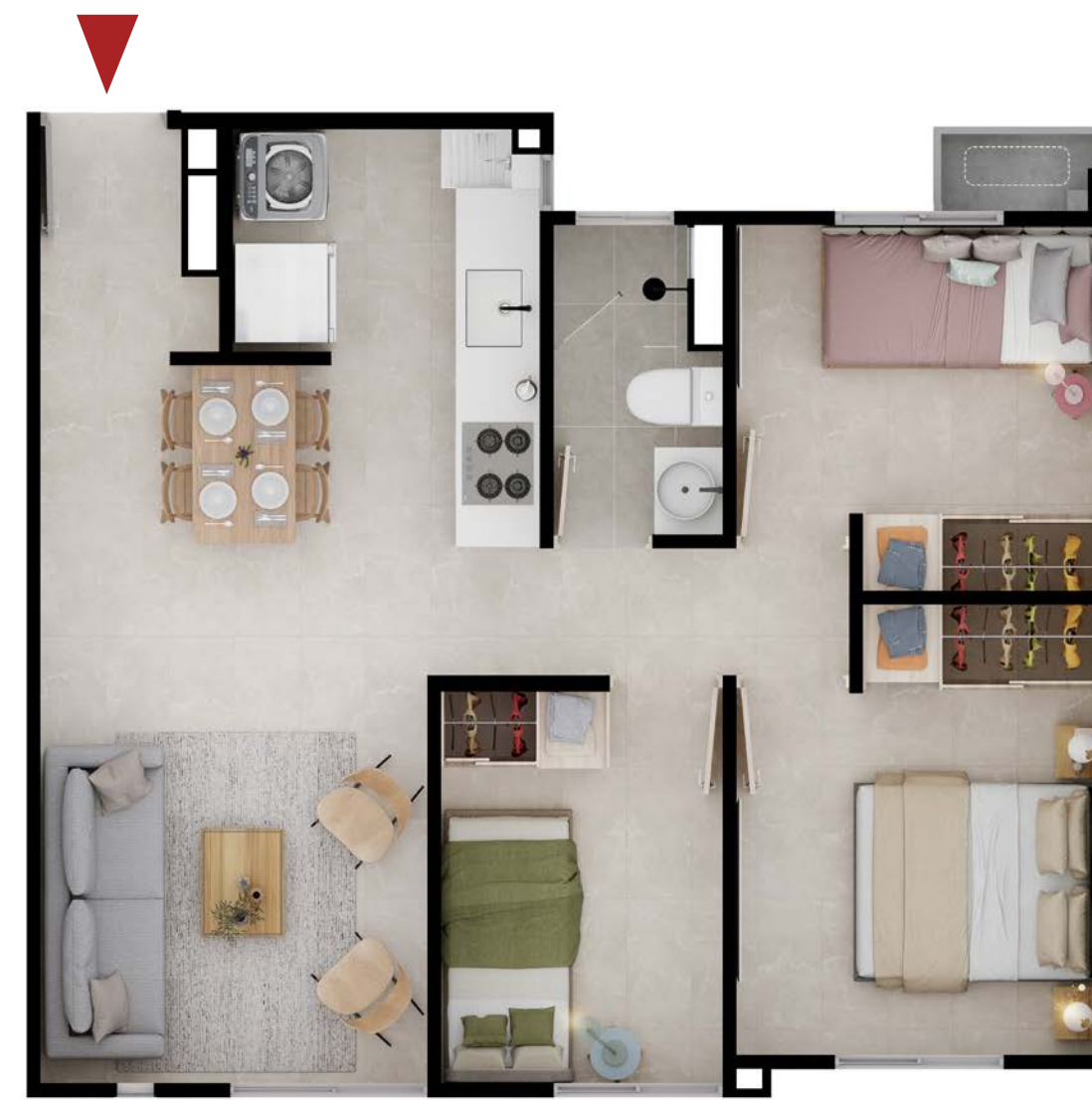
área privada

- Sala
- Comedor
- Ropas
- Alcoba
- Baño
- Balcón técnico

- EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
- LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.



**ASÍ LO RECIBES**



**ASÍ LO PUEDES DEJAR**

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los inmuebles se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por su cuenta y costo el comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# ZONAS COMUNES

## ETAPA 1

(Cuyo desarrollo se estima para el II Trim. de 2027)

- Lobby
- Salón múltiple
- Gimnasio
- Terraza BBQ
- Alameda deportiva

## ETAPA 2

(Cuyo desarrollo se estima para el III Trim. de 2027)

- Alameda infantil
- Alameda recreativa


Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.



## SALA DE VENTAS

### **Alameda del Río**

Av. Circunvalar entre Cra. 38 y 46 (Junto a Hyundai)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar