



CASAS DE  
PORTOBELO





## PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una **buena actividad y vida crediticia**, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).
- Ten en cuenta que si tienes **ahorros o cesantías**, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.



Casas de Portobelo es un proyecto de vivienda VIS y VIP ubicado dentro de la urbanización Villas de San Pablo, al suroccidente de Barranquilla, con una ubicación estratégica muy cerca de la Avenida Circunvalar y la Avenida Ciudad Caribe, lo que garantiza fácil acceso y excelente conectividad.

El proyecto se desarrolla en cuatro etapas.  
**La etapa 1** está conformada por 134 casas.  
**La etapa 2** comprende las torres 1 a la 15.  
**La etapa 3** incluye las torres 16 a la 29.  
**La etapa 4** está conformada por las torres 30 a la 46.  
Las torres cuentan con 5 pisos.

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 2.\*

El valor estimado de la cuota de administración es de \$3.455 por m<sup>2</sup> para 2026.\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2026. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



# PLANTA GENERAL



ETAPA 3

Calle 17 vía Canal  
(Futuro Desarrollo)

PREDIO VECINO

Juegos infantiles

Comunal

Zona BBQ

Subestación

Acceso vehicular  
Acceso peatonal

Portería y Comunal

Piscina

Gimnasio

Comunal

Subestación  
Plazuela

Juegos infantiles

Carretera 7H Vía vehicular  
(Futuro desarrollo por la alcaldía)

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# APTO TIPO

## 44 m<sup>2</sup>

área construida

## 41 m<sup>2</sup>

área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Estudio
- Baño
- 2 alcobas



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO

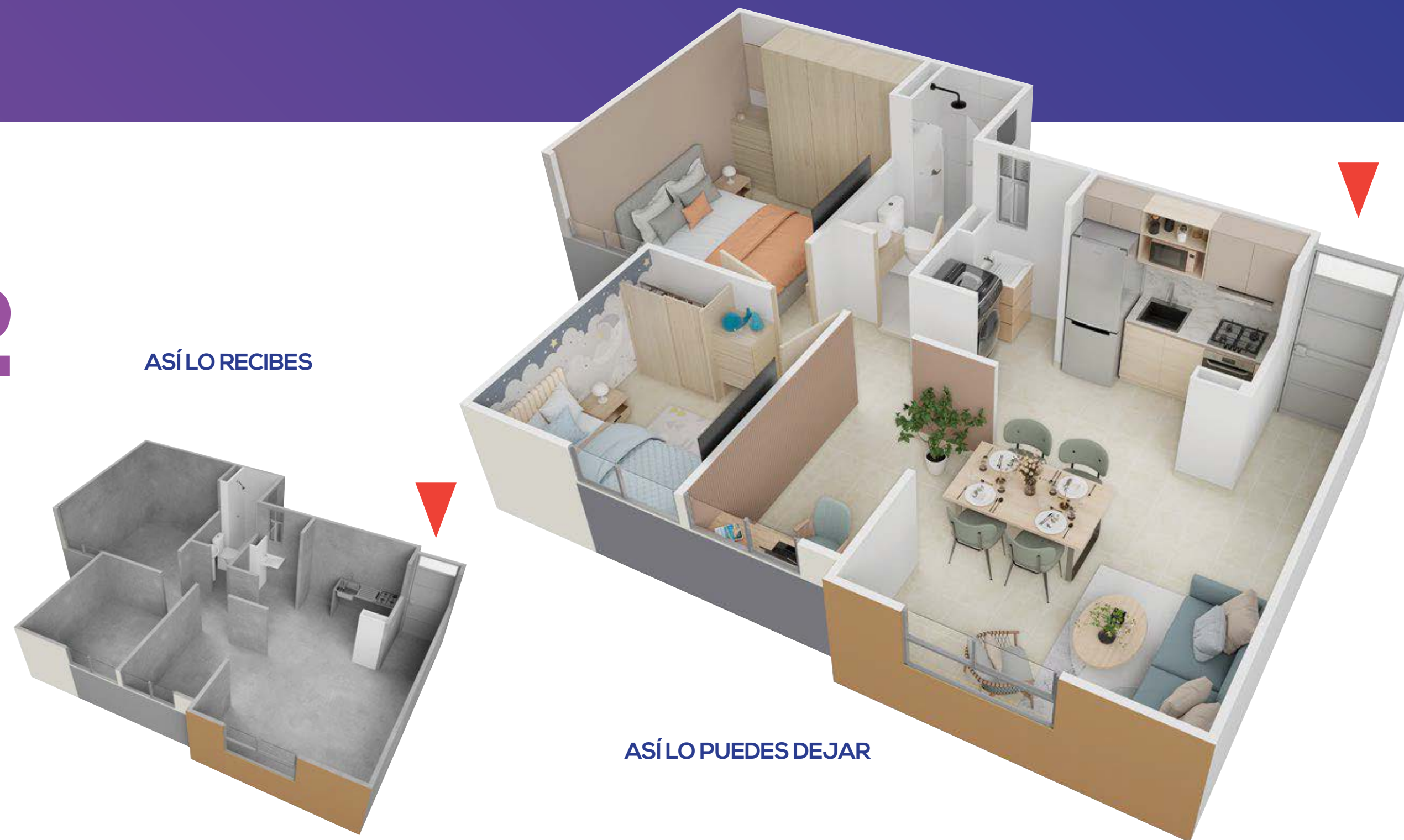
# 48 m<sup>2</sup>

área construida

# 44 m<sup>2</sup>

área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Estudio
- Baño
- 2 alcobas



ASÍ LO RECIBES

ASÍ LO PUEDES DEJAR

## LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# CASA TIPO

# 58 m<sup>2</sup>

área construida

# 53 m<sup>2</sup>

privada construida

## PISO 1

- Sala comedor
- Cocina
- 1 alcoba
- Patio

## PISO 2

- 2 alcobas
- Baño

PISO 1

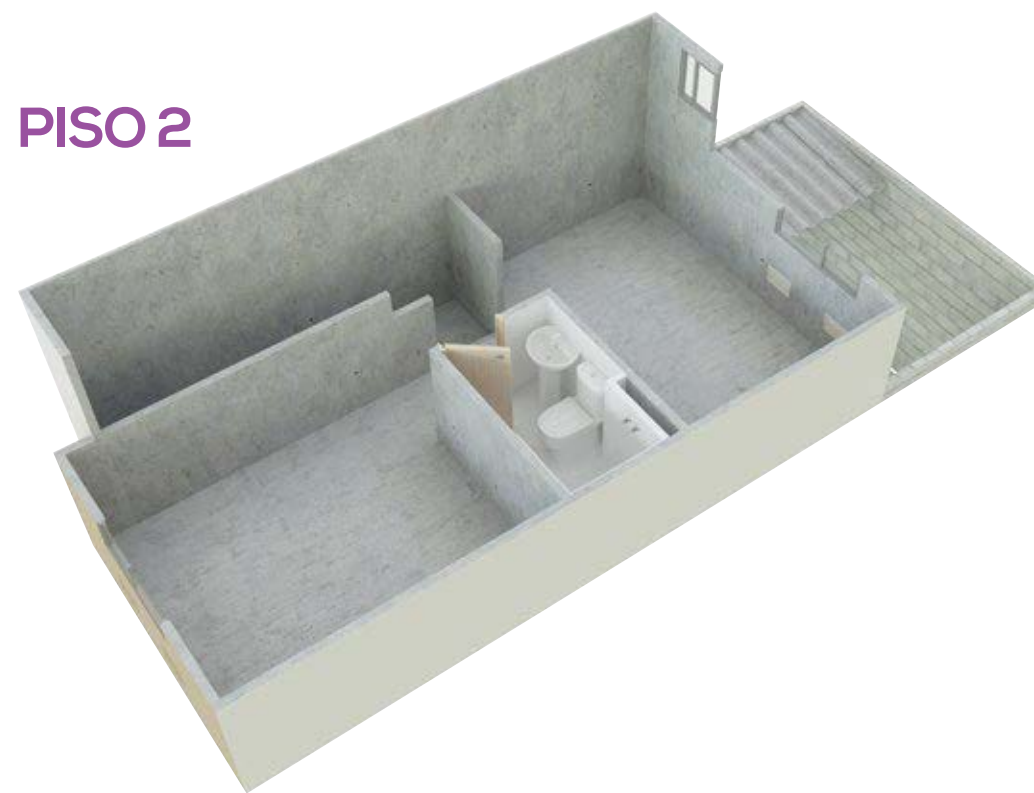


ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

PISO 2



**LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# CASA TIPO

# 67 m<sup>2</sup>

área construida

# 62 m<sup>2</sup>

privada construida

## PISO 1

- Sala comedor
- Cocina
- 1 alcoba
- Patio

## PISO 2

- 2 alcobas
- Baño

PISO 1

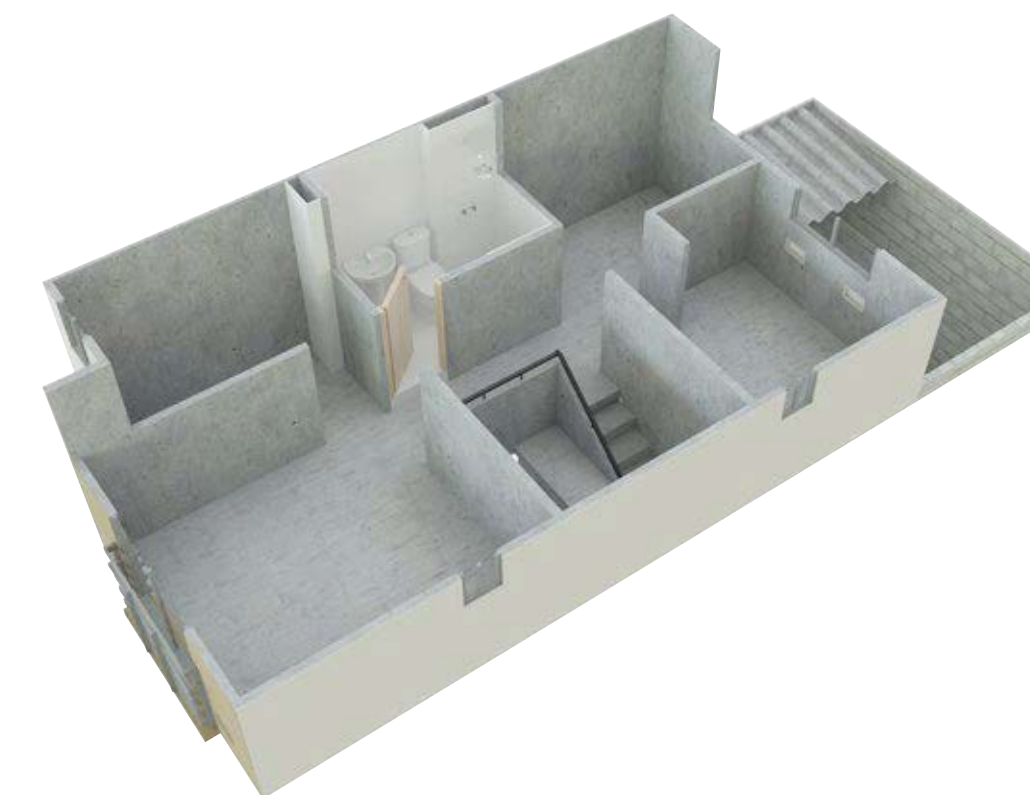
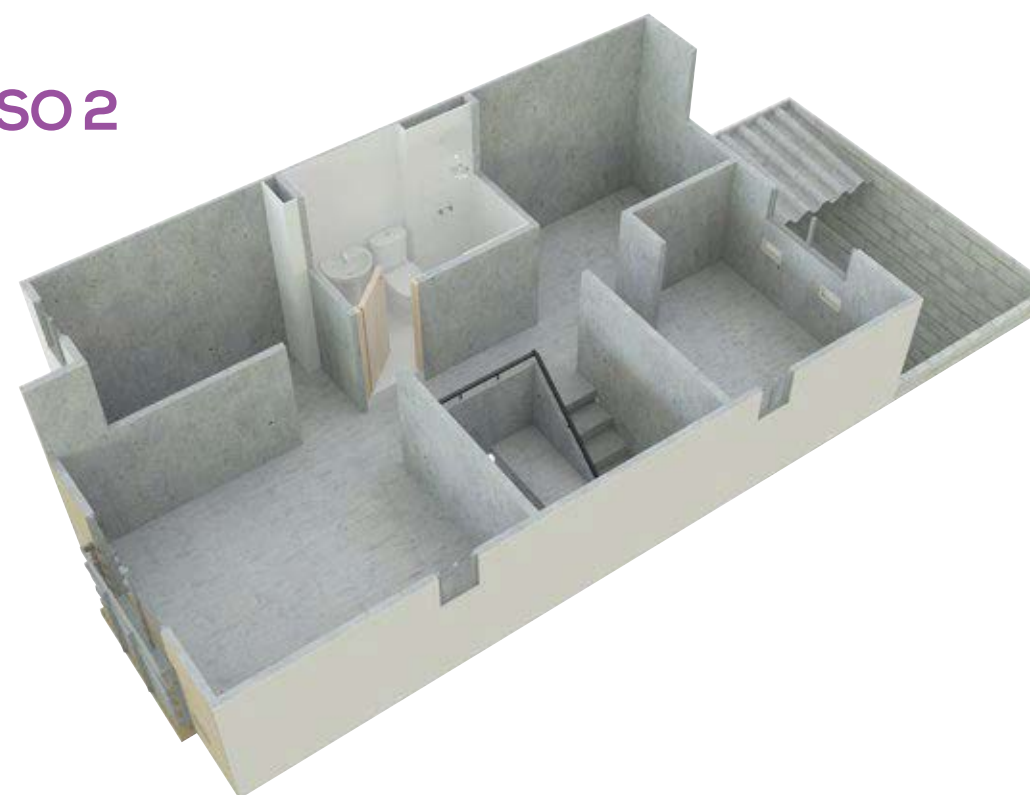


ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

PISO 2



**LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# ZONAS COMUNES

- Portería
- Lobby
- Salón social
- Gimnasio
- Plazoleta
- Piscina adultos
- Piscina niños
- Parque infantil
- Senderos peatonales

# PLAZOLETA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# PISCINA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# PARQUE INFANTIL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# SENDEROS PEATONALES



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



**Sala de ventas**

**Cra 9G No. 110 - 187. Local 26 Parque Industrial Caribe Verde**

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01800018 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar