



Puerto Campana





Es un proyecto de vivienda VIS y VIP ubicado en Soledad, ideal para vivir y construir nuevos momentos en familia.

El proyecto se desarrolla en tres etapas.

La etapa 1 está conformada por las torres 1 a la 21 y 48 a la 55.

La etapa 2 comprende las torres 22 a la 29 y 38 a la 49.

La etapa 3 incluye las torres 30 a la 37 y 42 a la 44.

Cada torre cuenta con 5 pisos.

PLANTA GENERAL

Parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 2.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$2.531 por m2.**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



Lote Comercial

Centro de acopio de residuos

Área de bicicletas

Cesión Pública

Parque Infantil
Kiosko Infantil

Modulo Cultural

Edificio Comunal

Cesión Pública

Futuro Desarrollo

Cesión Pública

Cesión Pública

Futuro Desarrollo

Av. El Platanal

Vía Local

Vía Local

Vía Local

Acceso Vehicular
Acceso Peatonal

sub 1.

Disponible

sub 3.

sub 2.

Int 25, Int 26, Int 27, Int 28, Int 29, Int 19, Int 20, Int 21, Int 22, Int 23, Int 24, Int 18, Int 17, Int 16, Int 15, Int 14, Int 13, Int 07, Int 08, Int 09, Int 10, Int 11, Int 12, Int 06, Int 05, Int 04, Int 03, Int 02, Int 01

Int 30, Int 31, Int 32, Int 33, Int 34, Int 35, Int 36, Int 37, Int 38, Int 39, Int 40, Int 41, Int 42, Int 43, Int 44, Int 45, Int 46, Int 47, Int 48, Int 49, Int 50, Int 51, Int 52, Int 53, Int 54, Int 55, Int 56

Tipo 1.1, Tipo 1.2, Tipo 1.3, Tipo 1.4, Tipo 1.5, Tipo 1.6, Tipo 2.1, Tipo 2.2, Tipo 2.3, Tipo 2.4, Tipo 2.5, Tipo 2.6

Tipo 1.1, Tipo 1.2, Tipo 1.3, Tipo 1.4, Tipo 1.5, Tipo 1.6, Tipo 2.1, Tipo 2.2, Tipo 2.3, Tipo 2.4, Tipo 2.5, Tipo 2.6

V37, V36, V35, V34, V33, V32, V31, V30, V29, V28, V27, V26, V25, V24, V23, V22, V21, V20, V19, V18, V17, V16, V15, V14, V13, V12, V11, V10, V09, V08, V07, V06, V05, V04, V03, V02, V01

V88, V87, V86, V85, V84, V83, V82, V81, V80, V79, V78, V77, V76, V75, V74, V73, V72, V71, V70, V69, V68, V67, V66, V65, V64, V63, V62, V61, V60, V59, V58, V57, V56, V55, V54, V53, V52, V51, V50, V49, V48, V47, V46, V45, V44, V43, V42, V41, V40, V39, V38, V37, V36, V35, V34, V33, V32, V31, V30, V29, V28, V27, V26, V25, V24, V23, V22, V21, V20, V19, V18, V17, V16, V15, V14, V13, V12, V11, V10, V09, V08, V07, V06, V05, V04, V03, V02, V01



Ciudad del Puerto

Aeropuerto Ernesto Cortissoz

Calle 30

Cra. 17

Futura Autopista El Plantal

Puerto Guitarra

Puerto Címbalo

Puerto Armónica

Puerto Gaita

Alcaldía Municipal de Soledad

Puerto Campana

Cra. 15 B

Futuro Desarrollo

Ciudad del Puerto MALL

Puerto Tambora

Futuro comercio

Lote para Iglesia

Puerto Cumbia

Av. Sevilla Cra. 24

Puerto Flauta

Futuro Centro Educativo Superior

Futuro Centro Deportivo (A desarrollar por la alcaldía)

Puerto Timbal

Puerto Millo

Puerto Bongoe

Puerto Acordeón

Futuro Centro Educativo Superior SENA

Calle 48

Lote Centro de la Salud

Centro ICBF

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Recuerda que si quieres acceder a Subsidio debes tener ingresos personales o familiares entre 1 y 4 salarios mínimos (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Este proyecto aplica para compra con el subsidio: Mi Casa Ya
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

ZONAS COMUNES

- Gimnasio dotado
- 2 Salón sociales
- Kiosko infantiles
- Cancha múltiple
- Módulo cultural
- Juegos múltiples
- Zonas verdes

LOTE COMERCIAL

CONSTRUCCIONES EXISTENTES



PUERTO CONGA

MZ 2 FUTURO DESARROLLO

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

CANCHA MÚLTIPLE



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

ZONAS VERDES



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

MÓDULO CULTURAL



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

APARTAMENTOS

46m²

área construida

42.5m² área privada

- 2 Alcobas
- 1 Baño
- Cocina abierta
- Área de labores
- Sala comedor
- Estudio



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



CHALLENGER



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.





Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.







 Línea Familiar: (+57) 1 - 625 81 00 Opc. 2  (+57) 300 850 5000

 www.constructorabolivar.com    Constructora Bolívar

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.