



Ciudad  
del Puerto

# Puerto Guitarra



 #CONÉCTATE  
CONTUHOGAR



CONSTRUCTORA  
BOLÍVAR



# TU CIUDAD DENTRO DE LA CIUDAD

Ciudad del Puerto, es una ciudad pensada para ti, en una gran ubicación, al frente de la Calle 30 cerca al aeropuerto Ernesto Cortissoz y a la Av. Circunvalar, con muy buenas vías de acceso, fácil transporte público, variedad de rutas de buses y cerca a centros comerciales.

El proyecto contará con casas y apartamentos con vías internas que complementarán la malla vial existente.

En el futuro usted y su familia tendrán:

- Centro de Educación Superior ITSA (Instituto Tecnológico de Soledad Atlántico), SENA, Centro de Salud y un lote para construir la iglesia.
- Parques dotados.
- Zonas para uso comercial.
- Con la seguridad de vivir en conjuntos cerrados.

# PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Los ingresos personales o familiares requeridos para este proyecto son desde **\$2.000.000 aprox.** (ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta **4 personas** del núcleo familiar: padres, hijos y/o esposos).
- Este proyecto aplica para compra con el siguiente subsidio: Mi Casa Ya.
- Es importante que puedas demostrar una **buena actividad y vida crediticia**, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).
- Ten en cuenta que si tienes **ahorros o cesantías**, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.

## Puerto Guitarra es un proyecto de vivienda VIS.

El proyecto se desarrolla en 2 etapas.

**Etapa 1:** está conformada por las torres 1, 2 y de la torre 9 a la 12.

**Etapa 2:** comprende las torres 3 a la 8 y la torre 13 a la 15.

Cada torre cuenta con 12 pisos.

Parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 2.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en 2.608 por m<sup>2</sup>\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.  
\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia\*.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# PLANTA GENERAL



PUERTO FLAUTA

CENTRO COMERCIAL

MANZANA 11



Norte

MANZANA 11

# APARTAMENTO TIPO D1

**56 m<sup>2</sup>** área construida

**48,5 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Cocina
- 2 Alcobas
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- Espacio técnico



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO B

**59 m<sup>2</sup>** área construida

**51,5 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Cocina
- 2 Alcobas
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- Espacio técnico

Sala – Comedor  
Cocina  
2 Alcobas  
Estudio  
Baño  
Futuro desarrollo por el propietario (baño)  
Área de labores  
Espacios técnicos



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO C2

**62 m<sup>2</sup>** área construida

**54 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Balcón
- Cocina
- 2 Alcobas
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- 2 Espacios técnicos



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO E1

**65 m<sup>2</sup>** área construida

**57 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Balcón
- Cocina
- 3 Alcobas
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- Espacio técnico



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO F

**71 m<sup>2</sup>** área construida

**61,5 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Balcón
- Cocina
- 3 Alcobas
- Estudio
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- 2 Espacios técnicos



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO G2

**74,5 m<sup>2</sup>** área construida  
**64 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Balcón
- Cocina
- 3 Alcobas
- Estudio
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- Espacios técnicos



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# ZONAS COMUNES

El proyecto cuenta con zonas comunes pensadas para su descanso y diversión.

- Portería
- 2 Salones Comunales
- Kiosko infantil
- Cancha múltiple
- Piscina
- Salón de fiestas
- Gimnasio
- Terraza

# KIOSKO INFANTIL



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# CANCHA MÚLTIPLE



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# PISCINA



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# PISCINA



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# SALÓN DE FIESTAS



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# GIMNASIO



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

# TERRAZA



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Línea Familiar 601 625 81 00 Opc. 2



300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)



Constructora Bolívar