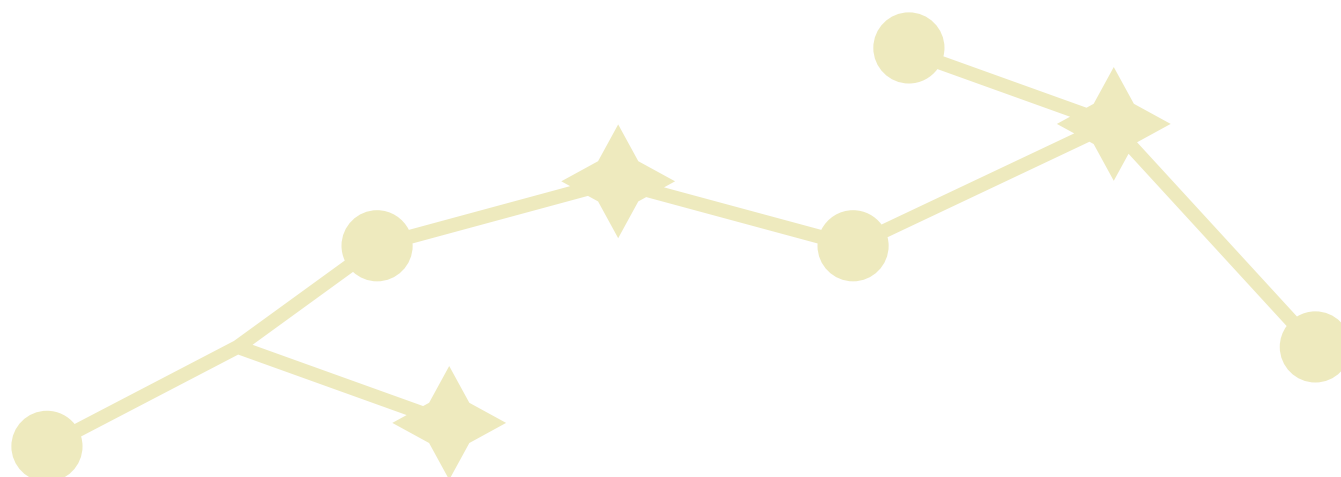




EN TRAMONTE,  
EL **MACROPROYECTO**  
**ESTRELLA EN**  
LAGOS DE TORCA.





## **PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.



## EL PROYECTO.

- Capella es un proyecto de vivienda VIS y VIP.
- El proyecto se desarrolla en dos etapas. La etapa 1 está conformada por 3 torres VIP de 6 pisos, 2 torres VIS de 6 pisos y 3 torres VIS de 12 pisos. La etapa 2 por 5 torres VIS de 6 pisos y 5 torres VIS de 12 pisos.
- Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.
- El estrato socioeconómico estimado es 3.\*
- El valor estimado de la cuota de administración estará en 4.780 por m<sup>2</sup>\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



# PROYECTO

Capella es un proyecto VIS / VIP con una excelente ubicación para invertir o comprar, conformado por 8 torres de 12 pisos y 10 torres de 6 pisos.

Cuenta con parqueaderos comunales para visitantes y residentes.



Cerro de La Conejera

Barrio San Jose de Bavaria



Gimnasio Vermont

Cll. 194

Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito

Av. Boyacá

Colegio Emilio Valenzuela

U. Pedagógica Nacional

Cra. 54D

Transmilenio Terminal Norte

Cra. 53

Calle 183

C.C. Santafé

Autopista Norte

C.C. Autopista 184



# UBICACIÓN

Capella hace parte del macroproyecto Tramonte, ubicado en Lagos de Torca al norte de Bogotá.

Se encuentra cerca del Centro Comercial Santa Fé, Makro, San Andresito Norte y de múltiples vías principales como la Av. Boyacá, la Autopista Norte, la Calle 183 y el Portal Norte de Transmilenio.



Norte



PROYECTO TRAMONTE LIVING

PROYECTO NOVA

# PLANTA URBANA

**TORRE  
12 PISOS**

**42 m<sup>2</sup>**  
área construida.

**37 m<sup>2</sup>**  
área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas



**LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

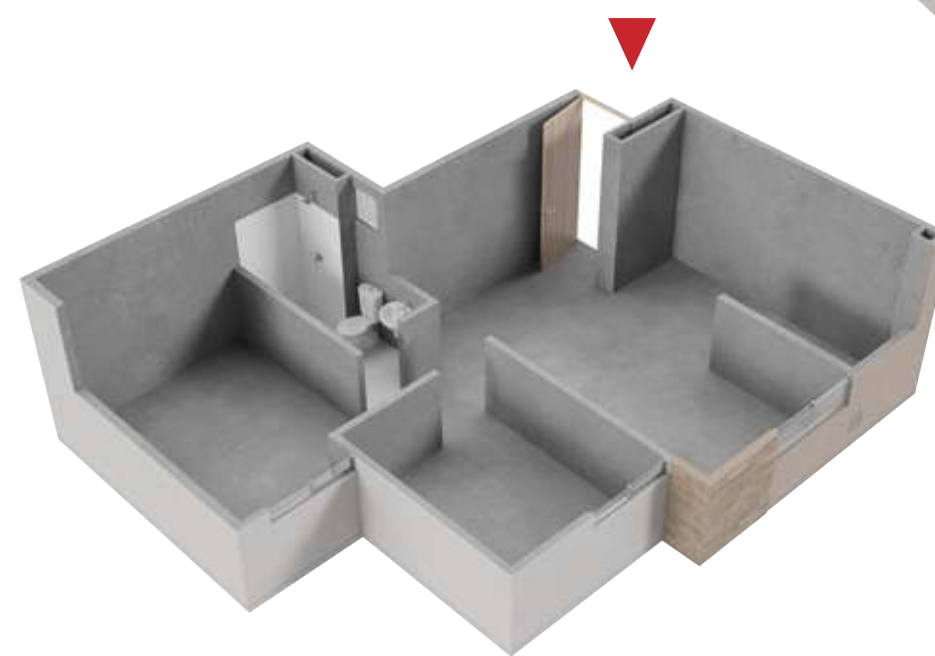
El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

**TORRE  
6 PISOS**

**42 m<sup>2</sup>**  
área construida.

**37 m<sup>2</sup>**  
privada construida.

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

**LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

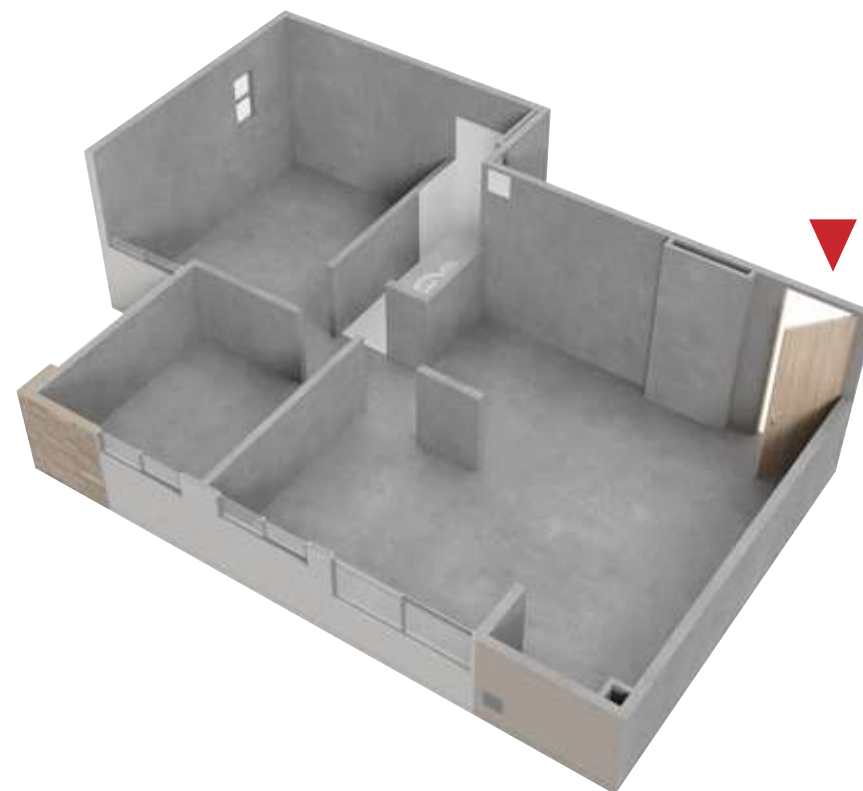
**TORRE  
6 PISOS**

**47 m<sup>2</sup>**  
área construida.

**43 m<sup>2</sup>**  
área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



**LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

**TORRE  
6 PISOS**

**47 m<sup>2</sup>**

área construida.

**43 m<sup>2</sup>**

área privada

5 posibles  
configuraciones  
de espacios  
diferentes  
de acuerdo  
a la necesidad  
del cliente:



**OPCIÓN  
ESTUDIO ADICIONAL**



**OPCIÓN  
SALA MÁS AMPLIA**



**OPCIÓN  
BAÑO ADICIONAL SENCILLO**



**OPCIÓN  
BAÑO ADICIONAL  
CON DUCHA**



**OPCIÓN  
1ALCOBA ADICIONAL**



# ZONAS COMUNES

- Huerta orgánica al aire libre
- Terraza BBQ
- Zonas verdes y juegos para niños al aire libre
- Coworking
- Gimnasio
- Salon de juegos
- Salon social 1
- Salon social 2
- Lobby

## Huerta Orgánica y Terraza BBQ



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*

## Zonas verdes y Juegos para niños



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*

# Coworking

**COWORKING**  
Creative  
workspace



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*

# Gimnasio



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*

Reebok

# Salón de juegos

GAME ROOM

IT'S PLAY Time...

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*

# Salón social



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*

# Lobby



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



**Sala de ventas**  
**Cra. 57A No. 185 - 01**

En San José de Bavaria detrás del C.C. Santafé

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

 Constructora Bolívar