

CENTRAL



APARTAMENTOS

Tienes  
una **GRAN**  
**OPORTUNIDAD**  
para vivir en  
un gran  
apartamento



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

# **PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son desde \$4.000.000 aprox. (Se refiere a la totalidad de los ingresos de una o hasta cuatro personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o pareja).
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, entre otras).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

# UBICACIÓN

Disfruta del privilegio de vivir en Salitre Alto, sobre la Avenida Carrera 68, cerca de la Clínica Universitaria Colombia, el Centro Comercial Gran Estación, el Centro Comercial Salitre Plaza, Plaza Claro y el Parque Simón Bolívar.

Central 68 cuenta con excelentes vías de acceso y está a solo 3 minutos caminando de la próxima estación de Transmilenio y del futuro Regiotram, lo cual facilitará tu movilidad.





C.U.R. Compensar

Jardín Botánico

Corferias

Hotel Marriot

Cámara de Comercio

Parque Simón Bolívar

C.C. Gran Estación

Carrera 68 A

Av. La Esperanza

Maloka

C.C. Salitre Plaza

C.C. Plaza Claro

Clínica Colombia

Calle 22 A

Futuro parque

CENTRAL

**68**

APARTAMENTOS

Calle 22

FUTURO REGIO TRAM de occidente

Carrera 68

Futuras Estaciones de Transmilenio



# PROYECTO

Central 68 es un nuevo proyecto con apartamentos VIS y VIP conformado por 2 torres de 19 pisos, con parqueaderos comunales para residentes y para visitantes. Adicionalmente, estacionamientos para bicicletas.

Ofrece apartamentos de áreas desde 25m<sup>2</sup> hasta 40m<sup>2</sup>.

Además, cuenta con excelentes zonas comunes donde podrás disfrutar de momentos inolvidables.

El estrato socioeconómico estimado es 4.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$5.300 por m<sup>2\*\*</sup>

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes. \*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# PLANTA URBANA

# APTO. TIPO

**28 m<sup>2</sup>**

área construida

**24 m<sup>2</sup>**

área privada

/ Monoespacio

/ 1 baño



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES PERSONALIZAR

LOS APTOS. SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO. TIPO

# 32 m<sup>2</sup>

área construida

# 29 m<sup>2</sup>

área privada

- / Monoespacio
- / 1 baño



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES PERSONALIZAR

## LOS APTOS. SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# ZONAS COMUNES

Excelentes zonas comunes para sentir la comodidad y la diversión, que te llevará a ti y a tu familia a otro nivel:

- Lobby
- Coworking
- Gimnasio con zona cardio, área de aeróbicos y fuerza
- Zonas húmedas (jacuzzi, sauna y turco)
- Lavandería comunal
- Salón de juegos y zona gamer
- Salón para niños
- Terraza BBQ (Cubierta transitable Torre 1)
- Cubierta transitable Torre 2
- Salas premium
- Salón social
- Zona de juegos infantiles
- Zona de fogatas

# Portería



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Lobby



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Coworking

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Lavandería comunal



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Salas premium

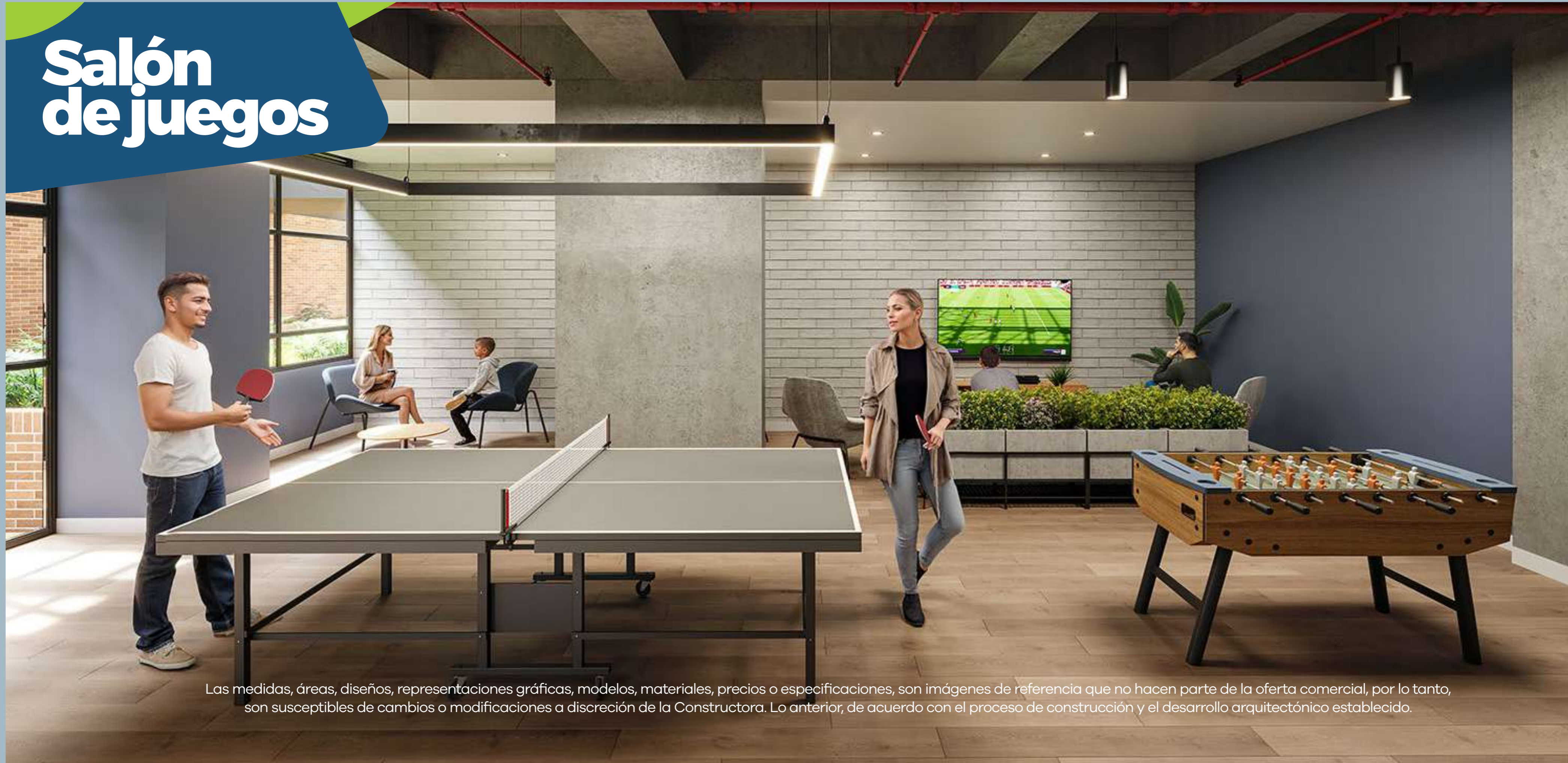


Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Salón social

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Salón de juegos



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Zonas húmedas



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Zona de juegos infantiles

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Terraza con huertas

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



**SALAS DE VENTAS**

**Cra. 68D No. 20-37**

**Av. Las Américas, Calle 20 No. 36-09**

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar