

# TU HOGAR ENTRE DESTELLOS DE LUZ Y CONFORT

📍 Candelaria



Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



PROYECTO VIS



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

# EL PROYECTO

Luciérnagas es un proyecto VIS ubicado en Candelaria, en el desarrollo urbanístico Ciudad del Valle.

**El proyecto se desarrolla en 5 sectores, conformados así:**

**Sector 1:** 316 viviendas de 2 pisos y 5 lotes.

**Sector 2:** 273 viviendas de 2 pisos y 1 lote.

**Sector 3:** 257 viviendas de 2 pisos.

**Sector 4:** 249 viviendas de 2 pisos.

**Sector 5:** 265 viviendas de 2 pisos.

Cuenta con Parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.\*

LUCIÉRNAGAS

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.



Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Casas de **2 pisos**



Espacio para **adaptar como patio o jardín**



Espacio para **parqueadero**

## DISFRUTA LOS EQUIPAMIENTOS Y AMENITIES DEL URBANISMO



**Ciclorutas**



Pista **patinaje y pista bicicross**



**Senderos**



Juegos **infantiles y biosaludables**



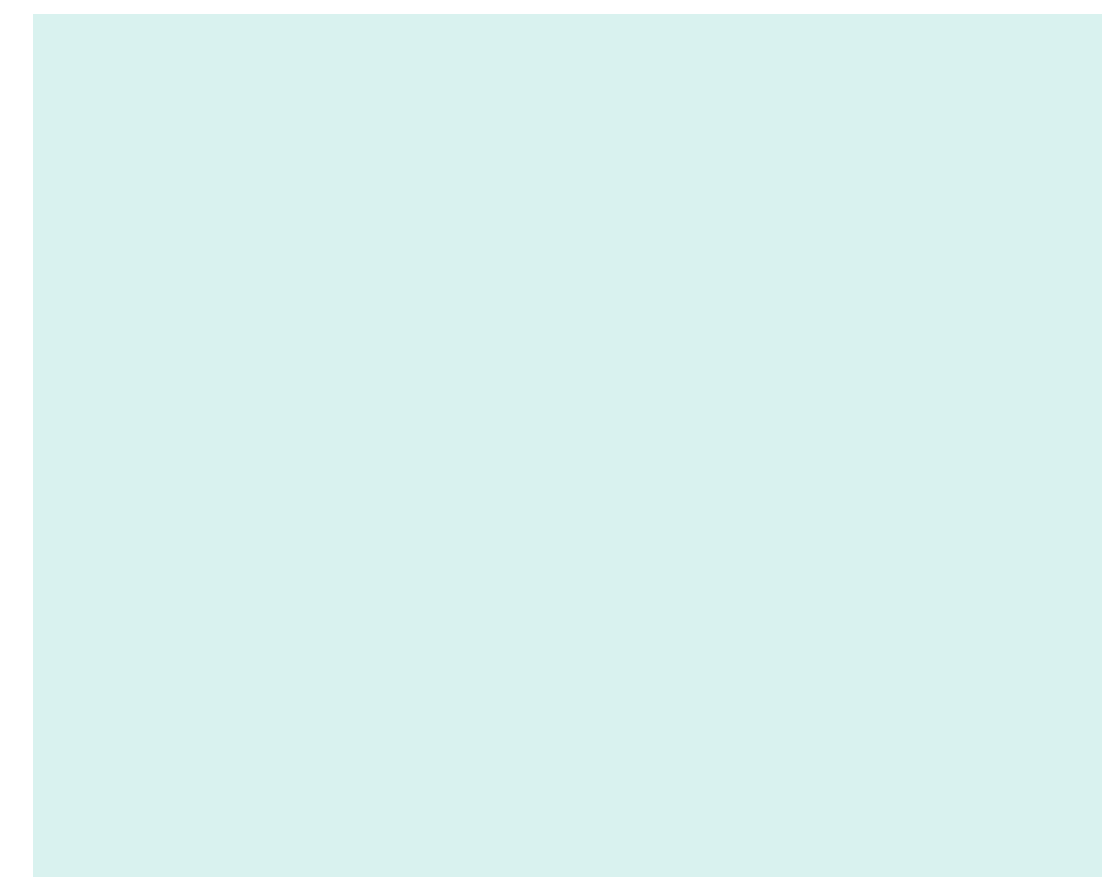
Zona **mascotas**



Canchas **deportivas**



**Colegio**



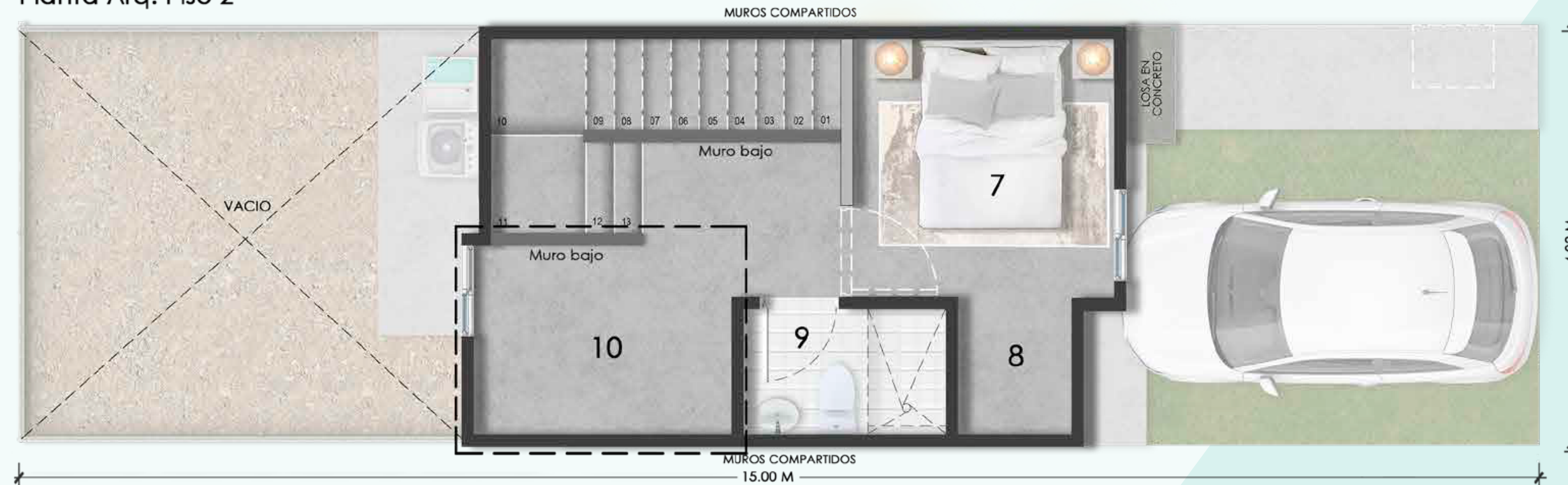
Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

PLANO  
CASA TIPO - ACCESO DERECHO

Planta Arq. Piso 1



Planta Arq. Piso 2



\*Esta casa es espejo del modelo.

Plano

Casa Tipo

Acceso  
Derecho

45,58 m<sup>2</sup>  
Área Construida

40,85 m<sup>2</sup>  
Área privada

OPCIÓN FUTURO DESARROLLO  
ALCOBA



- INSTALACIONES
- Muro Bajo
  - Muro en sistema liviano sin acabado
  - Buitrón Eléctrico
  - Punto para Calentador
  - Bajante de agua
- Este buitron será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

# Planta urbana

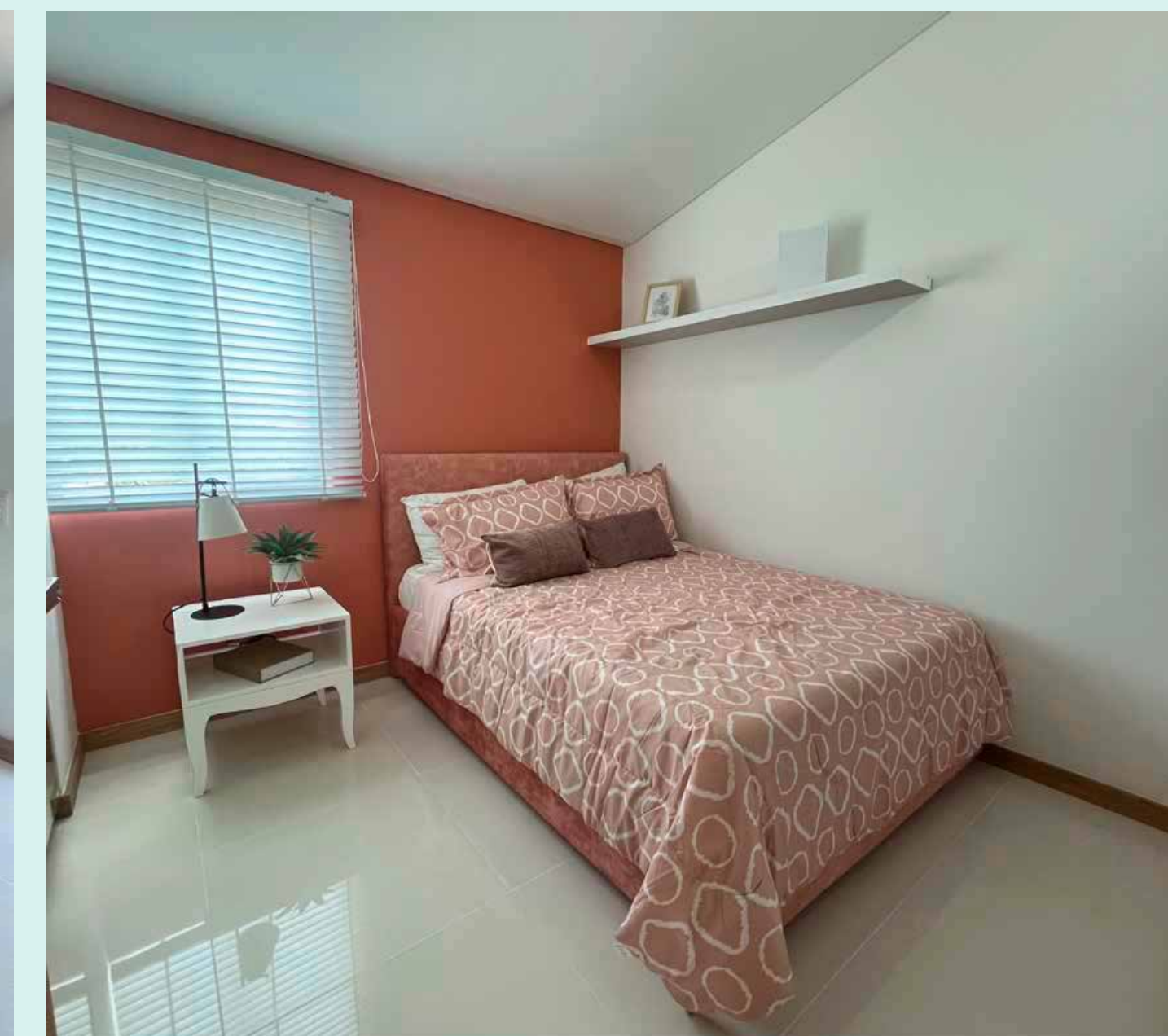
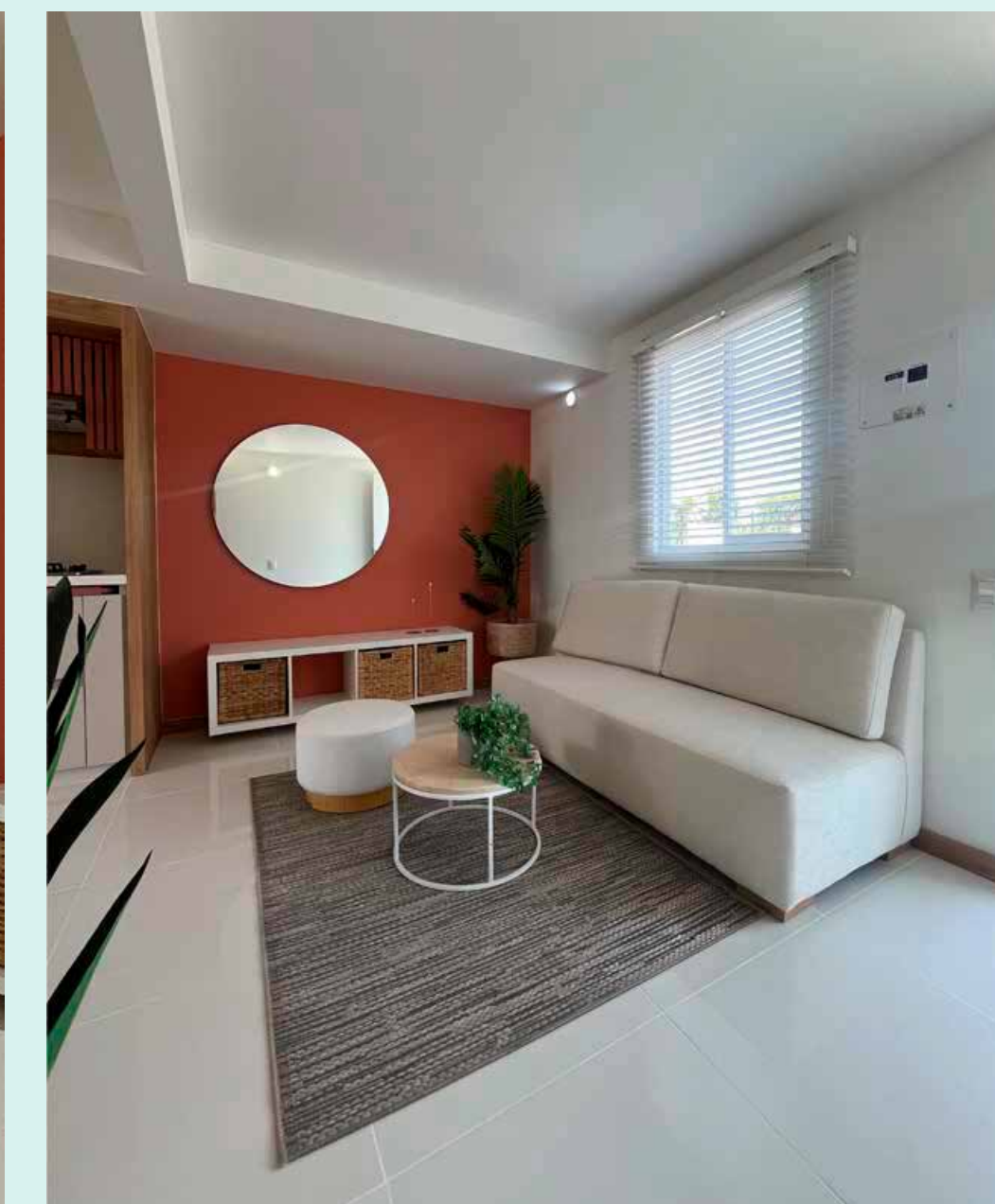
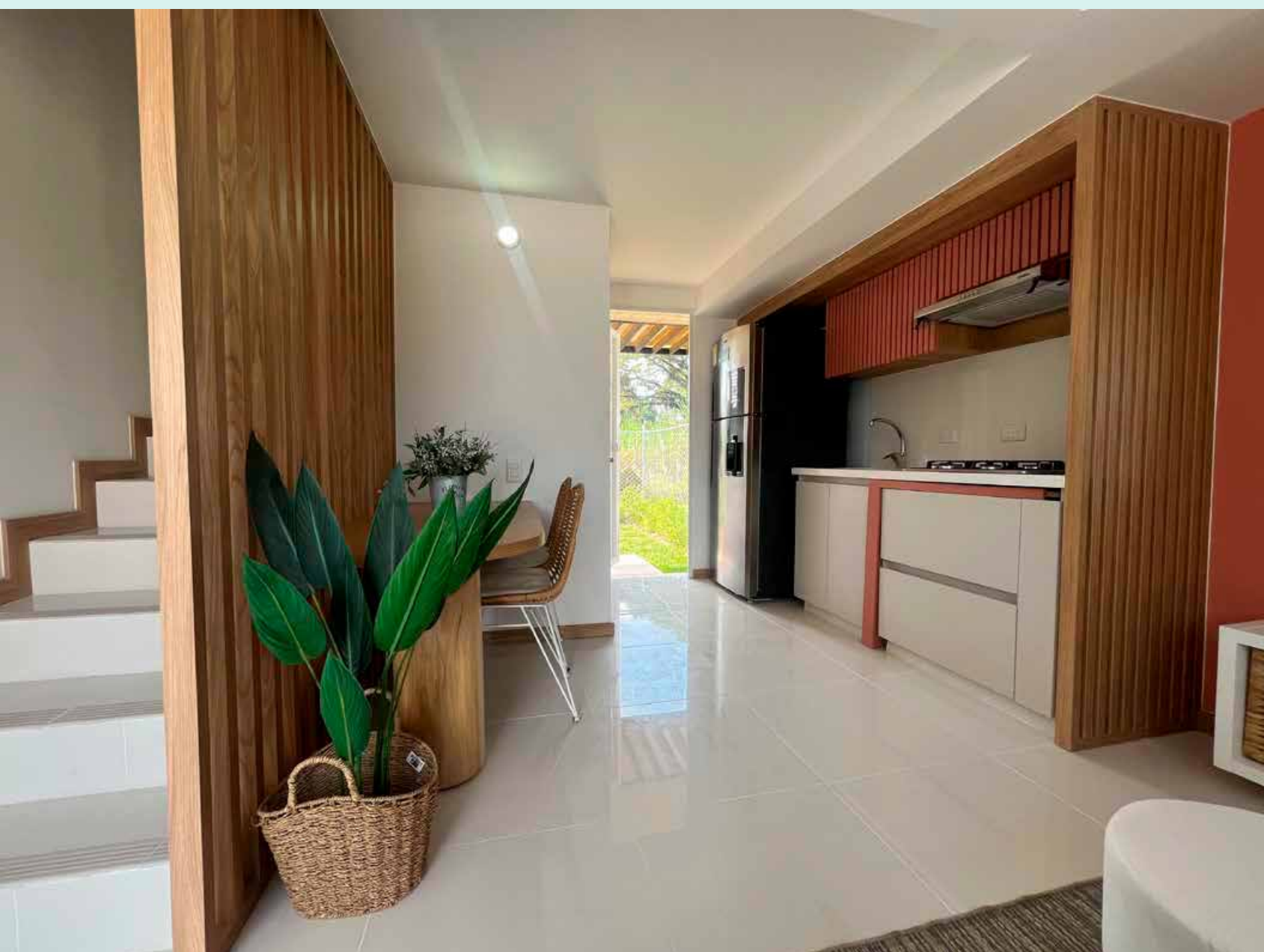
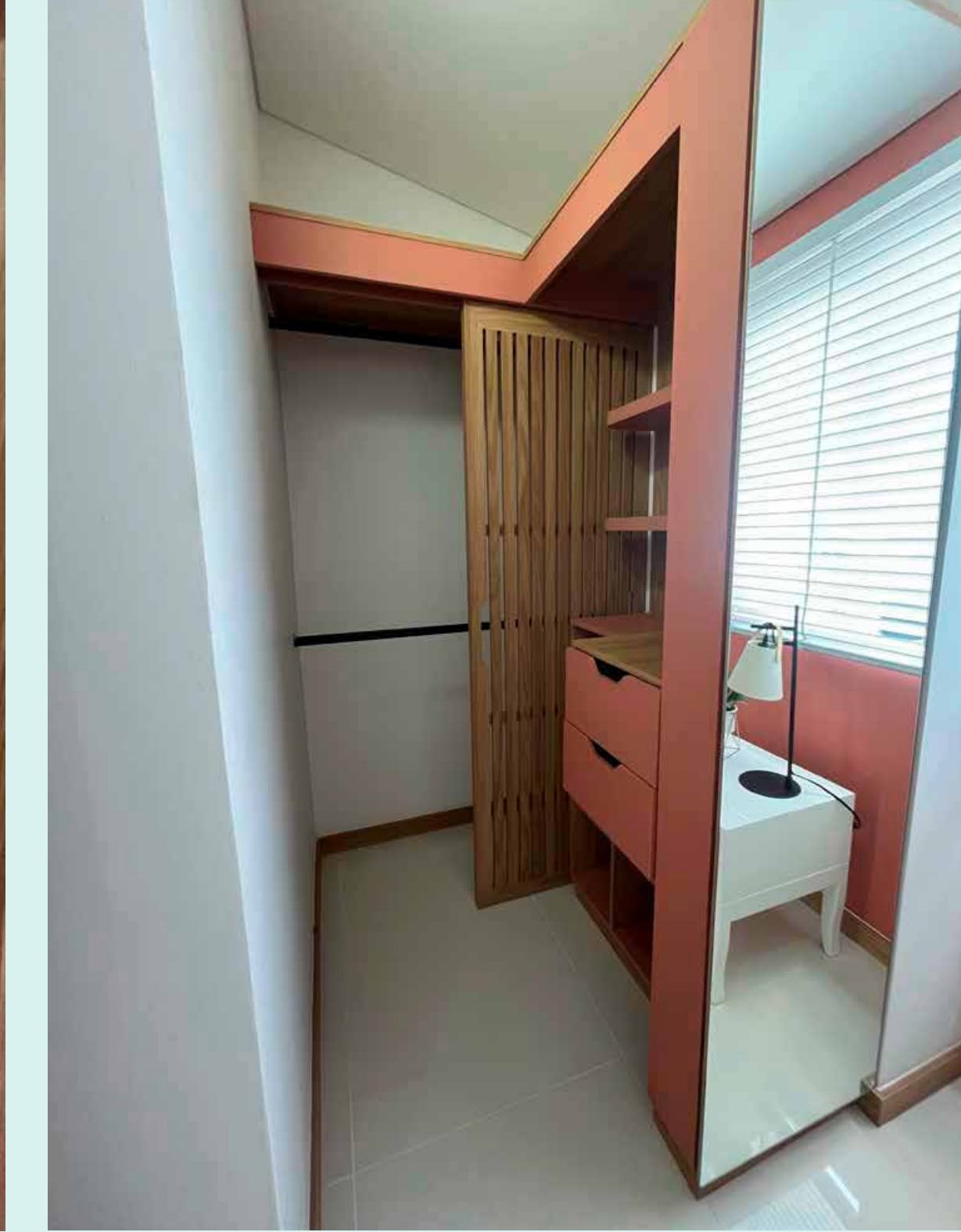


Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



# Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.





Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



## VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

**CIUDAD DEL VALLE:** VÍA CALI - CANDELARIA  
A 6 KM. DEL PUENTE DE JUANCHITO

CONTACTA A  
NUESTROS ASESORES

 +57 315 230 2121



[WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM](http://WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM)

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.