



MIRALUNA

APARTAMENTOS

PROYECTO VIP

# ¡Tu primer paso

a la independencia está en Miraluna!

📍 Candelaria





# EL PROYECTO

Miraluna es un proyecto VIP ubicado en Candelaria, ubicado en el macroproyecto Parque Dulce.

El proyecto se desarrolla en 3 etapas conformadas por 28 torres de 5 pisos cada una.

Cuenta con Parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 2.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3.988 por m<sup>2</sup>.\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



## AMENIDADES

- Portería
- Administración
- 2 Zonas de **juegos infantiles**
- Piscina para **niños**
- Quiosco
- Zona de **BBQ**
- Piscina para **adultos**

## ESPACIOS



PLANO  
Apartamento - Tipo T2 - Piso Tipo - Acceso Derecho


Opción Para Futuro Desarrollo - Alcoba




Opción Para Futuro Desarrollo - Estudio



- |                    |               |                     |               |
|--------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1. Sala comedor    | : 2.40 x 4.88 | 5. Alcoba 1         | : 2.75 x 2.30 |
| 2. Cocina          | : 2.34 x 1.55 | 6. Alcoba ppal      | : 2.40 x 2.40 |
| 3. Zona de oficios | : 1.04 x 1.55 | 7. Espacio multiple | : 2.10 x 1.95 |
| 4. Baño alcobas    | : 1.20 x 2.30 |                     |               |


 Muebles Decorativos


 Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

INSTALACIONES

 Buitrón Eléctrico

 Espacio técnico

 Cajas De inspección Sanitaria

Plano  
Apartamento  
Tipo T2

45,13m<sup>2</sup>  
Área construida

41,57m<sup>2</sup>  
Área privada

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



# Planta urbana

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



# Planta urbana Parque Dulce

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



# Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.




## VISITA NUESTRA **SALA DE VENTAS**

CIUDAD DEL VALLE:  
VÍA CALI-CANDELARIA  
A 6 KM DEL PUENTE DE JUANCHITO

---

ESCRÍBENOS

 **+ 315 230 2121**



[WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM](http://WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM)

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.