

# AQUÍ, CADA MOMENTO ES UNA GRAN OPORTUNIDAD

📍 Sur de Cali

CARRERA 107 # 55 - 130

 **Camelias**

  
**Camelias**  
DE *Vivero* PARQUE RESIDENCIAL  
APARTAMENTOS

  
CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**



# EL PROYECTO

Camelias es un proyecto de vivienda **VIS en Cali**, ubicado en el macroproyecto Vivero Parque Residencial

El proyecto se desarrolla en 1 etapa de 6 torres cada una con 8 pisos.

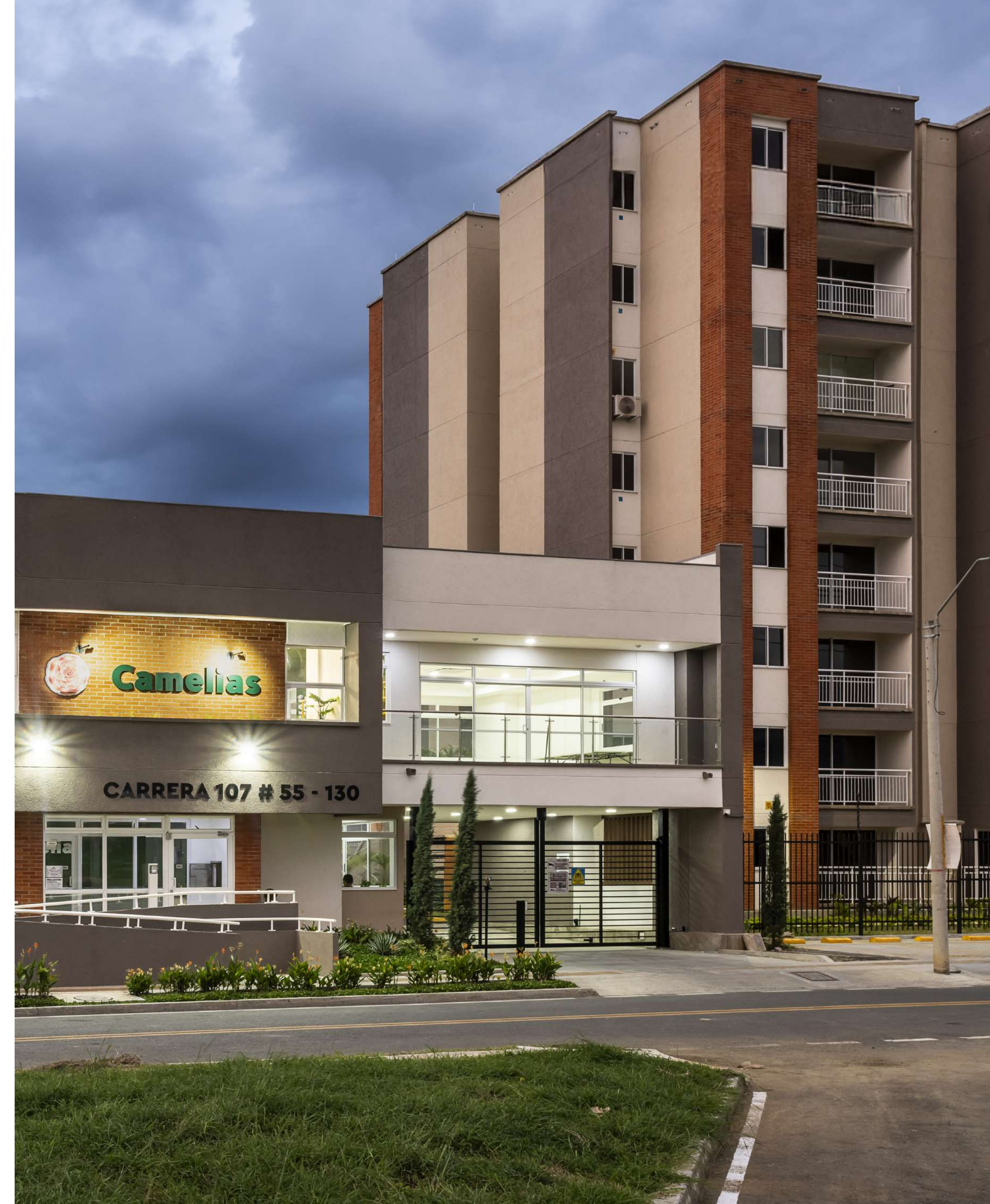
Cuenta con parqueaderos privados.

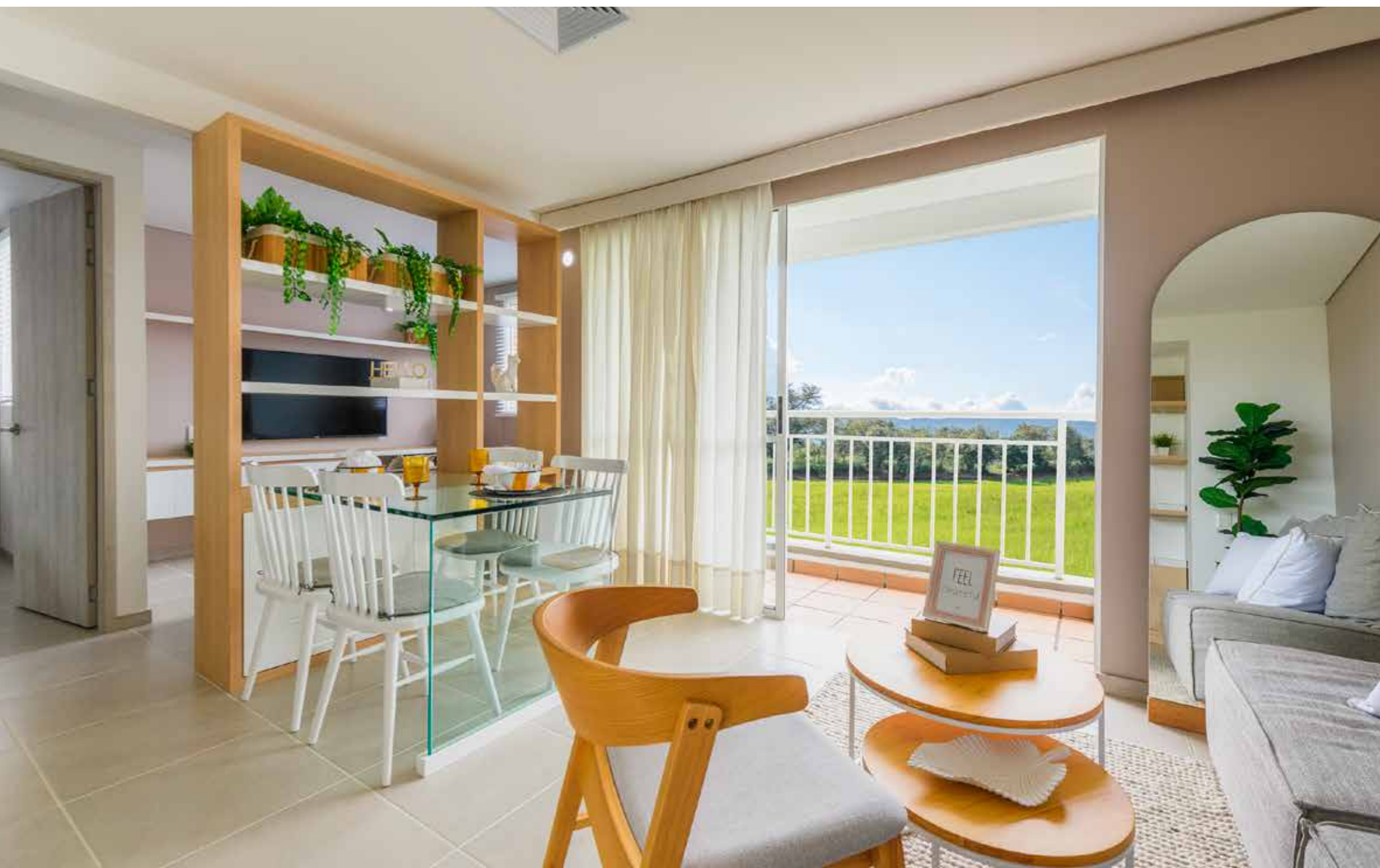
El estrato socioeconómico estimado es 4.\*

El precio de los inmuebles VIS está pactado en 150 SMMLV al año de escrituración.

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.  
\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





-  Portería
- Coliving dotado en segundo piso con:**
-  Salón social
-  Coworking
-  Sala de entretenimiento
-  Gimnasio
-  2 zonas de juegos infantiles
-  Zona de BBQ
-  Zona de juegos biosaludables
-  Piscina para adultos
-  Piscina lúdica para niños
-  Baños



Opción para futuro desarrollo  
Alcoba 1



Opción para futuro desarrollo  
Estudio



Opción para futuro desarrollo  
Estar TV



\* Muebles decorativos

# Plano

Apartamento  
Tipo 2

Piso 2 al 8  
Acceso  
Derecho

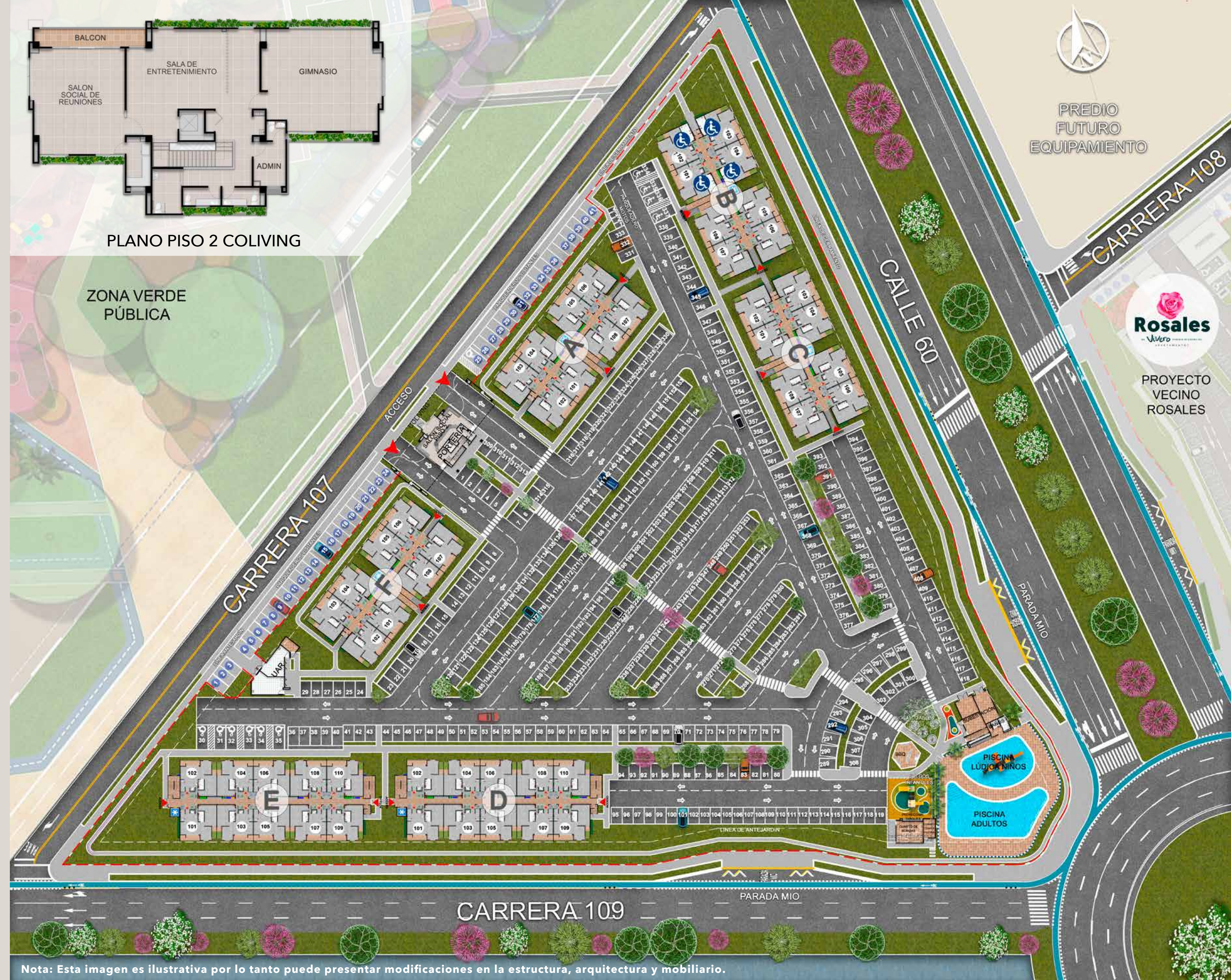
52,88 m<sup>2</sup>  
Área Construida

48,25 m<sup>2</sup> Área privada

# Planta urbana



PLANO PISO 2 COLIVING



PROYECTO VECINO ROSALES

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



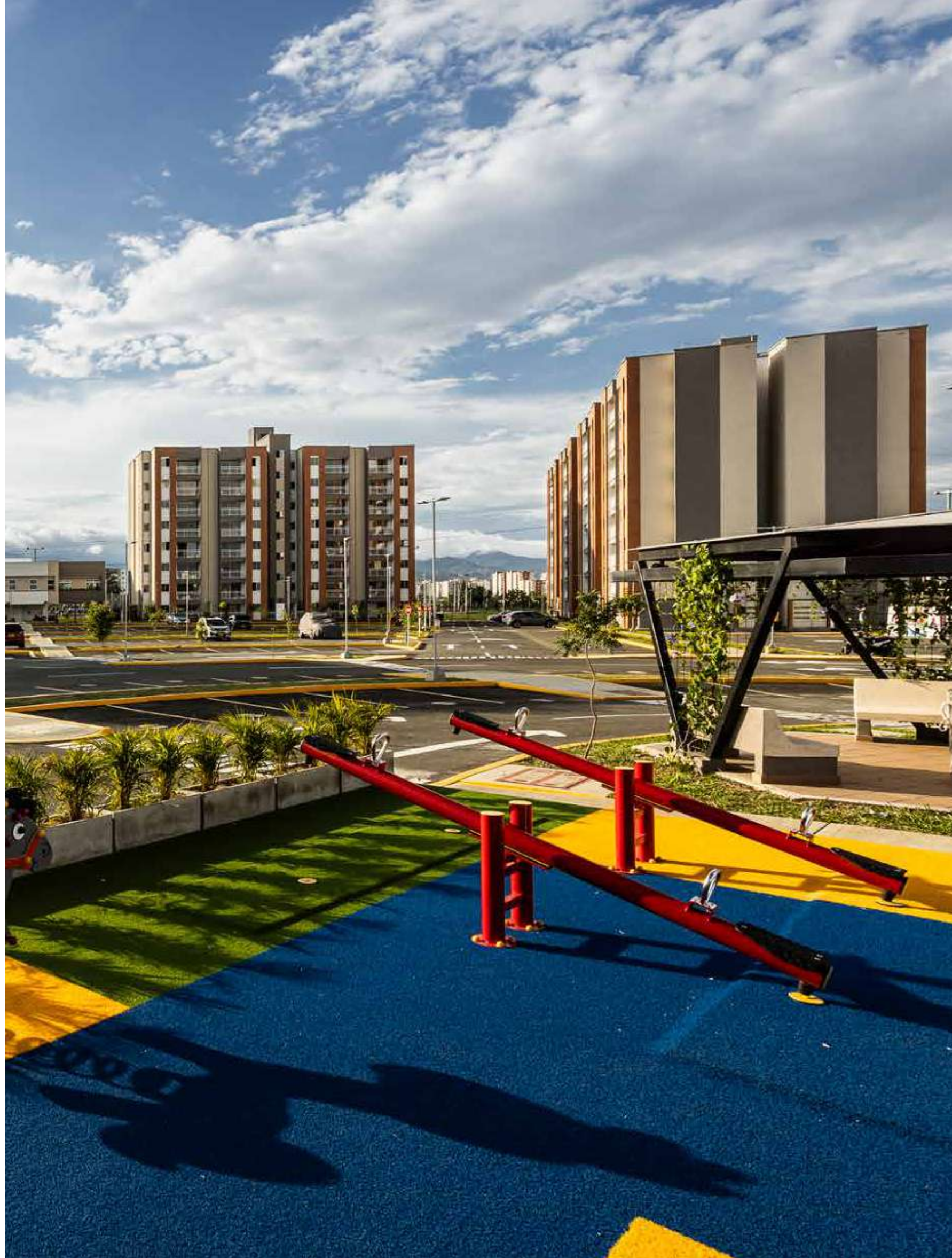
SALA DE VENTAS

CENTRO RECREACIONAL COMFENALCO

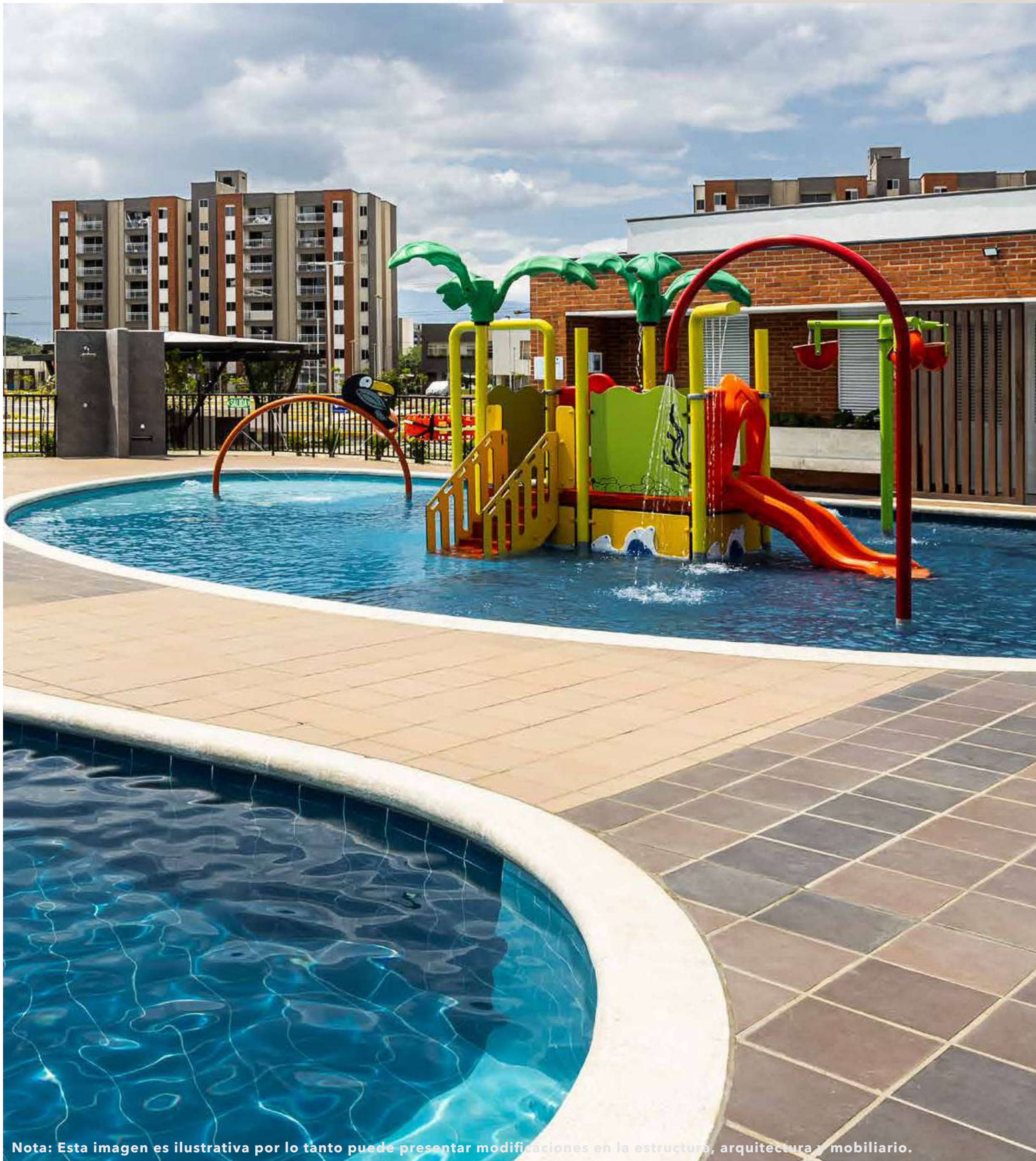


# Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.




## VISITA NUESTRA **SALA DE VENTAS**

**VIVERO:** CARRERA 99 CON  
CALLE 61, VALLE DEL LILI

---

CONTACTA A  
NUESTROS ASESORES

 + 57 315 230 2121



[WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM](http://WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM)

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.