



# PALO DE ROSA



**ESTILO QUE CONECTA  
CON TU FAMILIA**



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

# PROYECTO

Palo de Rosa es un proyecto de unidades de vivienda VIS, que cuenta en su primera etapa con 6 torres de 6 pisos, excelentes zonas comunes que podrás disfrutar con tu familia.

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en el rango de \$6.700 a \$7.400 por m2.\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.  
\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en la fecha de inicio de comercialización del proyecto, esto es, en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





 Club La Estancia

 La Estancia

 Hacienda El Rosal

 Metro

 Parque Empresarial El Cabrero

**Carrera 9**

 Colegio Miguel Antonio Caro

 Villa Olímpica



**Calle 15**

 Hospital Nuestra Señora de las Mercedes

 Coliseo Municipal del Funza

 Parque deportivo

**Vía Siberia-Cota**

**Calle 14**

## UBICACIÓN

Disfruta de una ubicación perfecta para tu familia cerca a parques, zonas comerciales, al lado de la Villa Olímpica de Funza, las principales vías del municipio como la Calle 15 y la Avenida 9.

Parque Industrial Compostela

Club La Estancia

La Estancia

Estadio Municipal de Funza

Colegio Miguel Antonio Caro

Coliseo Municipal del Funza

Villa Olímpica

Centro Acuático Funza

Parque deportivo

PALO DE ROSA

Calle 15

Carrera 7ª B

**UBICACIÓN**

Futuro Proyecto



# PLANTA URBANA

# APTO TIPO

# 52m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA

# 48m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA

- 2 alcobas
- Baño social
- Cocina abierta
- Cuarto de ropas
- Zona social
- Espacio para 2do baño en la alcoba principal a desarrollar por el propietario

## ASÍ LO RECIBES



## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

## ASÍ LO PUEDES DEJAR



## LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por cuenta y costo del comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APTO TIPO

# 54m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA

# 50m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA

+2.5m<sup>2</sup> de balcón

- 2 alcobas
- Baño social
- Cocina abierta
- Cuarto de ropas
- Zona social
- Espacio para 2do baño en la alcoba principal a desarrollar por el propietario

## ASÍ LO RECIBES



## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

## ASÍ LO PUEDES DEJAR



## LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por cuenta y costo del comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# ZONAS COMUNES



## ETAPA 1

(Cuyo desarrollo se estima para el II Trim. de 2027)

### PISO 1

- Lobby
- Salón social

### PISO 2

- Salón de juegos
- Sala premium
- Gimnasio

### PISO 3

- 2 terrazas BBQ
- 


## ETAPA 2

(Cuyo desarrollo se estima para el II Trim. de 2027)

### PISO 1

- Cancha múltiple
- Juegos exteriores
- Zona biosaludable
- Juegos de niños

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.



# INTERIOR LOBBY

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# GIMNASIO

## ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# TERRAZA BBQ ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# CANCHA MÚLTIPLE ETAPA 2



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# SALÓN DE JUEGOS

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# INTERIOR COWORKING

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# SALÓN VIP ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



## SALA DE VENTAS

Calle 15 con Carrera 7 B Esquina (Junto a la Villa Olímpica)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

    Constructora Bolívar