

📍 Sur de Cali

  
**Sakura**  
DE **Vivero** PARQUE RESIDENCIAL  
APARTAMENTOS

**EL DEPORTE**  
SE VIVE TAMBIÉN EN TU HOGAR



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

# EL PROYECTO

Sakura es un proyecto NO VIS ubicado en Cali, en el macroproyecto Vivero

El proyecto se desarrolla en 1 etapa de 192 apartamentos distribuidos en 3 torres de 8 pisos cada una.

Cuenta con parqueadero privado.

El estrato socioeconómico estimado es 4.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$5.319 por m2\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

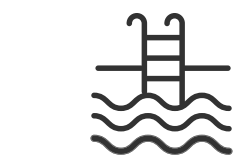
\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



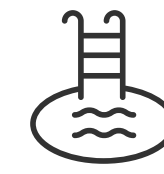
Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



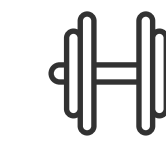
Piscina para adultos



Piscina para niños



Portería



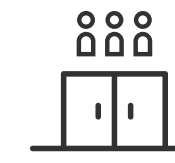
Gimnasio dotado



Zona BBQ



3 canchas de pádel



Salón social con cocina premium dotado



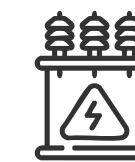
Coworking dotado



1 Cancha Múltiple



Área de baños de piscina



Subestación eléctrica



Zona de juegos infantiles



Coliving dotado con ascensor

# Espacios



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

PLANO  
 Apartamento - Tipo 1 - Piso 02 al 08 - Acceso Derecho

Opción Para Futuro Desarrollo  
 Alcoba 3



Opción Para Futuro Desarrollo  
 Comedor



- |                                  |                                   |                                    |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Zona de oficios : 0.95 x 2.55 | 6. Espacio múltiple : 2.50 x 3.07 | 11. Baño alcoba ppal : 1.78 x 1.30 |
| 2. Cocina : 3.15 x 3.01          | 7. Alcoba 2 : 2.50 x 2.47         |                                    |
| 3. Sala comedor : 4.71 x 3.15    | 8. Baño alcobas : 1.30 x 2.28     |                                    |
| 4. Estudio : 2.00 x 0.95         | 9. Alcoba ppal : 2.80 x 3.17      |                                    |
| 5. Balcón sala : 4.19 x 1.20     | 10. Vestier : 2.80 x 1.30         |                                    |

Este Apartamento es igual al modelo

**INSTALACIONES**

- Buitrón Eléctrico
- Espacio técnico
- Cajas De inspección Sanitaria
- Shut de Basuras
- Ascensor
- Muebles Decorativos
- Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

# Plano

Apartamento

Tipo 1  
 Piso 02 al 08

Acceso  
 Derecho

**84,59 m<sup>2</sup>**  
 Área Construida

**76,91 m<sup>2</sup>** Área privada  
 (incluye balcón)

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

# Ubicación



**Nota:** Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

EL DEPORTE SE VIVE TAMBIÉN EN TU HOGAR



**Nota:** Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

# Planta Urbana

EL DEPORTE SE VIVE TAMBIÉN EN TU HOGAR



# Planta Urbana Zonas comunes

**Nota:** Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

EL DEPORTE SE VIVE TAMBIÉN EN | TU HOGAR

# UBICACIÓN



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

EL DEPORTE SE VIVE TAMBIÉN EN | TU HOGAR

# VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

VIVERO: Carrera 99 con calle 61,  
Valle del Lili.



ESCRÍBENOS

WhatsApp + 57 315 230 2121

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

