

Vive seguro en un entorno
que respira
tranquilidad

📍 Sur de Cali



· DEL ENCANTO ·

APARTAMENTOS

PROYECTO VIP



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



EL PROYECTO

Samán del Encanto es un **proyecto VIP** ubicado en el **macroproyecto Encanto del Valle**.

El proyecto se desarrolla en 1 etapa conformada por 35 torres de 5 pisos cada una.

Cuenta con Parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 2.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en **\$4.614 por m2****

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.
**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Espacios



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



PLANO
Apartamento - Tipo 1 - Piso Tipo - Acceso Derecho



- | | | | |
|-----------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1. Cocina | : 2.10 x 2.26 | 4. Zona de Oficios | : 1.40 x 1.65 |
| 2. Sala Comedor | : 2.27 x 2.53 | 5. Alcoba Principal | : 3.10 x 2.65 |
| 3. Baño | : 1.25 x 2.36 | 6. Espacio Múltiple | : 2.10 x 3.23 |

Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

INSTALACIONES

Buitrón Eléctrico

Espacio técnico

Cajas de Inspección Sanitaria

Plano

Apartamento

Tipo 1
Piso Tipo

Acceso Derecho

40,09 m²
Área Construida

36,56 m² Área privada

ESTE APARTAMENTO ES IGUAL AL APTO MODELO.

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Planta Urbana

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Planta Urbana Encanto del Valle



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Ubicación

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"

DISFRUTA UN LUGAR DONDE TODO | ES MEJOR

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

ENCANTO DEL VALLE:
CARRERA 131 CON CALLE 60,
ANTES DEL COLEGIO FRAY DAMIÁN.

ESCRÍBENOS

 + 315 230 2121



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.


Samán
· DEL ENCANTO ·
APARTAMENTOS


CONSTRUCTORA
BOLÍVAR