

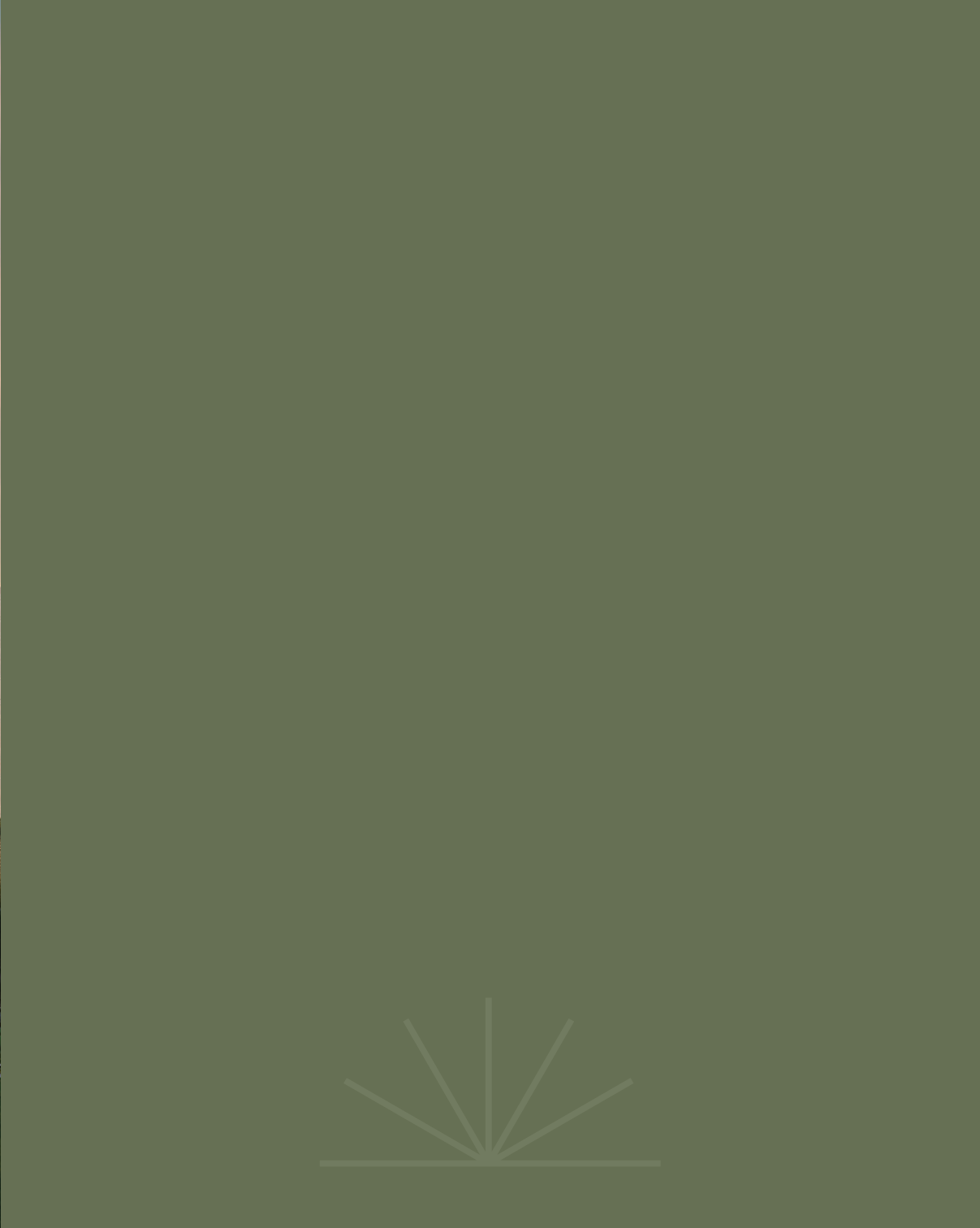


# RIVATTA DEL RIO

Operado por  
**connect**<sup>TM</sup>  
By ZUANA







# UBICACIÓN

Disfruta vivir en Rivatta del Río, el nuevo proyecto de apartamentos frente al Malecón del Río, muy cerca al Centro de Convenciones Puerta de Oro, donde encontrarás una gran oferta gastronómica, la vista al Río Magdalena y mucho más...



# PLANTA URBANA



# APARTAMENTO TIPO 50

## ETAPA 1

**50 m<sup>2</sup>**  
área construida

**43 m<sup>2</sup>**  
área privada

**+ 10 m<sup>2</sup> de terraza**



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



### POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

### EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO 50

## ETAPA 1

**50 m<sup>2</sup>**  
área construida

**43 m<sup>2</sup>**  
área privada

**+ 8 m<sup>2</sup> de terraza**



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



### POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

### EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO 50

## ETAPA 1

**50 m<sup>2</sup>**  
área construida

**43 m<sup>2</sup>**  
área privada

Incluye balcón



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



### POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

### EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO 68

## ETAPA 1

68 m<sup>2</sup>  
área construida

59 m<sup>2</sup>  
área privada

Incluye terraza



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 Baños



2 alcobas

Con opción Lock off



Opción sin Lock off



Opción Lock off

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

### EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO 68

## ETAPA 1

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

68 m<sup>2</sup>  
área construida

59 m<sup>2</sup>  
área privada

Incluye balcón



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 Baños



2 alcobas

Con opción Lock off



Opción sin Lock off



Opción Lock off

### EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO 105

## ETAPA 1

105 m<sup>2</sup>  
área construida

91 m<sup>2</sup>  
área privada

+ 11 m<sup>2</sup> de terraza



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas



### POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



### EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO 105

## ETAPA 1

105 m<sup>2</sup>  
área construida

91 m<sup>2</sup>  
área privada

+10m<sup>2</sup> de terraza



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas



POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



### EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO 105

## ETAPA 1

105 m<sup>2</sup>  
área construida

91 m<sup>2</sup>  
área privada

Incluye balcón



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas



### POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



### EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO 50

## ETAPA 2

**50 m<sup>2</sup>**  
área construida

**44 m<sup>2</sup>**  
área privada

Incluye balcón



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 baño



1 alcoba

POR UN COSTO ADICIONAL  
KIT COMPLEMENTARIO:

- Calentador
- División de ducha en vidrio
- Puerta de ropas
- Horno
- Cerradura electrónica
- Control de energía tipo hotel



### EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en interior tales como ductos, cuartos técnicos, espacios de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 72

## ETAPA 2

72 m<sup>2</sup>

área construida

61 m<sup>2</sup>

área privada

Incluye balcón

Piso 5



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 baños



2 alcobas

Con opción Lock off



Opción Lock off



Opción sin Lock off



POR UN COSTO ADICIONAL  
KIT COMPLEMENTARIO:

- Calentador
- División de ducha en vidrio
- Puerta de ropas
- Horno
- Cerradura electrónica
- Control de energía tipo hotel
- Barra de cocina sin mueble inferior

POR UN COSTO ADICIONAL  
KIT LOCK OFF:

- Puerta acceso
- Cocineta
- Closet
- División en materas para balcón

### EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en interior tales como ductos, cuartos técnicos, espacios de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 90 ETAPA 2

90 m<sup>2</sup>  
área construida

78 m<sup>2</sup>  
área privada

Incluye balcón  
en área social



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 baños



2 alcobas

Con opción Lock off

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.



Opción Lock off

Opción sin Lock off

POR UN COSTO ADICIONAL  
KIT COMPLEMENTARIO:

- Calentador
- División de ducha en vidrio
- Puerta de ropas
- Horno
- Cerradura electrónica
- Control de energía tipo hotel
- Barra de cocina sin mueble inferior

POR UN COSTO ADICIONAL  
KIT LOCK OFF:

- Puerta acceso
- Cocineta
- Closet
- División en materas para balcón

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en interior tales como ductos, cuartos técnicos, espacios de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 92

## ETAPA 2

92 m<sup>2</sup>  
área construida

79 m<sup>2</sup>  
área privada

Incluye balcón en área social y habitación



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 baños



1 baño social



2 alcobas



POR UN COSTO ADICIONAL  
KIT COMPLEMENTARIO:

- Calentador
- División de ducha en vidrio
- Puerta de ropas
- Horno
- Cerradura electrónica
- Control de energía tipo hotel
- Barra de cocina sin mueble inferior

### EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.

**Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos.

**Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en interior tales como ductos, cuartos técnicos, espacios de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# Etapa 1

**Fecha estimada de entrega:**  
tercer trimestre de 2029

- Lobby tipo hotel
- Hospitality (Zona para dejar maletas mientras es el check-in / check-out con ducha y comodidades para el ingreso y salida de rentas cortas)
- Coffee point
- Sala premium
- Café cowork
- Coworking
- Gimnasio
- Piscina de nado
- Área de yoga exterior
- Salas premium exteriores
- Juegos infantiles
- Planta eléctrica suplencia total
- Puntos para cargadores de vehículos eléctricos

# Etapa 2

**Fecha estimada de entrega:**  
segundo trimestre de 2030

- Piscina borde infinito
- Piscina de niños
- Terraza mirador al Malecón
- Terraza Solarium con piscina y jacuzzi en el piso 19
- Futuro Comercio Integrado

# TERRAZA SOLARIUM



# LOBBY



# JUEGOS INFANTILES



# TERRAZA



# PISCINA DE NADO



# PISCINA BORDE INFINITO





**RIVATTA**  
DEL RÍO

## PROYECTO

Rivatta del Río es un proyecto de uso mixto, conformado por apartamentos y comercio.

Desarrollado en 2 etapas, la etapa 1 contará con una torre de 17 pisos y la etapa 2 con una torre de 19 pisos.

El proyecto cuenta con parqueaderos **relación 1 a 1** para apartamentos con más de una habitación y **relación 1 a 2** para apartamentos de una habitación\*.

Estrato: 5\*\*

El valor estimado de la cuota de administración está entre \$9.840 y \$12.300 por m<sup>2</sup> proyectado a 2026\*\*\*



# RIVATTA DEL RIO

Algunas áreas del proyecto son bienes comunes de uso exclusivo. Su utilización se rige por las normas del régimen de propiedad horizontal y puede implicar obligaciones adicionales para los asignatarios. De igual manera, una vez constituida la propiedad horizontal, cualquier modificación de la destinación de las áreas comunes se podrá efectuar por la asamblea de copropietarios con la decisión de más del 70% de los coeficientes de la copropiedad.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

Las especies vegetales (palmeras, arbustos) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, las fechas estimadas de entrega son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

\* El proyecto contará con parqueaderos privados y comunales para residentes y visitantes. "Una vez constituida la propiedad horizontal, cualquier modificación de la destinación de las áreas comunes se podrá efectuar por la asamblea de copropietarios con la decisión de más del 70% de los coeficientes de la copropiedad."

\*\* El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*\* El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en la fecha de inicio de comercialización del proyecto, esto es, en el año 2026. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



## Sala de ventas

El Malecón del Río diagonal al Caimán del Río

Línea nacional: (+57) 310 315 75 50 y 01 8000 18 08 99  (+57) 300 850 50 00

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar