

📍 Cartagena

Mayacoba
 Palmaia

**DONDE EL CARIBE
SE SIENTE DISTINTO**



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



AEROPUERTO
INTERNACIONAL
RAFAEL NUÑEZ

LA BOQUILLA

PLAYAS DE
MANZANILLO

KRISTAL MALLS

Mayacoba
Palmaia

FUTURO DESARROLLO

FUTURO DESARROLLO

FUTURO DESARROLLO

PARQUE LINEAL

TRONCAL CARTAGENA - BARRANQUILLA



APARTAMENTOS
DESDE

40m²

ÁREA CONSTRUIDA

36 M²

ÁREA PRIVADA

HASTA

87m²

ÁREA CONSTRUIDA

78 M²

ÁREA PRIVADA



Donde el Caribe se siente

DISTINTO.

📍 Cartagena

AQUÍ,
VIVIR E
INVERTIR
ES GANAR
SIEMPRE.



NO NECESITAS SALIR DE *CASA*

PARA SENTIRTE
EN VACACIONES.



Pregunta hoy por tu apartamento
en la Zona Norte de Cartagena.

En Cartagena el futuro se construye hoy.
Resort, inversión y patrimonio en un solo
proyecto.

ASPEN Gimnasio Cartagena de Indias

Mayacoba
Palmaia

Futuro desarrollo

MZ 07

MZ 06

Futuro desarrollo

Futuro desarrollo

TRONCAL BARRANQUILLA-CARTAGENA

Barranquilla

Cartagena

INVERTIR EN CARTAGENA ES MÁS QUE ADQUIRIR UN APARTAMENTO



PISCINAS
TIPO PLAYA



CERCA AL CENTRO COMERCIAL
LAS RAMBLAS Y AL FUTURO
SHOPPING RESORT



LICENCIA PARA
RENTAS CORTAS



BALCONES



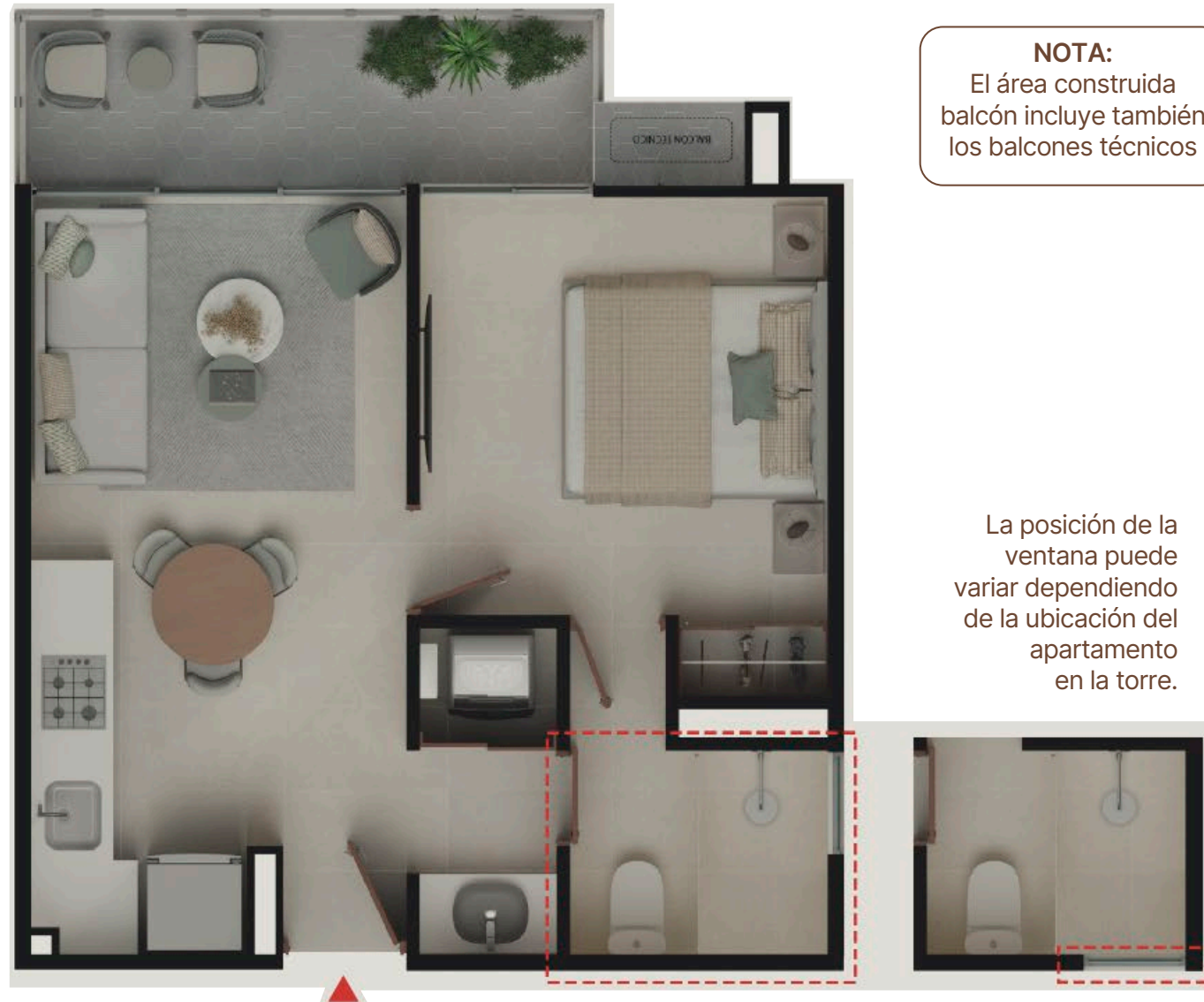
TORRES CON ASCENSOR
ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 40 M² - HASTA 87 M²
ÁREA PRIVADA DESDE: 36 M² - HASTA 78 M²



Mayacoba Palmaia

Área construida **34 m²**
Área construida balcón **6 m²**
Área construida apto **40 m²**
Área privada **36 m²**

- Cocina
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Habitación
- Baño doble acceso
- Balcón con doble acceso



NOTA:
El área construida balcón incluye también los balcones técnicos

La posición de la ventana puede variar dependiendo de la ubicación del apartamento en la torre.

Apartamentos con acabados incluidos

Con opción de kits adicionales para personalizar tu espacio



Mayacoba
 **Palmaia**

Área construida **42 m²**

Área construida balcón **5 m²**

Área construida apto **47 m²**

Área privada **43 m²**

- Cocina
- Zona lavadora (mueble bajo cocina)
- Sala comedor
- Habitación plus con baño privado
- Baño
- Balcón



Apartamentos con acabados incluidos

Con opción de kits adicionales para personalizar tu espacio

NOTA:

El área construida balcón incluye también los balcones técnicos



Mayacoba Palmaia

Área construida 55 m²

Área construida balcón 9 m²

Área construida apto 64 m²

Área privada 57 m²

- Cocina
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Alcoba principal con baño privado
- Walking clóset
- Alcoba 2 con baño doble acceso
- Balcón con doble salida



La posición de la ventana puede variar dependiendo de la ubicación del apartamento en la torre.

Apartamentos con acabados incluidos

Con opción de kits adicionales para personalizar tu espacio

NOTA:

El área construida balcón incluye también los balcones técnicos

Mayacoba Palmaia

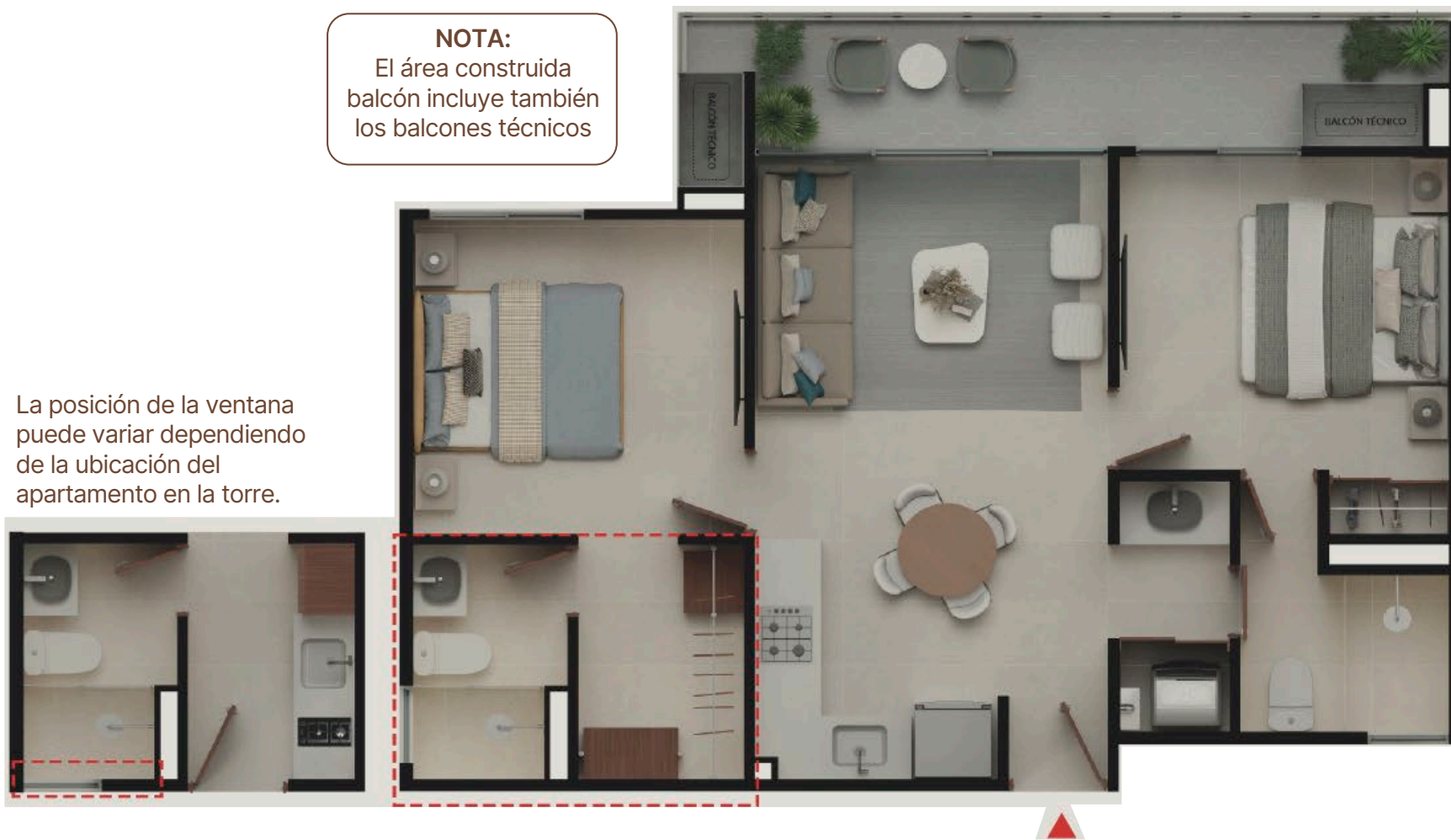
Área construida 55 m²
Área construida balcón 10 m²
Área construida apto 65 m²
Área privada 58 m²

OPCIÓN LOCK OFF

Se entrega por un valor adicional

- Cocina
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Alcoba principal con baño privado
- Walking clóset
- Alcoba 2 con baño doble acceso
- Balcón con doble acceso

NOTA:
El área construida balcón incluye también los balcones técnicos



La posición de la ventana puede variar dependiendo de la ubicación del apartamento en la torre.

Apartamentos con acabados incluidos

Con opción de kits adicionales para personalizar tu espacio



Mayacoba Palmaia

Área construida 77 m²
Área construida balcón 10 m²
Área construida apto 87 m²
Área privada 78 m²

- Cocina
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Baño
- Alcoba
- 2 alcobas con walking closet y cada una con baño privado
- Balcón con doble acceso

NOTA:
El área construida
balcón incluye también
los balcones técnicos



Apartamentos con acabados incluidos

Con opción de kits adicionales para personalizar tu espacio





LA ELEGANCIA

AQUÍ EL CARIBE SE SIENTE DISTINTO.

PALMAIA es el Primer *lanzamiento de Mayacoba*



Oasis:

Piscinas tipo playa

Bienestar:

Lobby, hospitality, coffee, work lounge, coworking.

Deporte:

Gimnasio, piscinas de nado, canchas.

Lifestyle:

Terrazas, jacuzzi, pádel, tenis.

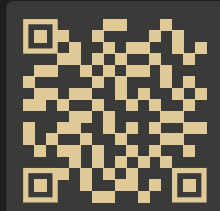
Servicios:

Lockers, suplencia total, comercio integrado.

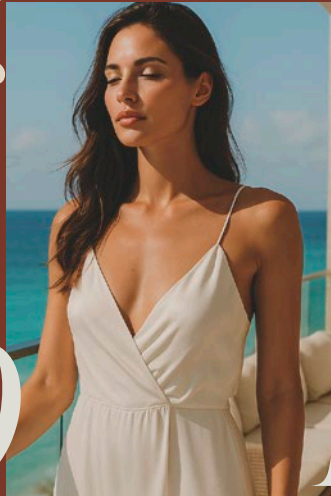




CONOCE
MÁS EN:



El lujo no está
en viajar *sino* a un resort,
DENTRO *en vivir* *DE UNO.*





INFORMACIÓN DEL PROYECTO



Mayacoba Palmaia es un proyecto de uso mixto, conformado por diferentes tipos de apartamentos y 1 local comercial.

El proyecto se desarrollará en 4 etapas. Actualmente está disponible para venta la etapa 1, conformada por dos torres cada una de 5 pisos más altillo.

Parqueaderos privados con opción de compra.*

Estrato: 6**

El valor estimado de la cuota de administración estará en el rango de \$7.700 a \$9.700 por m^{2***}



Etapas de desarrollo

Etapa 1

Fecha estimada de entrega:

Cuarto trimestre de 2028 - primer trimestre de 2029

Zonas comunes entregadas:

1. Lobby tipo hotel a doble altura
2. Hospitality (Zona para dejar el equipaje, mientras se realiza el check-in / check-out. Incluye baños con ducha. Comodidades para el ingreso y salida de los visitantes)
3. Coffee Station
4. Work lounge
5. Zona Coworking
6. Terraza mirador
7. Gimnasio dotado
8. Una piscina para niños
9. Una piscina recreativa
10. Una piscina, con dos carriles de nado.
11. Tres jacuzzis al aire libre.
12. Servicios para las piscinas (Baños con duchas y lockers).
13. Zona de snacks, bebidas y juegos.
14. Un BBQ al aire libre
15. Una Cancha de pádel
16. Terrazas contemplativas al aire libre
17. Planta eléctrica de suplencia total ^
18. Zona de lavandería

^ La suplencia total para el proyecto se refiere a la existencia de una planta eléctrica que suplirá el servicio público de energía ante eventuales interrupciones que se llegaren a presentar. La duración de la suplencia podrá ser de hasta 8 horas.

Etapa 2

Fecha estimada de entrega:
Cuarto trimestre de 2029

Zonas comunes entregadas:

1. Una piscina para niños
2. Una piscina con playa
3. Terrazas contemplativas al aire libre
4. Zona de lavandería

Etapa 3

Fecha estimada de entrega:
Tercer trimestre de 2030

Zonas comunes entregadas:

1. Una piscina recreativa
2. Terrazas contemplativas al aire libre
3. Zona de lavandería

Etapa 4

Fecha estimada de entrega:
Primer trimestre de 2031

Zonas comunes entregadas:

1. Una piscina con playa
2. Una Cancha de tenis
3. Terrazas contemplativas al aire libre
4. Zona de lavandería
5. Un BBQ al aire libre
6. Una piscina, con dos carriles de nado
7. Tres jacuzzis al aire libre
8. Servicios para las piscinas (Baños con duchas y lockers)
9. Zona de snacks, bebidas y juegos

Palmaia

Algunas áreas del proyecto son bienes comunes de uso exclusivo. Su utilización se rige por las normas del régimen de propiedad horizontal y puede implicar obligaciones adicionales para los asignatarios. De igual manera, una vez constituida la propiedad horizontal, cualquier modificación de la destinación de las áreas comunes se podrá efectuar por la asamblea de copropietarios con la decisión de más del 70% de los coeficientes de la copropiedad.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas. Las zonas comunes se entregan con los acabados y elementos descritos en el documento de especificaciones de construcción.

Las especies vegetales (palmeras, arbustos) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, las fechas estimadas de entrega son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

Los apartamentos se entregan con los acabados descritos en el documento de especificaciones de construcción.

* El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes con opción de compra.

** El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

*** El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



Mayacoba

Palmaia



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR